รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Indy Condo

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผู้บริหารโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด

693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

โทร 02 0308693 Email Indycondo.jp@gmail.com











ฉบับปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง ไม่ให้เผยแพร่ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทร 0-2763-2828

http://www.uaeconsultant.com E-mail : uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่เลขที่ 693 ถนนอิสรภาพ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์	.....	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายนพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวนพวรรณ อุรารักษ์	.....	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางปิยะพัชร์ สุทธมนัสวงษ์	.....	ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นายวรวุฒิ จิตหมายเกษม	.....	ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นายนาเคนทร์ พันธุ์วิชาติกุล	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับเชี่ยวชาญ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์ และนางสาวพรวิภา คลังสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo

1. ชื่อโครงการ โครงการ Indy Condo

2. สถานที่ตั้ง 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด

4. สถานที่ติดต่อ 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2557
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6880 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2557

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
รายงานผลการปฏิบัติตามารตการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดอยู่อาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-40 ไร่ หรือ 2,960 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 9,750.19 ตารางเมตร

- กิจกรรมของโครงการ (โดยสรุป)

*** การบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 2 ชุด แต่ส่วนใหญ่ไม่ผ่านมาตรฐานฯ

*** อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** มีการซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ ในปี พ.ศ. 2567 มีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

*** การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย** โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น แต่ไม่มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ใช้วิธีใส่ถุงดำที่ปิดสนิทไว้ด้านหลังป้อม รปภ. มีมาตรการในการคัดแยกขยะ มาตรการในการลดปริมาณขยะ การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอย่างเรียบร้อย ตามที่มาตรการกำหนด

*** อื่นๆ** -

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	**1-1**
1.1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1 วัตถุประสงค์	1-2
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-2
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-2
1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-2
1.3.3 การใช้ไฟฟ้า	1-2
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-4
1.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1-4
1.4.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย	1-4
1.4.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	1-4
1.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1-5
1.6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**2-1**
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**3-1**
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-9
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสีย	3-12
3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-14
3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-14
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำใช้	3-15
3.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-15
3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน	3-15
3.5.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน	3-16
3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี	3-17
3.5.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี	3-17

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **4-1**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4-1

4.2.2 การระบายน้ำ 4-2

4.2.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย 4-2

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 4-2

4.2.5 ทัศนียภาพ 4-2

4.2.6 สระว่ายน้ำ 4-2

4.2.7 อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ 4-2

4.3 ข้อเสนอแนะ 4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก. เอกสารสำคัญของโครงการ

ก-1 เอกสารขออนุญาตและจดทะเบียนของอาคาร

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข. เอกสารหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-1 รูปตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-2 ข้อบังคับนิติบุคลอาคารชุดอินดี้คอนโด

ภาคผนวก ค. ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ และค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ง-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์

ง-2 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนคอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 1-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-10

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-11

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567 3-13

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-14

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567 3-15

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-16

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ของปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567 3-16

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 3-17

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-ปี พ.ศ. 2567 3-18

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ และขอบเขตโครงการโดยสังเขป 1-3

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3-8

ภาคผนวก ข

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1

รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ รปภ และตรวจสอบดูแลการจราจร ภายในและรถออกจากโครงการ 2

รูปที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ 2

รูปที่ 4 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผ่นดินไหว ที่หน้าลิฟท์ ในลิฟท์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลหน้าทางเข้าสระว่ายน้ำ 2

รูปที่ 5 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ 2

รูปที่ 6 ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า 2

รูปที่ 7 ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 3

รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหน้าโครงการ 3

รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหลัง โครงการ 3

รูปที่ 10 อุปกรณ์ช่วยเหลือที่สระว่ายน้ำ 3

รูปที่ 11 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 3

รูปที่ 12 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้คัดแยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 3

รูปที่ 13 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างทำความสะอาดแอร์ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 4

รูปที่ 14 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ตรวจสอบการจุดธูป เทียน ประหยัดน้ำ ปิดไฟ ถอดปลั๊ก การจัดการขยะ การปิดประตูเพื่อความปลอดภัย ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ 4

รูปที่ 15 สภาพทั่วไป และหลังคาของสระว่ายน้ำ 4

รูปที่ 16 รางระบายน้ำ รับน้ำล้น อยู่ด้านข้างของสระ 4

รูปที่ 17 สภาพพื้นด้านข้างสระว่ายน้ำ 4

รูปที่ 18 ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ แยกชายหญิง 4

รูปที่ 19 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 5

รูปที่ 20 ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ เครื่องกรองน้ำ จุดเติมคลอรีน และที่เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 5

รูปที่ 21 แถบกันลื่นที่บันไดทางขึ้นจากสระ 5

รูปที่ 22 ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย ภายในอาคาร 5

รูปที่ 23 ถังขยะประจำชั้น แยกประเภท 6

รูปที่ 24 จุดเก็บขยะรอการเก็บขน ชั้น 1 หลังอาคาร รปภ. 6

รูปที่ 25 ตัวนำล่อฟ้า (AIR TERMINAL) 6

รูปที่ 26 ป้ายประหยัดไฟฟ้า ที่หน้าห้องน้ำ 6

รูปที่ 27 เครื่องหมายจราจรที่พื้นทาง 6

รูปที่ 28 ระเบียงราวกันตกประจำห้อง 6

รูปที่ 29 ทางเดินภายในอาคารหน้าห้องพัก สะอาดไม่มีขยะ 7

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 30	อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติที่ห้องควบคุมไฟฟ้า ประจำชั้น	7
รูปที่ 31	การซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567	7
รูปที่ 32	กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดทางหนีไฟ	7
รูปที่ 33	กริ่งสัญญาณและทางหนีไฟ ระหว่างทาง	8
รูปที่ 34	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 6)	8
รูปที่ 35	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	8
รูปที่ 36	ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 1)	8
รูปที่ 37	ถังดับเพลิงชนิดเคมี ABC พร้อมวิธีการใช้งาน	9
รูปที่ 38	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่บันไดหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟ ทิศตะวันตก	9
รูปที่ 39	ไฟส่องสว่าง ที่บันไดหนีไฟ ทิศตะวันออก	9
รูปที่ 40	ไฟส่องสว่าง และป้ายในอาคาร หน้าทางบันไดหนีไฟ ทิศตะวันออก	9
รูปที่ 41	ป้ายบอกชั้นด้านหน้าลิฟท์ และทางเข้าบันไดหลัก	10
รูปที่ 42	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	11

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Indy Condo (อินดี้ คอนโด) เป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอก แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-3-40 ไร่ หรือ 2,960 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 9,750.19 ตารางเมตร เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการได้รับเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6880 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ปัจจุบันโครงการ เข้าสู่ระยะดำเนินการ ใช้ชื่ออาคารชุด อินดี้คอนโด ของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอินดี้คอนโด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.1 วัตถุประสงค์

1. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินดี้คอนโด ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงคือระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนโด ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของแต่ละปี
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอินดี้คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ 693 ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

ระบบสาธารณูปโภคของโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีดังนี้

1.3.1 ระบบน้ำใช้

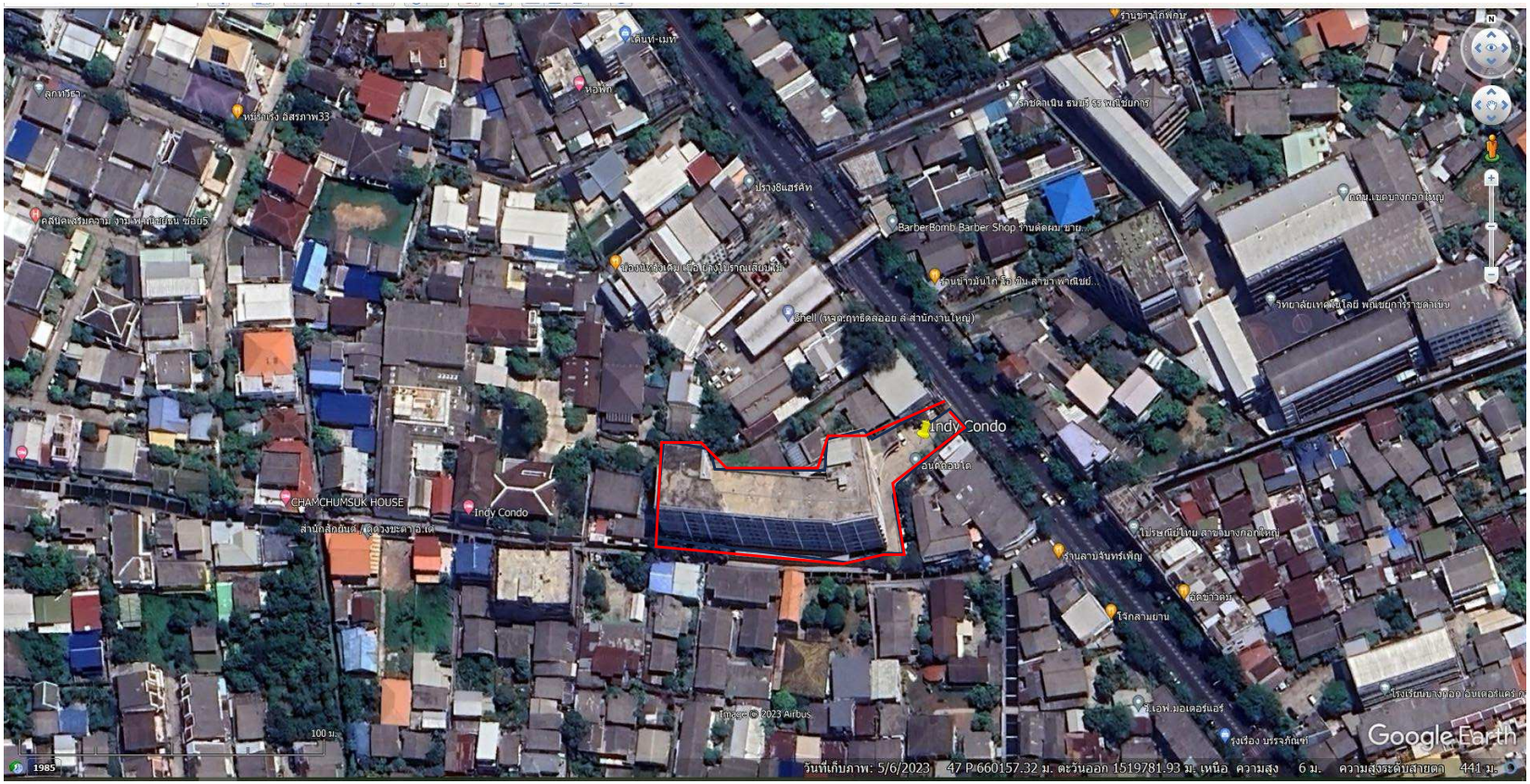
โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย มีการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 146.43 ลบ.ม./วัน มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 125 ลบม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานในปัจจุบัน น้ำประปาจะไหลลงบ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยลูกลอย จะมีการสูบน้ำขึ้นไปพักที่ถังพักน้ำชั้นดาดฟ้ามีระบบเพิ่มแรงดันน้ำก่อนจ่ายน้ำให้แต่ละห้องพัก

1.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 117.14 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศอยู่ใต้ดิน (ถนน) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 120 ลบ.ม./วัน เพียงพอต่อการใช้งาน

1.3.3 การใช้ไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ประมาณ 1249 KVA ซึ่งมีปริมาณเพียงพอไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้าง มีการติดตั้งระบบสายดิน เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันฟ้าผ่ายลงระบบสายส่งไฟฟ้า



ที่มา ภาพถ่ายดาวเทียมจากโปรแกรม Google Earth , ขอบเขตพื้นที่โครงการโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ และขอบเขตโครงการโดยสังเขป

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้น (ชั้นที่ 2-8) ห้องปิดมิดชิด ภายในห้องมีถังขยะแยกประเภท 4 ประเภท มีป้ายบอกชัดเจน โดยมีแม่บ้านรวบรวมขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำ มีการคัดแยก และตรวจสอบอีกครั้ง ถุงดำจะนำไปพักด้านหลังป้อมยาม ก่อนเจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงานเขต จะมาเก็บขน ประมาณ 2 วัน /ครั้ง

1.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1.4.1 ระบบสัญญาณเตือนภัย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แบบกริ่งสัญญาณ มีการติดตั้งที่บันไดทางหนีไฟ ทั้งสองด้าน
- อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ แบบแจ้งด้วยการกดที่อุปกรณ์ด้วยมือ และแบบอัตโนมัติจากอุปกรณ์ตรวจวัด ประกอบด้วยเครื่องตรวจจับควันติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง เครื่องจับความร้อน บริเวณทางเดินทุกชั้น

1.4.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบ ทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อส่งน้ำดับเพลิงหลัก และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิด หัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ความยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ ซึ่งอยู่ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร
- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง อยู่ภายในตู้ดับเพลิง สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร
- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได
- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 1 ชุด
- ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติก ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก

- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณกลางอาคาร และด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกภายนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้
  - บันไดหลัก ที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร
  - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร
- จุดรวมพล โครงการจัดให้ อยู่ทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของโครงการบริเวณ ด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 192 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน ต่อผู้พักอาศัย 0.62 ตารางเมตรต่อคน

1.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตารางเมตร/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นให้ความร่มรื่นและสวยงาม และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

1.6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในมาตรการแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้คอนคอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี		ปี 2567											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	pH	BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Dissolved Solids	Suspended Solids												
		TKN	Fat, Oil & Grease												
		Settleable Solids	Sulfide												
2.น้ำใช้															
น้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Total Dissolve Solid		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
3. น้ำจากสระว่ายน้ำ															
- น้ำจากจุดลึกสุดของสระ	เดือนละ 1 ครั้ง	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- น้ำจากจุดลึกสุดของสระ	ปีละ 1 ครั้ง	Alkalinity	Combined Chlorine												✓
		Cyanuric acid	Calcium Hardness												
		Ammonia Nitrogen	Chloride												
		E.coli	Nitrate Nitrogen												
		Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa												

หมายเหตุ:

- : หยุดตรวจวัด ดัชนี Total Dissolve Solid ของน้ำประปา ตรวจวัดเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้ประกอบคำนวณค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารฯ วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 มีการเปลี่ยนมาตรฐานเป็นค่าคงที่ ไม่ต้องใช้ค่า Total Dissolve Solid ของน้ำใช้ในการคำนวณ จึงหยุดตรวจวัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2 ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการนำแนวทางที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นแนวทางในการดำเนินงาน	ปฏิบัติไม่ครบบางมาตรการ เช่น มาตรการที่สระว่ายน้ำ และห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่าง ใช้วิธีใส่ถุงดำ ไว้หลังป้อม รปภ.	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้ว	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการต้องการแก้ไขมาตรการฯ จะดำเนินการตามที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์	ปัจจุบันโครงการอยู่ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด	-	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	การดำเนินการปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2 ช่วงดำเนินการ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ** **2.1.1 สภาพภูมิประเทศ**			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมของโครงการเป็นประจำหากพบว่ารั้วมีปัญหาจะเร่งดำเนินการซ่อมทันที	-	-
2.1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถนน และลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดขึ้นการสัญจรของรถยนต์ ให้ลดลง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอดเวลา มีป้ายจำกัดความเร็ว มีกล้องวงจรปิด หากตรวจพบจะแจ้งเตือนให้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีการกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามส่งเสียงดังหลังจาก 22:00 น.	-	ภาคผนวก ข-2
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว กำหนดให้โครงการ มีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการด้านแผ่นดินไหว ที่หน้าป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ด้านหน้าลิฟท์ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ตู้ยา) ไว้ที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่ อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถัง แก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
2.1.6 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ. ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร และระบายน้ำลง สู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้พื้นผิวถนนจำนวน 2 ชุดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบโดยทั่วไปทุกวัน หากมีปัญหาจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายนอกเข้ามาดูแลระบบ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการมีการดูดตะกอนจากบ่อเกรอะ ประมาณ 2 ครั้ง/ปี แต่ไม่มีการตักไขมัน	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก**			
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ			
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดิน และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้พื้นผิวถนนจำนวน 2 ชุดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุถักเก็บน้ำถังละ 125 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถัง สำเร็จรูปมีจำนวน 5 ถัง ความจุถังเก็บน้ำถังละ 6 ลบ.ม. ความจุถังเก็บน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ	โครงการใช้วิธีเปิดน้ำไหลลงบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการก่อนสูบไปพักไว้ที่ถังด้านบนอาคาร ไม่สูบน้ำจากระบบท่อโดยตรง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
4.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบระบบบ่อเก็บน้ำที่ชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ แต่ยังขาดการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา เพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทา เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMiCRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายใน เสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	ข้อมูลช่วงการก่อสร้างไม่สามารถตรวจสอบได้	ข้อมูลช่วงการก่อสร้างไม่สามารถตรวจสอบได้ ใช้วิธีการตรวจสอบการรั่วซึมของบ่อแทน	-
6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ปิดมิดชิด ป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรก เข้าทางปากบ่อ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
7.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพน้ำประปา เป็นประจำหากพบสิ่งผิดปกติ จะตรวจสอบและแก้ไขโดยด่วน	-	-
8.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่างตามที่กำหนด	-	-
9.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ดำเนินการล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำด้านบนอาคารเป็นประจำ ก่อนล้างมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแบ่งล้างครั้งละ 2 ถัง เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำ มีการประชาสัมพันธ์ แต่ไม่ได้เก็บหลักฐานไว้	-	-
10.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโครงการ เช่น ระบบน้ำประปา เส้นท่อต่างๆ ให้ดีอยู่เสมอ หากตรวจพบจะเร่งซ่อมบำรุงโดยเร็ว	-	-
11. โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่อง สว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความ สะอาดถัง	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเฉพาะด้านบนดาดฟ้า ช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 โดยใช้สารเคมีและอุปกรณ์ล้าง โดยไม่มีการลงไปในถัง (พื้นที่อับอากาศ) แต่ยังไม่ได้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	สภาพสระว่ายน้ำโดยรวมเป็นบ่อคอนกรีต พื้น ผนังบ่อ เป็นกระเบื้องมีสภาพเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระขนาดเล็ก มีพื้นที่จำกัด สร้างรางระบายน้ำรับน้ำล้นจากสระด้านเดียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	สภาพสระว่ายน้ำมีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบดี สะอาด ไม่มีน้ำท่วมถัง และพื้นทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น ยกขอบสูงกว่าพื้นทางเดิน น้ำจากพื้นจึงไม่ไหลลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 17
1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	สระว่ายน้ำอยู่ติดกับอาคารห้องพัก มีหลังคาปิด สภาพมั่นคง บริเวณพื้นที่มีสภาพเรียบร้อยไม่มีน้ำท่วมขัง มีการแยกห้องน้ำชายหญิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 18
1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับ ขึ้นจากสระกระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล คุณภาพน้ำ สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะเข้ามาดูแลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากตรวจพบว่าไม่เรียบร้อยจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เช่น การเติมสารเคมี ทั้งนี้โครงการไม่มีกระดานโดดน้ำ	-	-
2.คุณภาพน้ำในสระ			
2.1 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1.1 น้ำต้องใสสะอาด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน คุณภาพน้ำต้องใสสะอาดหากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการแก้ไข เช่น การกรองน้ำ ตักเศษขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ น้อยกว่า 0.6 มิลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้ มาตรฐานกำหนด 2.1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่ มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล คุณภาพน้ำ สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยจะเข้ามาดูแลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 2.2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บ ตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ เดือนละ 1 ครั้ง ฯ น้อยกว่าที่กำหนด	-	หัวข้อ 3.4 ของบทที่ 3
2.2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำ หมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	โครงการมีการหมุนเวียนน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อทำความสะอาดบางช่วงเวลา ไม่ตรงตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและ บริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้ 2.3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เช่น มีที่อาบน้ำ แต่ไม่มีจุดล้างเท้า	โครงการไม่มีที่ล้างเท้า เป็นการเฉพาะ แต่มีมาตรการให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องล้างทำความสะอาดตัวและเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-
2.3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ตักเศษใบไม้ สายยาง หากตรวจพบสิ่งสกปรกจะทำความสะอาดได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
2.3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในโครงการ หากตรวจพบสิ่งสกปรกที่มองเห็นจะดำเนินการจัดเก็บทันที หรือผู้ใช้สระน้ำสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการได้	-	-
2.3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ทางเข้าสระโดยกำหนดกฎระเบียบบางส่วนที่ตรงกันคือ ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ และเวลาเปิด-ปิด (09:00-22:00 น.)	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
2.3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายนี้ให้อยู่ในมาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล เข้ามาดูแลตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	–

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ ประจำสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัดปริมาณคลอรีน แต่มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 3.1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้อง สวมหมวกด้วย 3.1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 3.1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ 3.1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริการสระว่ายน้ำ 3.1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที 3.1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 3.1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 3.1.1.3 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 3.1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ทางเข้าสระ โดยกำหนดกฎระเบียบบางส่วนที่ตรงกันคือ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ใส่หมวกว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าในพื้นที่ - ห้ามสูบบุหรี่ - กำหนดบทปรับหากไม่ทำตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระขนาดเล็ก ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่ กำหนด	สระว่ายน้ำของโครงการไม่มี กระดานกระโดดน้ำ	-	-
3.4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีห้องปฐมพยาบาล และวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ตู้ยา) ที่หางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 3.5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 3.5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 3.5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่าง ละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 3.5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวงเป็นต้น 3.5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีเฉพาะห่วงชูชีพ และเชือกบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีอุปกรณ์อื่นเพิ่มเติมตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายใน สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคล อาคารชุดและซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัทภายนอกเข้ามาดูแล เข้ามาดูแลตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.7 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง	พื้นที่ทางเดินรอบสระทำจากวัสดุที่มีผิวไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 17
3.8 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	พื้นที่ทางเดินรอบสระทำจากวัสดุที่มีผิวไม่ลื่น มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 และรูปที่ 17
3.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่าย น้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบหมุนเวียนน้ำให้มีปริมาณที่เหมาะสม ไม่มีน้ำไหลล้นออกจากรางรับน้ำล้นของสระ	-	-
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1.โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม./วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้ผิวถนนจำนวน 2 ชุดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษ ทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมัน ไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	มีการดูแลระบบบำบัดโดยรวม แต่ยังไม่มีการตักไขมันประจำสัปดาห์	-	-
3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	มีการดูแลระบบบำบัดโดยรวม แต่ไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.ผนัง และเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	-
5.ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย Water Proofing Membrane หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	-
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	ไม่สามารถตรวจสอบได้	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง และบ่ออยู่ใต้ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้	-
การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม			
1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำแต่ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2. ควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ภายในรางระบายน้ำ	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำระบายทันที ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ที่ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
2.3.5 การจัดการมูลฝอย			
1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 1 ห้อง ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอย อันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะรวมชั้นล่าง แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตมาเก็บขน ไม่มีขยะตกค้าง และเศษขยะในพื้นที่พักขยะ	ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม โครงการใช้วิธีรวบรวมขยะใส่ถุงดำ ปิดมิดชิด แล้วพักไว้ด้านหลังป้อม รปภ. มีเจ้าหน้าที่ กทม. มาเก็บขน ไม่มีปัญหาตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น(ชั้น 2- ชั้น 8) เสมอ ขยะจะอยู่ในถัง และมีถุงด้านใน สภาพส่วนใหญ่เรียบร้อย หากต้องล้างทำความสะอาด จะมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	ไม่มีการประชาสัมพันธ์ อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ไม่มีการประชาสัมพันธ์ อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
6. ทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 โครงการจัดให้ด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมเป็น พื้นที่สวนโดยจัดให้มีประตูปิด-เปิด 6.2 ห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้เป็นห้องปิดมิดชิด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะต่อผู้พบ เห็นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ แต่ใช้วิธีนำขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำปิดสนิท พักไว้ด้านหลังป้อม รปภ. ซึ่งเป็นกำแพงของโครงการ จุดเก็บขยะไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จากภายนอก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า			
1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการเดินระบบสายไฟภายในอาคารแบบมีสายดินทั้งอาคารเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าลัดวงจร และมีระบบสายล่อฟ้า โดยมีการติดตั้งสายล่อฟ้า โดยมี ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) ที่ด้านบนสุดของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานที่ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่สาธารณะของโครงการเช่นห้องน้ำ ของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3.7 การจราจร			
1.จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการ ติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรที่ถนนชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 27
2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่า ที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นของบริษัท ฯ ที่ โครงการว่าจ้าง มีการอบรมด้านการจราจรด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ			
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และภาคผนวก ข-2
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ของพื้นที่บริเวณลานจอดรถหากตรวจพบจะเก็บกวาดทันที	-	-
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา	-	-
4.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลความสะอาดของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในห้องออกกำลังกาย 2 เดือนครั้ง และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าลิฟท์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2. โรคติดต่อจากภาหะนำโรค			
1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยชั้นละ 1 ห้องตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอย อันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนส่งไปกำจัด	ควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพิจารณาแล้วไม่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ควรเสนอขอแก้ไขมาตรการกับหน่วยงานผู้อนุญาต	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น(ชั้น 2- ชั้น 8) เสมอ ขยะจะอยู่ในถัง และมีถุงด้านใน สภาพส่วนใหญ่เรียบร้อย หากต้องล้างทำความสะอาด จะมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 23 และรูปที่ 24
5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	ไม่มีการประชาสัมพันธ์ อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ไม่มีการประชาสัมพันธ์ อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีสิ่งอำนวยความสะดวกเบื้องต้นในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ยังไม่ครบตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบทที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. โรคเครียดและวิตกกังวล			
1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	โครงการได้ออกข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้คอนโด เพื่อควบคุมกฎระเบียบให้ เจ้าของร่วม ผู้เช่าต้องปฏิบัติตาม เพื่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ 24 ชั่วโมง อยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการเดินตรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	-
5. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1.โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม./วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ใต้พื้นผิวถนนจำนวน 2 ระบบ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 และรูปที่ 9
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน หากเจ้าหน้าที่ประจำโครงการพบว่ามีปัญหาจะแจ้งให้ดูแลซ่อมแซม ระบบ	-	-
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการไม่มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยน	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ หากตรวจพบจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ ทุกวัน ไม่มีขยะ เศษอาหาร แหล่งน้ำขัง จึงเป็นการจัดการสัตว์นำโรค (ยุง หนู แมลงสาบ) ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ แม่บ้าน รปภ. ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ ทุกวัน ไม่มีขยะ เศษอาหาร แหล่งน้ำขัง จึงเป็นการจัดการสัตว์นำโรค (ยุง หนู แมลงสาบ) ตลอดเวลา	-	-
6 ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-1
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน	โครงการมีที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวย ความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา	-	-
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่	-	-
7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่าง น้อย 1.2 เมตร	โครงการได้จัดทำระเบียง ราวกันตกให้กับทุกห้อง ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบ โครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่ง หรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอ ความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ สำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบของพื้นที่โครงการ ทั้งพื้นราบ และดูแลสภาพอาคารจากด้านล่าง หากตรวจพบจะแจ้งเตือนที่ห้องพัก	-	-
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินเป็นประจำทุกวัน ทางเดินมีสภาพเรียบร้อยไม่มีขยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการสำรวจสภาพโดยทั่วไปจากภายนอกอาคารด้านล่างเป็นประจำทุกวัน	พื้นที่ราวกันตกอยู่ในห้องพัก ไม่สามารถเข้าไปสำรวจได้ หากสำรวจพบความผิดปกติจากด้านล่างจะ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		สอบถามเจ้าของห้องพักเพื่อตรวจสอบแจ้งเตือนให้แก้ไข	
8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ความเรียบร้อยโดยภาพรวมเป็นประจำทุกเดือน	-	-
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการมีการติดตั้ง เบรกเกอร์ตัดไฟฟ้าแยกแต่ละห้องพัก ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังใน การจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระ กิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจาก ห้องพัก	มีการรณรงค์ให้แยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำทุก ๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ โดยรวมและให้เจ้าหน้าที่ผู้ซ่อมดับเพลิงช่วยตรวจสอบ	-	-
5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ โดยรวมและให้เจ้าหน้าที่ผู้ซ่อมดับเพลิงช่วยตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงซ้อมดับเพลิง	-	-
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการมีการซ้อมการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก ปี ละ 1 ครั้ง แต่ปีเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่ง สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดย อุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได	โครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชนิดกริ่งสัญญาณ ที่บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได (ทิศตะวันตก และตะวันออก)	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้	โครงการมีการติดตั้งชุดอุปกรณ์ที่บันไดทางหนีไฟ และระหว่างทางเดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 และรูปที่ 33
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจอับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง	-	-
(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจอับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกิน กว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ที่ทางเดินภายในอาคาร	-	-
2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการมีท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประจำทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 และ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (House Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านสูงกลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้า โถงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอาศัยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร	โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวรับน้ำ ประจำทุกชั้น จำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณใกล้ลิฟท์ และทางหนีไฟด้านทิศตะวันตก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34, รูปที่ 35 และ รูปที่ 36:
2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า- ออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับ น้ำจากรถน้ำดับเพลิง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เฉพาะในอาคาร และลานจอดรถด้านนอกอาคาร	-	-
2.4 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีถังพักน้ำประปาใต้ดิน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้	-	-
3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็น เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	โครงการมีถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และจุดอื่น เช่น บันไดทางหนีไฟ ระหว่างทางเดินในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32, รูปที่ 36 และ รูปที่ 37
4) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟและ บริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได	โครงการจัดให้มี เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 รูปที่ 39 และรูปที่ 40
5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด	โครงการจัดให้มี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนด และติดตั้งเพิ่มระหว่างทางเดินในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33, รูปที่ 38,รูปที่ 39 และ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก	โครงการจัดให้มี ป้ายบอกชั้นความสูงมากกว่า 10 เซ็นติเมตร สามารถเห็นได้ชัดเจน บริเวณลิฟท์ และด้านตรงข้าม ซึ่งอยู่ใกล้บันไดทางเดินหลัก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
7) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลัก ด้วย อยู่บริเวณกลางอาคาร และด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟ ที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้าง ดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร	โครงการมีทางหนีไฟ 2 แห่ง ที่บันไดหลัก (ทิศตะวันออก) และด้านท้ายอาคาร (ทิศตะวันตก) มีช่องเปิดออก เป็นหน้าต่างระบายอากาศได้ตามธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และ รูปที่ 39
2.4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่ม ดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อ ชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-
2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและ ทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. บริษัท เอส แอนค์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง ลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-
2.4.8 การสื่อสาร			
1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และ สิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนต์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและ ทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-
3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง ลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.4.9 โบราณสถานและโบราณวัตถุ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2.4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และภาคผนวก ข-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณถนน และลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา	-	-
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ และมีการกำหนดไว้ในกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการชั้น 1 แต่ไม่ตรงตามแผนผังบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
6. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น 2-8 มีพื้นที่ (ก.Xย.) 11.57 ตารางเมตร ภายใน มีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยชั้นประจำชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 1 ห้อง ตามที่กำหนด มีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอย อันตราย 1 ถัง	โครงการมีถังขยะ แยก 4 ประเภท ประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร เท่ากันทุกถัง ประจำทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 X 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 X 1 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 X 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่ใช้วิธีขนขยะแต่ละชั้นมาเก็บกองไว้ที่ด้านหลังป้อม รปภ. ช่วงก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะมารับไปกำจัด ขยะจะใส่ถุงดำปิดมิดชิด เก็บกองไว้ชั่วคราวก่อนส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
10. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	โครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		
11. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการใน การลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 11.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ไม่มีการประชาสัมพันธ์ อยู่ระหว่างการดำเนินการเตรียมประชาสัมพันธ์ จะดำเนินการและส่งผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
11.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
12. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการ เก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน	โครงการมีถังขยะแยกประเภทประจำทุกชั้น โดยมีแม่บ้านดูแลความเรียบร้อย และตรวจสอบคัดแยกขยะทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ รูปที่ 23
13 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการ ติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรที่ถนนชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
14 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่า ที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 27
15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยการจราจรในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นของบริษัท ฯ ที่ โครงการว่าจ้าง มีการอบรมด้านการจราจรด้วย	-	-
16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย และมอบหมายให้ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่	-	-
17. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำแต่ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
18. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการใช้ท่อระบายน้ำระบายทันที ไม่มีการหน่วงน้ำหลังจากฝนตก ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
19. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	จากการสำรวจสภาพโดยทั่วไป ไม่พบอาคารที่พักขยะ ที่ด้านหน้าโครงการ พบว่าเป็นศาลพระภูมิ และพื้นที่สีเขียวไม่ตรงตาม แบบในรายงาน EIA	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INDY CONDO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
20. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไป ยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจาก การบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ตกลงแบบไตรภาคี	ดำเนินการเรียบร้อยในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	-	-

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
1. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				
1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด * - บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด **หมายเหตุ** * ตรวจวัดเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด * - ตะกอนหนัก *	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรก ที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (โครงการติดตามตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง)*	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำมีรายละเอียดการดำเนินการดังนี้ - **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง (ความถี่มากกว่าที่มาตรการกำหนด) - **สถานี** เก็บตัวอย่าง 2 สถานี น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด * และน้ำหลังผ่านการบำบัด (มากกว่าที่มาตรการกำหนด) - **ผลการติดตามตรวจสอบ** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่ไม่ผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้ บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และทีเคเอ็น **ข้อเสนอแนะ** ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่ผ่านมาตรฐานฯ 4 ดัชนี เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี พบว่ามีค่าต่ำ (ร้อยละ 50) ควรดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ระบบการเติมอากาศ การสูบตะกอนในบ่อบำบัด การเพิ่มเชื้อจุลินทรีย์ และการดูแล เป็นต้น รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
- น้ำประปา * **หมายเหตุ** * ตรวจวัดเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้ในการคำนวณค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้ง เพิ่มขึ้นจากของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.)	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด *	- เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	- ติดตามตามตรวจสอบ 2 เดือน คือ กรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2567 หยุดติดตามตรวจสอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (27 ส.ค. 67) ให้เป็นค่าคงที ไม่ต้องใช้ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของน้ำใช้ (ประปา) ในการคำนวณค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา มีค่าอยู่ในมาตรฐานการประปานครหลวง	ยกเลิกงานติดตามตรวจสอบ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป
2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเดิมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- โครงการมีจัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส.2 เพื่อส่งให้หน่วยงานควบคุมตามที่กำหนด แสดงดังภาคผนวก ข-3	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
3) บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีดูแลการทำงานของระบบโดยภาพรวม หากมีปัญหาหรือพบว่ามีตะกอนมากจะแจ้งให้บริษัทภายนอกมาดำเนินการซ่อมแซม หรือดูดตะกอน **ข้อเสนอแนะ** จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งยังมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ จึงควรตรวจสอบดูแลระบบเพิ่มเติม เพื่อหาความถี่ที่เหมาะสมในการดูดตะกอนไปกำจัด	-
	- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ		- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ และรางระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอเป็นประจำ	-
	- ปริมาณขยะ และเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที		- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ และรางระบายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตัก ออกทันที	-
2. การระบายน้ำ				
- ความสามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลใน ท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่ยังไม่มีการทดสอบความเร็วในการไหลในท่อระบายน้ำ **ข้อเสนอแนะ** ควรเพิ่มความถี่ในการดูแลระบบท่อ และตรวจความเร็วในการไหลในท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

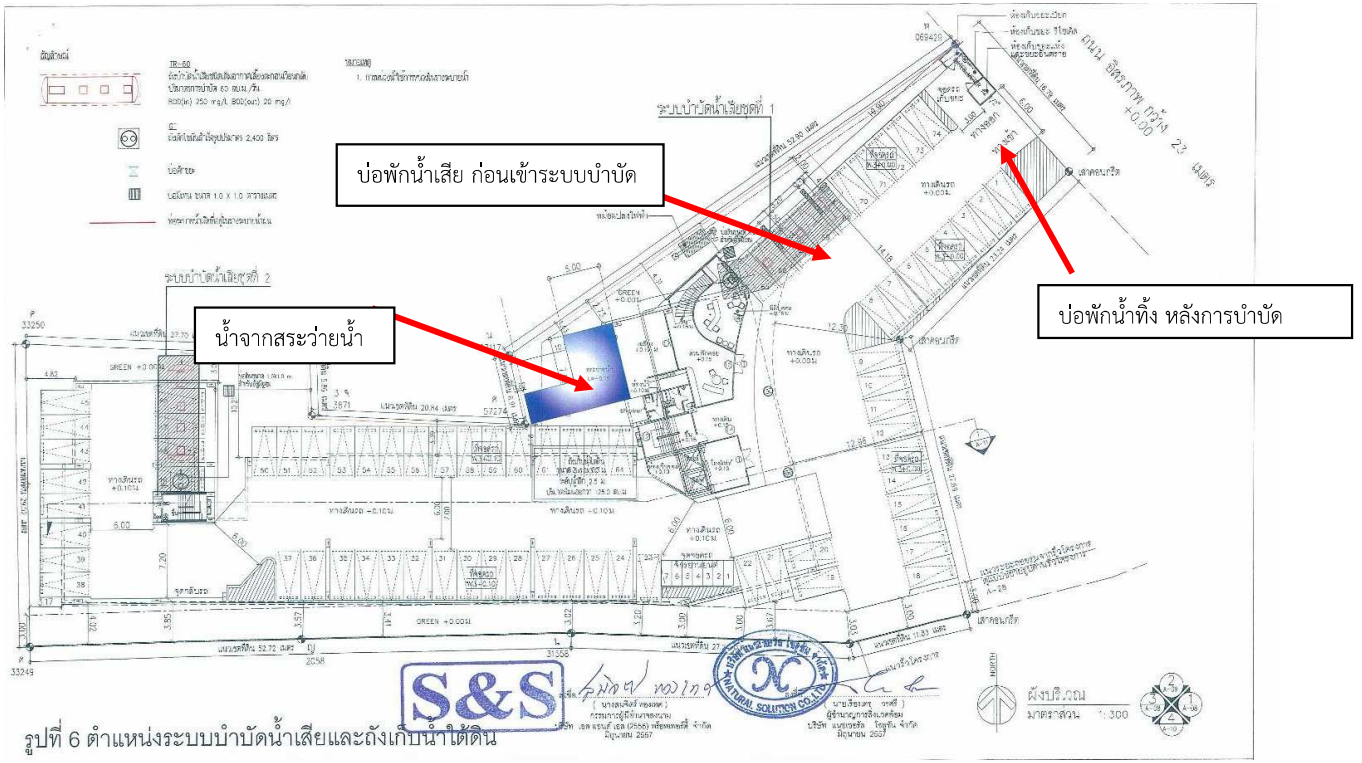
สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย				
- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน ดูแลความเรียบร้อยสภาพภายนอกของอุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย โดยรวม ทุกวันที่ทำความสะอาด หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข สำหรับจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถ และถนนทางเข้าออกลานจอดรถ มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สามารถใช้งานได้ถ้ามีความจำเป็น แสดงดังภาคผนวก ข รูปที่ 1	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องพักขยะให้มีความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการได้เพียงพอ ไม่มีการตกค้างเน่าเสีย แสดงดังภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ถึง รูปที่ 24	-
5. ทัศนียภาพ				
- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแม่บ้านดูแลสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปัญหา หรือไม่สวยงามจะตัดแต่งตามความเหมาะสม สำหรับการดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ (รดน้ำต้นไม้) ช่วงฤดูแล้งจะรดน้ำทุกวัน สำหรับฤดูฝนจะพิจารณาตามความเหมาะสม	-
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
6. สระว่ายน้ำ **6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย**				
- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแม่บ้านดูแลสภาพความเรียบร้อยโดยรอบของพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ภายนอกเข้ามาดูแลระบบ สภาพของสระน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (คลอรีน) สัปดาห์ละครั้ง หากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำ **ข้อเสนอแนะ** โครงการยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ควรดำเนินการติดตั้งเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด	-
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ				
สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และได้มอบหมายให้บริษัท ภายนอก ดูแล ตรวจวัดคุณภาพน้ำ (คลอรีน) สภาพบ่อ และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง แต่ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน **ข้อเสนอแนะ** โครงการควรดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนี และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้มีอุปกรณ์ตรวจวัดแบบ พกพา สามารถตรวจวัดได้เป็นประจำทราบผลทันที เพื่อความสะดวกในการใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอินดี้ คอนโด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ แสดงดังตารางที่ 3-7	-
	- ความสว่างของไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นประจำทุกวัน หากตรวจพบปัญหาเช่นความสว่าง จะดำเนินการปรับแก้	
	- Combine Chlorine, - Alkalinity - Calcium hardness, - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตามตรวจสอบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น สภาพด่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต กรดไซยานูริก และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ **ข้อเสนอแนะ** ควรตรวจสอบดูแล และปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	
6.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ภายในสระว่ายน้ำ				
บริเวณสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - ไม้ช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - เครื่องมือปฐมพยาบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีอุปกรณ์ แต่ยังไม่ครบ ขาดโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วงชีวิต เครื่องช่วยหายใจ **ข้อเสนอแนะ** โครงการควรจัดหาอุปกรณ์เพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด	



รูปที่ 6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน

ที่มา: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยเก็บตัวอย่างวิธี Grab Sampling และใช้ Stainless Sampler ในการเก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 เป็นการล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง ซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 เป็นการเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 เป็นการควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ดัชนีน้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 เป็นการควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีผลการติดตามตรวจสอบดังนี้

1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		23 ก.ค. 67	23 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	22 ต.ค. 67	22 พ.ย. 67	20 ธ.ค. 67
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.1	6.9	6.6	6.1	7.5	7.5
บีโอดี	มก./ล.	80.4	64.4	75.8	49.8	85.0	77.3
ของแข็งแขวนลอย	มก./ล.	73.9	52.1	72.4	70.1	60.3	53.9
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	343	276	327	259	292	292
ตะกอนหนัก	มล./ล.	0.8	<0.1	0.8	<0.1	0.5	0.1
ซัลไฟล	มก./ล.	1.5	<0.50	1.6	<0.50	<0.50	<0.50
ทีเคเอ็น	มก./ล.	60.2	57.8	73.7	62.3	56.4	59.1
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	7	3	4	<3	4	5
คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

หมายเหตุ

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคณพล คิลานนท์, นายโชคชัย พุ่มไสว

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง **ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์

โทรศัพท์ : 027632828

2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด จะเปรียบเทียมค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยจะเปรียบเทียบกับ 2 มาตรฐาน โดยตัวอย่างน้ำเสียที่เก็บตัวอย่างก่อน วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 จะเทียบกับค่ามาตรฐานเดิม คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 225 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และตัวอย่างน้ำที่เก็บตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 จะเทียบกับค่ามาตรฐานปัจจุบัน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ค่าบีโอดี มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานทุกครั้ง, ของแข็งแขวนลอย ซัลไฟล์ และทีเคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ บางช่วงเดือน แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]	มาตรฐาน [3/]
		23 ก.ค. 67	23 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	22 ต.ค. 67	22 พ.ย. 67	20 ธ.ค. 67		
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0	6.8	7.3	7.4	7.3	7.1	5.0-9.0	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	69.6*	32.5*	53.1*	40.4*	66.0*	75.4*	≤30	≤30
ของแข็งแขวนลอย	มก./ล.	65.4*	16.8	29.1	28.9	46.6*	34.1	≤40	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	284	268	283	241	353	367	- [2/]	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	0.1	≤0.5	ไม่กำหนด
ซัลไฟล	มก./ล.	<0.50	<0.50	1.6*	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	52.7*	24.4	45.7*	49.7*	55.9*	26.4	≤35	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	4	<3	<3	<3	<3	4	≤20	≤20
คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/เทา	เหลือง/ขุ่น/เทา	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

[2/] มาตรฐานกำหนดให้ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (23 ก.ค. 67 มีค่า TDS 173 มก./ล. มาตรฐาน = 673 มก./ล., 23 ส.ค. 67 มีค่า TDS 128 มก./ล. มาตรฐาน = 628 มก./ล.)

[3/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคณพล คิลานนท์, นายโชคชัย พุ่มไสว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง **ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์
โทรศัพท์ : 027632828

3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างปี 2566 - ปัจจุบัน พบว่า ไม่พบแนวโน้มการเปลี่ยนค่าที่ขัดเจน โดยค่าบีโอดี สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี และสารแขวนลอยต่ำ แสดงดังตารางที่ 3-4

เนื่องจากน้ำหลังการบำบัด (น้ำทิ้ง) ของโครงการยังคงมีค่าสูงไม่ผ่านมาตรฐานฯ โดยพบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีต่ำ จึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด หรือฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดว่ายังสามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพหรือไม่ ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ หรือผู้จำหน่ายระบบบำบัด เพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเพิ่มขึ้น และมาตรการอื่น เช่น การดูดตะกอน ระบบเติมอากาศ การดักไขมันในน้ำเสียก่อนเข้าระบบ การเพิ่มเชื้อจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น เพื่อควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพจนคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567

เดือน	ผลการติดตามตรวจสอบ																			
	ความเป็นกรดและด่าง		บีโอดี			สารแขวนลอย			ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด		ตะกอนหนัก		ซัลไฟล		ทีเคเอ็น		น้ำมันและไขมัน		คอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	
	INF	EFF	INF	EFF	การบำบัด	INF	EFF	การบำบัด	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
มิ.ย 66	7.1	7.5	129	64.4 *	50.1	202	35.7	82.3	332	327	4.5	0.2	5.6	2.9*	90.2	60.5*	60	4.0	>160,000	>160,000
ก.ค. 66	7.2	7.5	90.2	124*	-**	59.2	24.4	58.8	347	356	0.5	0.2	2.0	<0.50	60.4	56.0*	12	<3	>160,000	>160,000
ส.ค. 66	7.6	7.8	210	65.7*	68.7	334	25.2	92.5	409	376	8.0	<0.1	2.3	<0.5	66.2	53.9*	37	4	>160,000	>160,000
ก.ย. 66	7.4	7.6	136	65.1*	52.1	94.2	28.7	69.5	304	256	1.5	0.1	1.8	0.53	59.7	44.1*	27	<3	>160,000	>160,000
ต.ค. 66	7.0	6.9	157	90.0*	42.7	56.8	18.8	66.9	310	314	0.1	<0.1	0.85	<0.50	63.3	45.5	7	4	>160,000	>160,000
พ.ย. 66	7.3	7.6	190	89.2*	53.1	110	88.2*	19.8	382	346	2.0	<0.1	3.3	2.7*	66.6	58.1	8	5	>160,000	>160,000
ธ.ค. 66	7.4	7.3	148	26.1	82.4	42	15.6	62.9	483	330	0.2	<0.1	2.6	<0.50	58.3	13.7	8	<3	>160,000	>160,000
ม.ค. 67	7.4	7.3	432	45.9*	89.4	891	70.7*	92.1	412	2,768*	22.0	< 0.1	< 0.50	< 0.50	92.5	35.6*	50	4	>160,000	>160,000
ก.พ. 67	7.4	7.1	64.5	25.2	60.9	64.0	11.9	81.4	368	552	< 0.1	< 0.1	< 0.50	< 0.50	67.2	13.8	3	<3	>160,000	>160,000
มี.ค. 67	7.3	7.5	53.2	38.7*	27.3	60.8	42.3*	30.4	326	402	0.2	<0.1	< 0.50	< 0.50	57.8	50.6*	4	<3	>160,000	>160,000
เม.ย. 67	8.0	8.0	53.8	32.4*	39.8	154	63.2*	59.0	328	333	0.2	<0.1	< 0.50	< 0.50	61.7	50.8*	3	<3	>160,000	>160,000
พ.ค. 67	7.2	7.4	66.0	23.5	64.4	75.6	18.7	75.3	338	360	0.1	<0.1	< 0.50	< 0.50	59.7	21.8	8	<3	>160,000	>160,000
มิ.ย. 67	6.9	7.0	62.6	39.8*	36.4	75.5	62.0*	17.9	344	377	0.6	<0.1	< 0.50	< 0.50	62.0	51.8*	5	5	>160,000	>160,000
ก.ค. 67	7.1	7.0	80.4	69.6*	13.4	73.9	65.4*	11.5	343	284	0.8	<0.1	1.5	<0.50	60.2	52.7*	7	4	>160,000	>160,000
ส.ค. 67	6.9	6.8	64.4	32.5*	49.5	52.1	16.8	67.8	276	268	<0.1	<0.1	<0.50	<0.50	57.8	24.4	3	<3	>160,000	>160,000
ก.ย. 67	6.6	7.3	75.8	53.1*	29.9	72.4	29.1	59.8	327	283	0.8	<0.1	1.6	1.6*	73.7	45.7*	4	<3	>160,000	>160,000
ต.ค. 67	6.1	7.4	49.8	40.4*	18.9	70.1	28.9	58.8	259	241	<0.1	<0.1	<0.50	<0.50	62.3	49.7*	<3	<3	>160,000	>160,000
พ.ย. 67	7.5	7.3	85.0	66.0*	22.4	60.3	46.6*	22.7	292	353	0.5	0.5	<0.50	<0.50	56.4	55.9*	4	<3	>160,000	>160,000
ธ.ค. 67	7.5	7.1	77.3	75.4*	2.5	53.9	34.1	36.7	292	367	0.1	0.1	<0.50	<0.50	59.1	26.4	5	4	>160,000	>160,000
หน่วย	-	-	มก./ล.		ร้อยละ	มก./ล.		ร้อยละ	มก./ล.		มล./ล.		มก./ล.		มก./ล.		มก./ล.		เอ็มพีเอ็น/100 มล.	
มาตรฐาน [1/]	-	5.0-9.0	-	≤30	-	-	≤40	-	-	≤500+ [2/]	-	≤0.5	-	≤1.0	-	≤35	-	≤20	-	ไม่กำหนด
มาตรฐาน [3/]	-	5.5-9.0	-	≤30	-	-	≤40	-	-	≤1,000	-	ไม่กำหนด	-	≤1.0	-	≤35	-	≤20	-	ไม่กำหนด

หมายเหตุ

INF: จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด, EFF: จุดเก็บน้ำหลังผ่านการบำบัด

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

2/ มาตรฐานกำหนดให้ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* ผลการติดตามตรวจสอบมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ

** หลังการบำบัดมีค่าสูงกว่าหลังการบำบัด ไม่คำนวณ

3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (น้ำประปา) ของโครงการ ดัชนีของแข็งละลายน้ำทั้งหมด เป็นการเก็บตัวอย่างเพิ่มจากที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้ในการคำนวณค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารฯ ดัชนีของแข็งละลายน้ำทั้งหมด โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ติดตามตรวจสอบ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2567 สำหรับช่วงเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ติดตามตรวจสอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ให้ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของน้ำทิ้ง เป็นค่าคงที่ (1,000 มก./ล.) จึงไม่มีความจำเป็นต้องติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง แสดงดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน*
		23 ก.ค. 67	23 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	22 ต.ค. 67	22 พ.ย. 67	20 ธ.ค. 67	
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	มก./ล.	173	128	ไม่ตรวจวัด	ไม่ตรวจวัด	ไม่ตรวจวัด	ไม่ตรวจวัด	1,000

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง

หมายเหตุ

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ขึ้นนกขุ้ม

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์

โทรศัพท์ : 027632828

3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำใช้

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 ถึง พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในช่วง 121-243 มก./ล. ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงแสดงดัง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567

ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (มก./ล.)			
ปี พ.ศ. 2566	**ผลการตรวจ**	**ปี พ.ศ. 2567**	**ผลการตรวจ**
ม.ค.	-[1/]	ม.ค.	153
ก.พ.	-[1/]	ก.พ.	122
มี.ค.	-[1/]	มี.ค.	204
เม.ย.	-[1/]	เม.ย.	132
พ.ค.	-[1/]	พ.ค.	152
มิ.ย.	153	มิ.ย.	173
ก.ค.	145	ก.ค.	173
ส.ค.	192	ส.ค.	128
ก.ย.	121	ก.ย.	ไม่ตรวจวัด
ต.ค.	148	ต.ค.	ไม่ตรวจวัด
พ.ย.	156	พ.ย.	ไม่ตรวจวัด
ธ.ค.	243	ธ.ค.	ไม่ตรวจวัด
มาตรฐาน*	1,000	-	1,000

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง

[1/] ไม่ได้ตรวจวัด

3.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการโดยแบ่งเป็น ดัชนีที่ตรวจวัดรายเดือน และดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง มีผลการดำเนินงานดังนี้

3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ รายเดือน ประกอบด้วยเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทั้งหมดตรวจไม่พบ และมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน*
		23 ก.ค. 67	23 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	22 ต.ค. 67	22 พ.ย. 67	20 ธ.ค. 67	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด **โทรศัพท์ :** 027632828
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายพรรษวุฒิ โถวสกุล, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายคณพล ศิลานนท์, นายโชคชัย พุ่มไสว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวติ๊บ, นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นางสาวจิศมณฑน์ งามคณะ
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยพัฒน์ สุทธมนัธวงศ์, นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

3.5.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายเดือน เริ่มเก็บตัวอย่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบ ยกเว้น เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ตรวจพบเชื้อ และมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ของปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)					
ปี พ.ศ. 2566	ผลการตรวจ		ปี พ.ศ. 2567	ผลการตรวจ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ม.ค.	-[1/]	-[1/]	ม.ค.	<1.1	<1.1
ก.พ.	-[1/]	-[1/]	ก.พ.	<1.1	<1.1
มี.ค.	-[1/]	-[1/]	มี.ค.	<1.1	<1.1
เม.ย.	-[1/]	-[1/]	เม.ย.	2.2	1.1*
พ.ค.	-[1/]	-[1/]	พ.ค.	<1.1	<1.1
มิ.ย.	<1.1	<1.1	มิ.ย.	<1.1	<1.1
ก.ค.	<1.1	<1.1	ก.ค.	<1.1	<1.1
ส.ค.	<1.1	<1.1	ส.ค.	<1.1	<1.1
ก.ย.	<1.1	<1.1	ก.ย.	<1.1	<1.1
ต.ค.	<1.1	<1.1	ต.ค.	<1.1	<1.1
พ.ย.	<1.1	<1.1	พ.ย.	<1.1	<1.1
ธ.ค.	>23*	16*	ธ.ค.	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*	<10	ไม่พบ	-	<10	ไม่พบ

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

[1/] ไม่ได้ตรวจวัด,

3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำปี 2567 ตรวจวัดเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดัง ตารางที่ 3-9 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น สภาพด่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต, กรดไซยานูริก และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น จึงควรตรวจสอบระบบการจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เหมาะสม เช่น การเติมสารเคมี วิธีการเติม ความเข้มข้นที่เหมาะสม ระบบกรองน้ำ และอัตราการหมุนเวียนน้ำที่เหมาะสม เป็นต้น

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน [1/]
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	mg/L NH_3-N	0.04	-
สภาพด่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต	mg/L $CaCO_3$	0*	80-100
ความกระด้างในรูปแคลเซียม	mg/L $CaCO_3$	352	250-600
คลอไรด์	mg/L Cl-	458	≤600
กรดไซยานูริก	mg/L	160 *	30-60
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	mg/L Cl_2	0.2 *	0.5-1.0
ไนเตรท ในหน่วยไนโตรเจน	mg/L NO_3-N	0.37	-
อี.โคไล	/100mL	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.1	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.1	ไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส	/100mL	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100mL	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
สภาพตัวอย่าง	-	ไม่มีสี/ใส/-	

หมายเหตุ

1/ มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

* ค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน

3.5.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำรายปี 1 ครั้งต่อปี ในปี พ.ศ. 2566 และพ.ศ. 2567 พบว่า ค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น สภาพด่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต กรดไซยานูริก และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ทั้งสองครั้ง สำหรับกลุ่มเชื้อจุลินทรีย์การตรวจวัดครั้งที่ 2 ในปี พ.ศ. 2567 ตรวจไม่พบทุกดัชนี อาจจะเกิดจากเกิดจากการเติมคลอรีน โดยตรวจพบปริมาณคลอไรด์ ในความเข้มข้นที่สูงกว่าครั้งที่ 1 ในปี พ.ศ. 2566 และควรตรวจสอบควบคุมระบบจัดการน้ำเพื่อให้น้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานทั้งหมด

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566-ปี พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน 1/
		22 ธ.ค. 67	20 ธ.ค. 67	
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	mg/L NH_3-N	1.65	0.04	-
สภาพด่างทั้งหมด ในรูปแคลเซียมคาร์บอเนต	mg/L $CaCO_3$	50*	0 *	80-100
ความกระด้างในรูปแคลเซียม	mg/L $CaCO_3$	396	352	250-600
คลอไรด์	mg/L Cl-	245	458	≤600
กรดไซยานูริก	mg/L	142*	160 *	30-60
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	mg/L Cl_2	1.4*	0.2 *	0.5-1.0
ไนเตรท ในหน่วยไนโตรเจน	mg/L NO_3-N	0.17	0.37	-
อี.โคไล	/100mL	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>23*	<1.1	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	16*	<1.1	ไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส	/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100mL	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
สภาพตัวอย่าง	-	ไม่มีสี/ใส/-	ไม่มีสี/ใส/-	

หมายเหตุ

1/ มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

* ค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Indy Condo ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น การดูแลสระว่ายน้ำ เช่น อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย การตรวจคุณภาพน้ำรายวัน การจัดเตรียมห้องพยาบาล การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อป้องกันการเกิดขยะ, ไม่มีห้องพักของเสียรวมหน้าโครงการ, การล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำประปาใต้ดินทุก 6 เดือน (ล้างบ่อเฉพาะด้านบนอาคาร), การตรวจเชื้อในบ่อพักน้ำประปาทุก 3 เดือน การซ้อมดับเพลิงการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่ครบตามกำหนด ทุก 6 เดือน เป็นต้น

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการดำเนินการได้ดังนี้

4.2.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพบว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดีค่อนข้างต่ำ และน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี, ทีเคเอ็น ไม่อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงควรดูแลปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียมีค่าตามที่มาตรฐานกำหนด

2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

การจัดเก็บสถิติของระบบตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ตามที่มาตรการกำหนด

3) บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ

โครงการมีการดูแลบ่อตกตะกอน และการระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะจ้างเจ้าหน้าที่ภายนอกมาดูดตะกอน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลขยะ และตะกอนดินในรางระบายน้ำตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่ มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน จึงควรดูแลเพิ่มเติม

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการดูแลสภาพโดยทั่วไปของรางระบายน้ำแต่ยังไม่มีการตรวจสอบความเร็วการไหลใน ท่อระบายน้ำ จึงควรดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

4.2.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการดูแลระบบ และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ สำหรับจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ถาวร (เป็นลานจอดรถ และพื้นถนนทางเข้าออกลานจอดรถใต้อาคารโครงการ) แต่ยังไม่มีบันทึกการติดตามตรวจสอบสภาพ ควรดำเนินการจัดทำและติดไว้ที่อุปกรณ์

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น ปิดมิดชิด ห้องสะอาดเรียบร้อย มีถังขยะแยกประเภท การจัดเก็บขยะตามระยะเวลา ไม่มีตกค้างเน่าเหม็น หรือเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์พาหนะนำโรค

4.2.5 ทัศนียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดต่างๆ แต่ไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีการรดน้ำตัดแต่งให้สวยงาม ความถี่ตามความเหมาะสม ไม่ตรงตามมาตรการ

4.2.6 สระว่ายน้ำ

1) โครงสร้าง และความปลอดภัย

มีการตรวจสอบสภาพของสระ ความเรียบร้อยโดยรอบประจำวัน โดยเจ้าหน้าที่ และประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัทภายนอก อย่างไรก็ตาม ยังไม่มีป้ายบอกความลึกของบ่อ จึงควรติดตั้งป้ายบอกความลึก เพิ่มเติม

2) การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ

มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำรายปี และรายเดือนตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังขาดการตรวจสอบคุณภาพน้ำรายวัน เช่น ค่า pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ควรดำเนินการเพิ่มเติม

4.2.7 อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำประกอบด้วยไม้ยาว ห่วงยาง และเสื้อชูชีพ อย่างไรก็ตาม ยังไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด จึงควรจัดหาอุปกรณ์อื่นๆ เพิ่มเติมให้ครบ

4.3 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากพบว่ามาตรการบางมาตรการไม่สามารถปฏิบัติได้จริง หรือมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่สูง เช่นมาตรการเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ ของโครงการที่เป็นมาตรการสำหรับสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ที่ให้บริการบุคคลโดยทั่วไป โครงการสามารถเสนอแนวทางที่สามารถปฏิบัติได้จริงมีผลการปฏิบัติที่ดีกว่า หรือเทียบเท่าให้กับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต (กทม.) พิจารณา และอนุมัติ ก่อนการเปลี่ยนแปลงมาตรการ และควรจัดทำบันทึกหลักฐานการดำเนินการต่างๆ ในการดำเนินการตามมาตรการเช่น รูปถ่าย เอกสารการจัดซื้อจัดจ้าง ใบรายงานผล บันทึกการตรวจวัดประจำวัน ประจำเดือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานชี้แจงว่าได้ดำเนินการจริงตามที่แจ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่ไม่ผ่านมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำ ควรเพิ่มความถี่ในการดูแลระบบ อาจจะจ้างบุคคลภายนอกมาดูแล หรือให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก. เอกสารสำคัญของโครงการ

ก-1 เอกสารขออนุญาตและจดทะเบียนของอาคาร

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ก-2 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข. เอกสารหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-1 รูปตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข-2 ข้อบังคับนิติบุคลอาคารชุดอินดี้คอนโด

ภาคผนวก ค. ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ และค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ง-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์

ง-2 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

เอกสารสำคัญของโครงการ

ภาคผนวก ก-1

เอกสารขออนุญาตและจดทะเบียนของอาคาร

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ต่อใบอนุญาต
อาคารพักอาศัย
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ ข.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ผู้ได้รับใบอนุญาตนี้ มีหน้าที่ที่
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่น
ในเรื่องที่เกี่ยวข้องอีกต่อไปนี้ด้วย จึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

เลขที่ ต. บญ. 65 /2558

อนุญาตให้ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นางสมจิตร์ ทองเทศ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 97 ตรอก/ซอย สำโรงใต้ 19 ถนน - หมู่ที่ 19 ตำบล/แขวง บางหญ้าแพรก อำเภอ/เขต พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อิสรภาพ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วัดอรุณ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 18143 , 1772 , 2953 เลขที่ดิน 129 , 6 , 132 เป็นที่ดินของ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม (203 ห้อง) – จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 9,957 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 75 คัน พื้นที่ 982 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 300 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายสมพงษ์ หามนตรี (สย. 4722) และ ว่าที่ร้อยตรีบวรศักดิ์ อัศวดิตถ์ (ส-สถ ๒๐๙๔) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นางสาวอัจฉวรรณ วชิรธนุศร (ส-สถ 2513) , นางสาวกาญจนา โพธิ์กลาง (ภ-สถ 15271) และ นายสุภโชค สุกใส (สย. 10787) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	*20.00*	*บาท แบบ ๕ ชุดๆ ละ.....*
รวม	*20.00*	*บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)*

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - 3 ก.ค. 2559

ออกให้ ณ วันที่ 25 ก.ค. 2558

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หนังสือรับรองการให้เลขหมายประจำบ้าน (จอง)

.....

ด้วยสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ได้รับคำร้องของ บริษัท เอส แอนด์ เอส (๒๕๕๖) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นางสมจิตร์ ทองเทศ ขอให้ออกเลขหมายประจำบ้านซึ่งกำลังปลูกสร้างอยู่ ณ ถนนอิสรภาพ โครงการ อินดี้ คอนโด แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบ อ.๕ เลขที่ บญ. ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙ ออกให้ ณ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ อนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ต. บญ. ๖๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ ใช้เป็นอาคารชุด

สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ได้ออกไปตรวจสอบสถานที่ปลูกสร้างแล้ว ปรากฏว่าอาคารดังกล่าวยังปลูกไม่เสร็จ แต่เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ร้อง จึงกำหนดเลขหมายประจำบ้านให้ก่อน คือ เลข ๖๙๓ (นิติบุคคล), ๖๙๓/๑ – ๖๙๓/๒๐๓ ถนน/ตรอก/ซอย อิสรภาพ แขวง วัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร รวม ๒๐๔ เลขหมาย

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อนำไปแสดงในการติดต่อกับการไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง และองค์การโทรศัพท์เท่านั้น เมื่อปลูกสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้มาขอเลขหมายประจำบ้านภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่ปลูกสร้างเสร็จเรียบร้อย

อาคารชุด
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ. 5

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ บญ. 1 /2559 อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อนุญาตให้ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นางสมจิตร์ ทองเทศ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 97 ตรอก/ซอย สำโรงใต้ 19 ถนน - หมู่ที่ 19 ตำบล/แขวง บางหญ้าแพรก อำเภอ/เขต พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ 1 เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อิสรภาพ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วัดท่าพระ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 18143 , 1772 , 2953 เลขที่ดิน 129 , 6 , 132 เป็นที่ดินของ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (203 ห้อง) – จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 9,957 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 75 คัน พื้นที่ 982 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 300 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ บญ. 51/2557 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2557 และ ต.บญ.65/2558 ลงวันที่ 25 กันยายน 2558 ที่แนบใบอนุญาตนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 20.- บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ 17 มี.ค. 2559

(ลายมือชื่อ).....

(นายอภินันท์ [illegible])

(.....)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต

ตำแหน่ง ราชการแทน ผู้อำนวยการเขตพระประแดง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

คำเตือน

(1) ห้ามเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ฉบับนี้

(2) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(3) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(4) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ อินดี้ คอนโด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด อินดี้ คอนโด

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๒ , ๒๙๕๓ , ๑๘๑๔๓ ตำบลวัดอรุณ อำเภอบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๐๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๐๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชยกรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ ...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรัตน์นภา ธรรม...)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๖ เม.ย. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันที)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

อาคารชุด อินดี้คอนโด

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

(1)โฉนดที่ดินเลขที่ 1772 , 2953 และ 18143 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณฯ เขตบางกอกใหญ่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-3-40 ไร่

(2)อาคารชุด อินดี้คอนโด

(3)สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด เลขที่ 693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร

ทรัพย์สินส่วนกลางได้แก่

ภายนอกอาคาร

1. รั้วรอบอาคาร
2. ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร
3. ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ
4. หม้อแปลงไฟฟ้า
5. ไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกและภายในอาคารส่วนกลาง
6. ท่อดับเพลิงภายในอาคาร
7. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และบริเวณที่ปลูกต้นไม้ภายนอกอาคาร
8. ป้อม รปภ.
9. ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร
10. สระว่ายน้ำและทางเดินรอบๆพร้อมอุปกรณ์
11. บ่อพักน้ำทิ้ง

ภายในอาคารพักอาศัย

1. สำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง ชั้น 1
2. โครงสร้างอาคารชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคานคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. ถังเก็บน้ำดาดฟ้า และ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
5. ทางเดินกลางภานในอาคาร
6. บันไดกลางภายในอาคารและบันไดหนีไฟทุกชั้น
7. ห้องออกกำลังกาย 1 ห้องพร้อมอุปกรณ์
8. ห้องเก็บขยะประจำชั้น (ทุกชั้น)
9. โถงรับรอง ห้องสุขา รวมทั้งอุปกรณ์ที่จัดไว้ ที่อยู่ในบริเวณอาคาร

งานระบบไฟฟ้า

1. ลิฟท์โดยสาร
2. ระบบบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ
3. หม้อแปลงไฟฟ้า
4. ตู้ MDB ,สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้PB, สายเมนไฟฟ้าจากตู้PBถึงห้องพักอาศัยทั้งหมด ,ตู้PB
5. แผงไฟฟ้าประจำชั้น
6. ไฟฟ้าแสงสว่างและชุดไฟฟ้าแสงสว่างทุกจุด
7. ระบบจานดาวเทียมและระบบทีวีรวม
8. ระบบทีวีวงจรปิดทุกชั้น

งานระบบประปาและสุขาภิบาล

1. ห้องปั๊มน้ำและปั๊มน้ำพร้อมทั้งระบบควบคุม
2. ระบบส่งท่อน้ำดี จากปั๊มถังเก็บน้ำดาดฟ้า
3. ระบบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบบ Booster pump
4. ระบบท่อน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยทุกห้องถึงระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบดับเพลิง

1. ตู้ดับเพลิง

2. ท่อดับเพลิงภายในอาคาร
3. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด

(4) ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้นในภายหน้า

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "อินดี้ คอนโด"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๖๙๓ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(กุลจนิตนา สาวรฉันที)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติราชการ

๒๖ เม.ย. ๒๕๖๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะซิตี้ สาทร-อากาศ	๗/๒๕๕๒	เดอะซิตี้ สาทร-อากาศ	๗/๒๕๕๒	(ไม่มีข้อมูล)	๕ นางสาวอมรวิชญ์	
แปลงการรวมการนิติ					ลำดับ ๕ ไม่มีข้อมูลเดิม	พริ้งระมนต์	(นายปฐมพงศ์ พิบูลย์วงศ์)
บุคคลอาคารชุด					มติที่ประชุมใหญ่ ครั้งที่		๗ มี.ค. ๒๕๖๖
					๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖		
จดแจ้งการทำ	อินดี้ คอนโด	๑/๒๕๕๐	อินดี้ คอนโด	๑/๒๕๕๐	นายวงศ์ธวัช	นางสาว ชนิษา	
หน้าที่ผู้จัดการของ					ชื่นชม	วงศ์สระคู	(นายภาพย แหละหมัน)
คณะกรรมการนิติ							- 9 มี.ค. 2566
บุคคล อาคาร ชุด						สำเนาถูกต้อง	
						นางสาวสุภาพร ทยมารัมย์	
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	
						- 9 มี.ค. 2566	

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลายมือชื่อ ประทับตรา
สิงห์ คอนโด	เลขที่ ๖๘๗ ถนนสีลม แขวงวัดพระยาไกร เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐	นายสมชาย พูนเกษ นายสมศักดิ์ ศิลปมหาสิทธิ์ นางสาว มานี มานะพรหม	๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๑	(นายจินตนา ดาวรุ่งฟ้า) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

๐ ๙๙๔๐ ๐๒๖๙๕ ๓๙ ๗
เลขประจำตัว

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด อินดี้ คอนโด

ที่อยู่ เลขที่ ๖๔๓ ถ.อิสรภาพ

แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กทม. ๑๐๖๐๐

ออกให้ ณ สนง.สรรพากรพื้นที่สาขาบางกอกใหญ่

ลงชื่อ .....
(นางสาวดนัย ปิ่นพันธุ์)
เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญการ
สรรพากรพื้นที่สาขาบางกอกใหญ่

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

ภาคผนวก ก-2

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๐๔๖



ที่ ทส 1009.5/ 6879

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1399 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo ของ ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ธิยะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเดิมเป็นโกดังเก็บของและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยเจ้าของเดิมได้รื้อถอนส่วนที่เป็นโกดังไปแล้วเหลือเพียงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง มาเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่สม่ำเสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<u>1.คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1.1 CO - สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0134 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2634 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 1.2 NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0522 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0902 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 1.3 SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00224 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.00904 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 1.4 HC - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00324 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.34324 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 1.5 PM_{10} - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม.	ดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0022 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0182 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 1.6 TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.027 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0023 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0293 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. **2.อุณหภูมิของอากาศ** 2.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - สภาพปัจจุบัน = 30.30 °C - เปิดดำเนินการ = 0.15 °C - รวมทั้งหมด = 30.45 °C 2.2 ความร้อนจากการปล่อยคาร์บอนจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ - สภาพปัจจุบัน = 30.30 °C - เปิดดำเนินการ = 0.00127 °C - รวมทั้งหมด = 30.30127 °C 2.3 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ในโครงการ 1.1 CO		

40/97

ลงชื่อ .....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.0314 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2814 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 1.2 NO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.00113 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.03913 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 1.3 SO_2 - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000094 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.006894 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 1.4 HC - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00591 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.34591 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		

41/97

ลงชื่อ .....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 PM_{10} - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000065 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.016065 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 1.6 TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.027 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00125 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.02825 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง)	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว** 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการรัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)

44/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและขุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	-จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร เป็นคลองที่มีคอนกรีตตาดทั้ง 2 ฝั่ง ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำ หรือพืชน้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดิน และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 9.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

45/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 146.43 ลบ.ม. / วัน - ส่วนห้องอาศัย 144.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนพนักงาน 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุกักเก็บน้ำถังละ 125 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปมีจำนวน 5 ถัง ความจุกักเก็บน้ำถังละ 6 ลบ.ม. ความจุกักเก็บน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสาและผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

46/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องของสี กลิ่น และเศษขยะต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ดำเนินการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ 2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต	**1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน	1.ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นพื้นทางเดินรอบสระ 2.ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ 3. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria

47/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 2.คุณภาพน้ำในสระ 2.1 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1.1 น้ำต้องใสสะอาด 2.1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด 2.1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่	และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 3 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงยูชีพ - โฟมช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 2.2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง 2.3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำดังนี้ 2.3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 7. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น 2.3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 2.3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ฯเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ 2.3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2.3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ **3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ** 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	

56/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายละเอียดดังนี้ 3.1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 3.1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 3.1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรืออุจจาระลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 3.1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 3.1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 3.1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	

51/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 3.1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.3 กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 3.4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.5.1ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก 3.5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 3.5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 3.5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 3.5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวงเป็นต้น 3.5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที 3.7 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3.8 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 3.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย และ สำนักงาน วันละ 117.14 ลบ.ม. / วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินของอาคาร อาจส่งผลกระทบในเรื่องการบำรุงรักษาและเกิดภาวะฉุกเฉิน - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม. / วัน 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดการมูลฝอยที่กรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

54/97

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากอาคารพาณิชย์ประกอบกิจการเป็นร้านขายกระเบื้องแล้วมาเป็นอาคารชนาด 8 ชั้นจำนวน1อาคารมีความสูง22.95 เมตร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลลันออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ = 158.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ = 281.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ก่อน = 66.40 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมการหน่วงน้ำให้อยู่ใต้ภายในรางระบายน้ำ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อรองโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอิสรภาพ
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.265 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 1.45 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.68 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.xย.) 11.57 ตารางเมตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	- ตรวจสอบห้องรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

55/97

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.067 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.067 ลบ.ม./วัน	และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

57/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ซื้ออยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6. ทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 โครงการจัดให้ด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมเป็นพื้นที่สวนโดยจัดให้มีประตูปิด-เปิด 6.2 ห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้เป็นห้องปิดมิดชิด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะต่อผู้พบเห็นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	

57/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,249 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
2.3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ **ถนนอิสรภาพ** - V/C ปัจจุบัน = 0.31 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.32 (ระดับ B)	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนอิสรภาพ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย. 8-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและอำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตบางกอกใหญ่มีแนวโน้มของรูปแบบการย้ายถิ่นของประชากรจากเขตชนบทที่อยู่โดยรอบที่หลั่งไหลเข้ามาศึกษา ทำงาน หรืออยู่อาศัย เพื่อหาโอกาส และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในเขตชนบท - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานซึ่งได้แก่		

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ		

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

60/97

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่		
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

61/97

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.xย.) 11.57 ตารางเมตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถังและ 200 ลิตร 1ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตร นาน7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

63/87

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 3.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนอิสรภาพต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

63/87

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดอาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total ColiformBacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ให้มีบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือด ออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการตรวจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนอิสรภาพ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากสิ่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

67/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก	

67/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 เดือน	
2.1.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมีขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง (3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

69/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อแมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (HOSE CABINET) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์โกลบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง 2.4 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (F-HC) สูง	

69/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร 4) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด 6) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 7) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณกลางอาคาร และด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้าง ดังนี้ - บันไดหลัก(ใช้เป็นบันไดหนีไฟ)มีความกว้าง1.5เมตร - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2เมตร	

7/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จุดรวมพล โครงการจัดให้อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 192 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (192 ตารางเมตร ต่อ 731 คน) (สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใบแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ปรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพันที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง	

7/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารได้	1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

7297

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.9 โบราณสถานและโบราณวัตถุ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้คุณภาพทัศนียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและจัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใหญ่ แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1.ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ - ครั้งที่ 1. ระยะดำเนินการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ครั้งที่ 1 ช่วงดำเนินการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 6. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น 2-8 มีพื้นที่ (ก.xย.) 11.57 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

7297

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ **3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร** - **ครั้งที่ 1** <u>**ช่วงดำเนินการ**</u> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง 130 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (nxexส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงก้กเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (nxexส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงก้กเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและฝอยอันตราย มีขนาด (nxexส) 1 x 2 x 1.5 เมตร (ความสูงก้กเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร นาน 43.48 วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ก้กเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 ก้กเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 10. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ตรวจสอบลักษณะการจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนอิสรภาพ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอิสรภาพ

7497

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. พื้นที่อ่อนไหว **ครั้งที่ 1** <u>**ระยะก่อสร้าง**</u> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - ความปลอดภัยของประชาชนรอบๆโครงการ - **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	11. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 11.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ-อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 11.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 12. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน 13. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง	

7497

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. โครงการต้องขะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร 18. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 19. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 20. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ 21. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตกลงแบบไตรภาคี	

77/97

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบการ

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการขะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด–ด่าง(pH) - บีโอดี(BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Scttleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ ecal Coliform Bacteria - TKN - TKN	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

77/97

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบการ

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide		
4. อากาศ	- โรงเรียนพาณิชยการราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย2ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1) PM_{10} 2) TSP	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		2. CO 3. HC 4. NO_2 5. SO_2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. เสียง	- โรงเรียนพาณิชยการราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย2ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	- ระดับเสียงLeq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง -	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7897

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- โรงเรียนพาณิชยการราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย2ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7897

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

S&S

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN , - Sulfide	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

81/97

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

S&S

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ -ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการดักออกทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จด

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ -สวนหย่อมของโครงการ -สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 ภารติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - ความสว่างของไฟฟ้า	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
		- Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate -Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

84/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชะเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

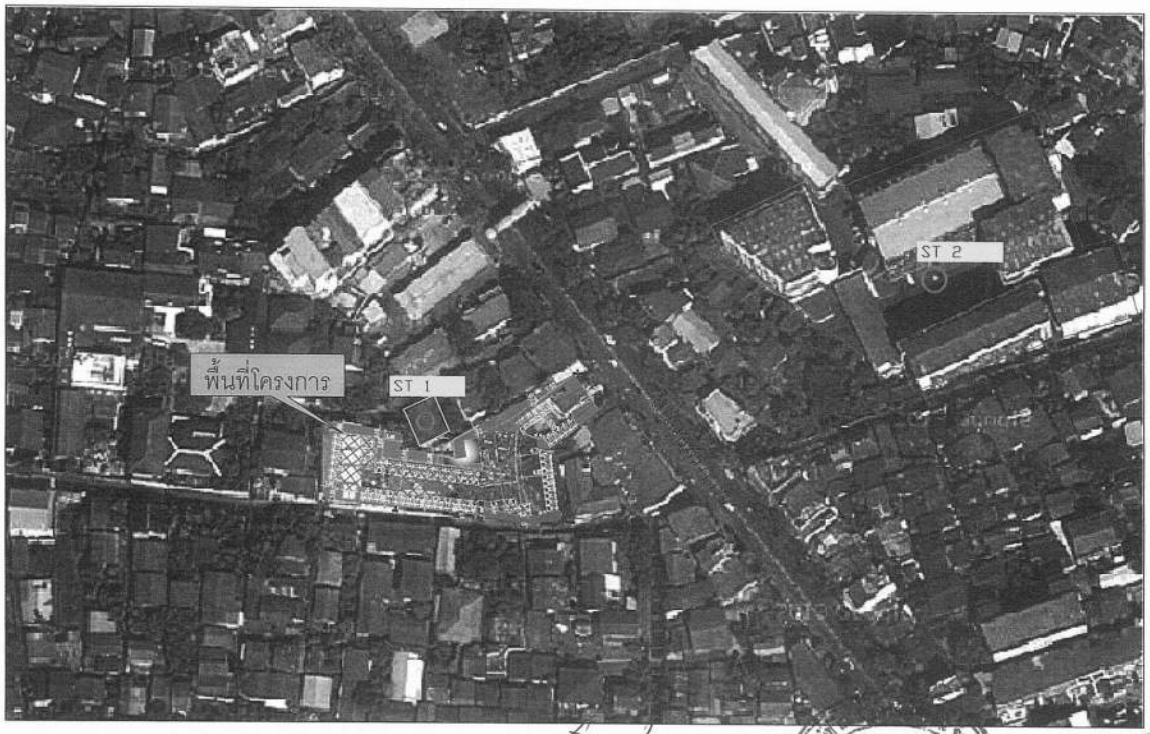
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตภายในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - ไม้ช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - เครื่องมือปฐมพยาบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

84/97

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชะเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



สัญลักษณ์

○ จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST 1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ST 2 โรงเรียนพาณิชยการราชดำเนิน ธนบุรี

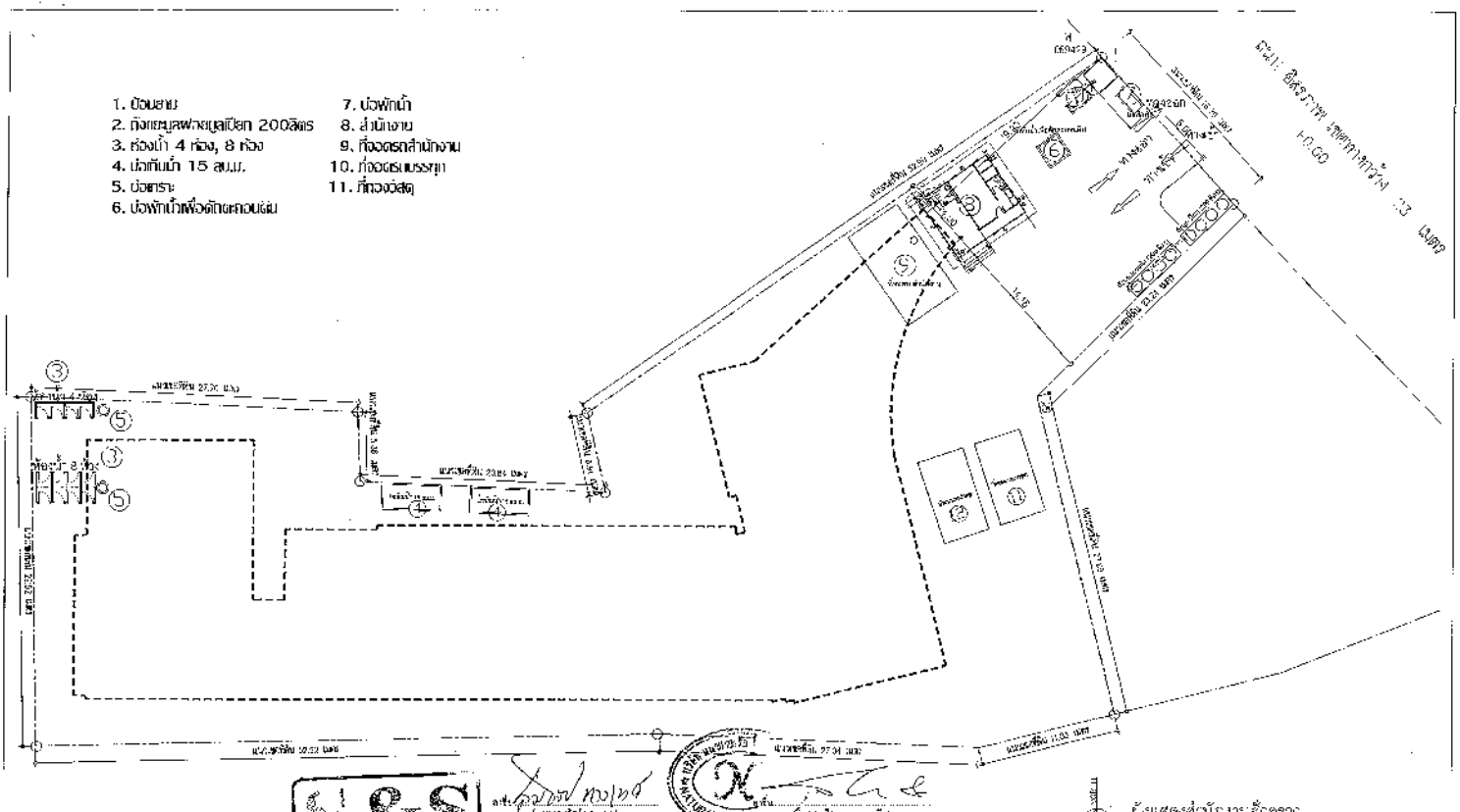
S&S บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 12	แสดงจุดตรวจวัดเสียง อากาศ และแรงสั่นสะเทือน	
		ที่มา : บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการ Indy Condo

1. ป้อมยาม
2. ถังแยกมูลฝอยเปียก 200ลิตร
3. ห้องน้ำ 4 ห้อง, 8 ห้อง
4. บ่อกักเก็บน้ำ 15 ลบ.ม.
5. บ่อดักระ
6. บ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดิน
7. บ่อพักน้ำ
8. สำนักงาน
9. ที่จอดรถสำนักงาน
10. ที่จอดรถเบรรทุก
11. ที่ตวงน้ำสด



S&S ลงชื่อ .....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้าง

ผังแสดงสำนักงานชั่วคราว
มาตราส่วน 1:300

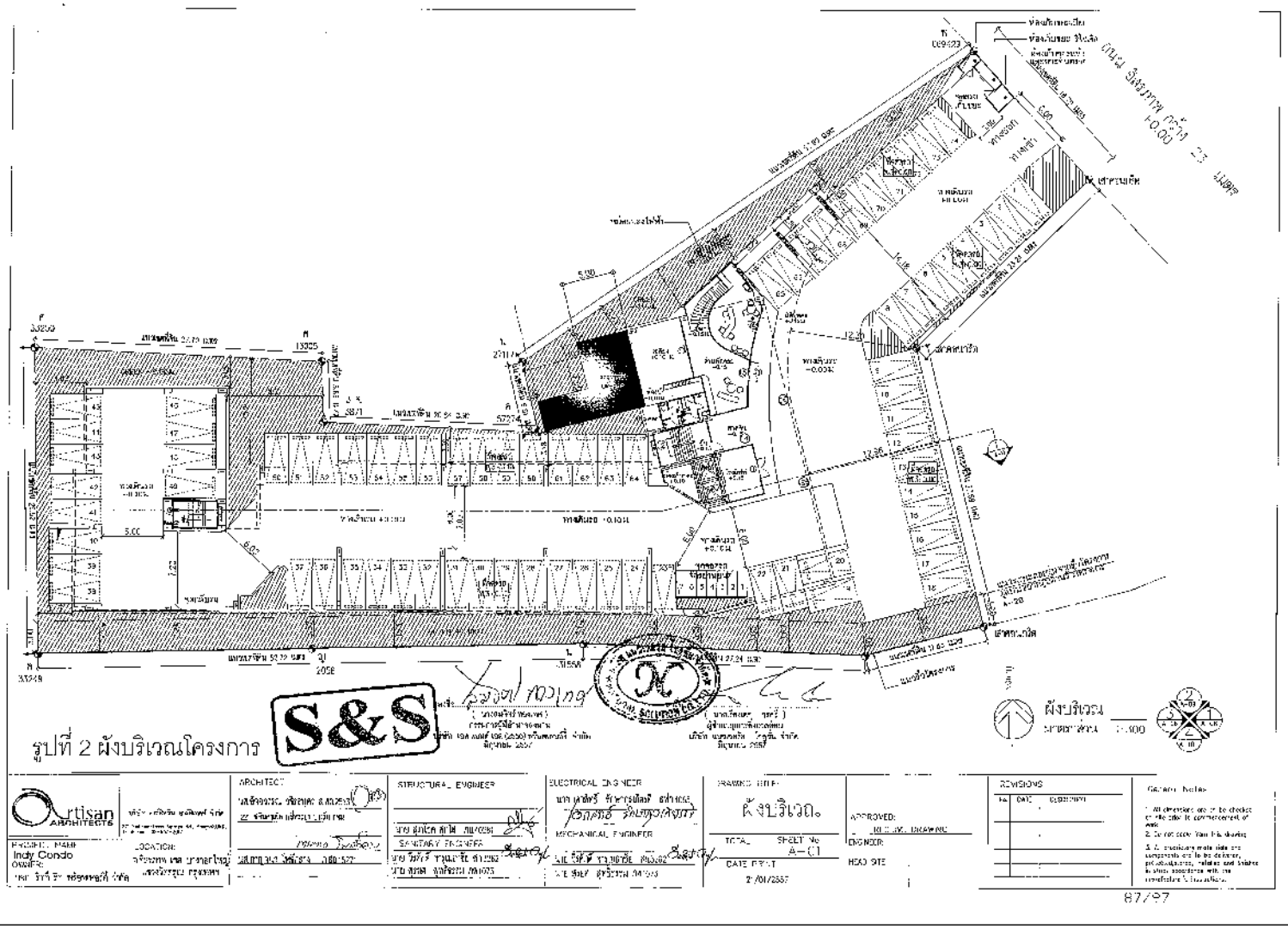
Artisan ARCHITECTS

PROJECT NAME: Indy Condo
OWNER: บจก. วิชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION: ซอย 14 และ ซอยเอกใหญ่ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ

ARCHITECT: นาย ศักรินทร์ ชนิตระกูล ลข.ว.10580
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ศุภโชค ศุภโชติ วศ.10591
SANITARY ENGINEER: นาย วิทวัช ราชมณเฑียร วศ.10593
นาย ศุภชัย ศุภไชยรัตน์ วศ.10575
ELECTRICAL ENGINEER: นาย เสาร์ชัย รัชตานุกูลชัย ลวศ.4305
MECHANICAL ENGINEER: นาย วิทวัช ราชมณเฑียร วศ.10593
นาย ศุภชัย ศุภไชยรัตน์ วศ.10575
DRAWING TITLE: ผังแสดงสำนักงานชั่วคราว
SCALE: 1:300
SHEET NO. A-7
DATE PRINT: 21/01/2557
APPROVED:
REVIEW DRAWING:
DESIGNED:
DRAWN:

No.	DATE	DESCRIPTION

General Notes:
1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
2. Do not scale from this drawing
3. All new shop made units and components shall be delivered, positioned, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions



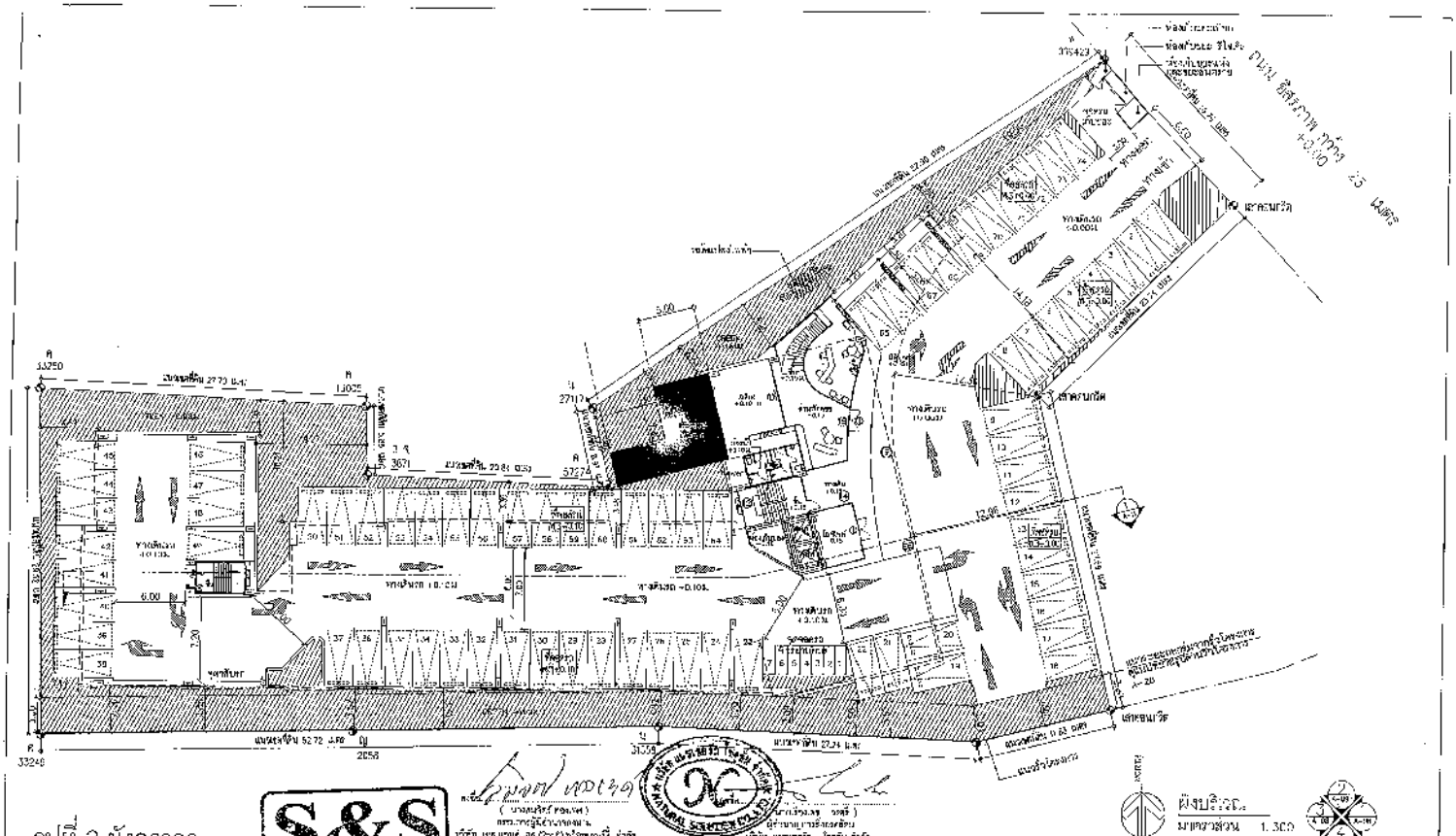
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

S&S

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ
TOTAL SHEET No. A-01
DATE PRINT 21/01/2557
APPROVED:
ENGINEER:
HEAD SITE:
REVISIONS
General Notes

87/97



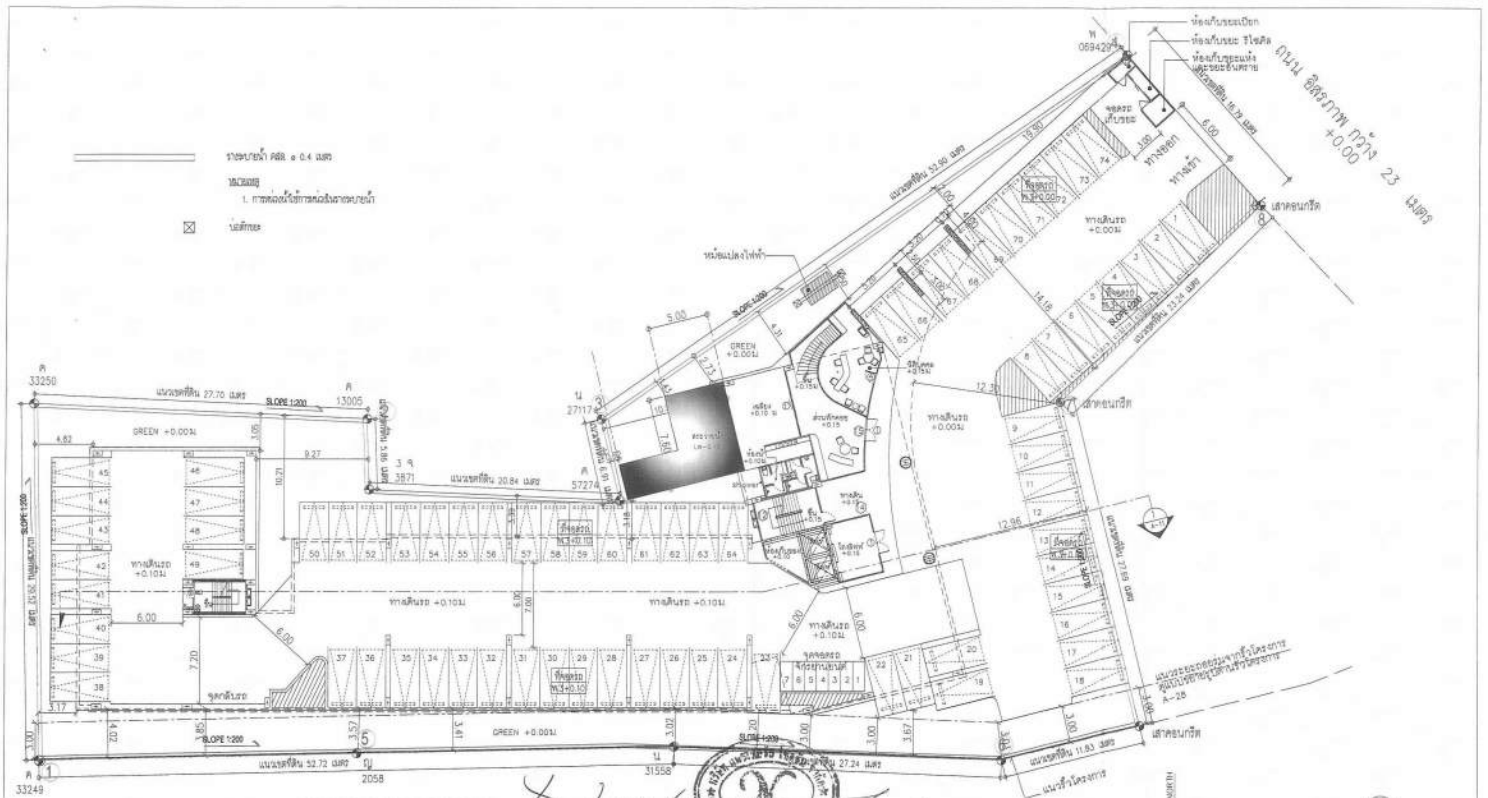
รูปที่ 3 ผังจราจร

S&S

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ
TOTAL SHEET No. A-01
DATE PRINT 21/01/2557
APPROVED:
ENGINEER:
HEAD SITE:
REVISIONS
General Notes

88/97



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ

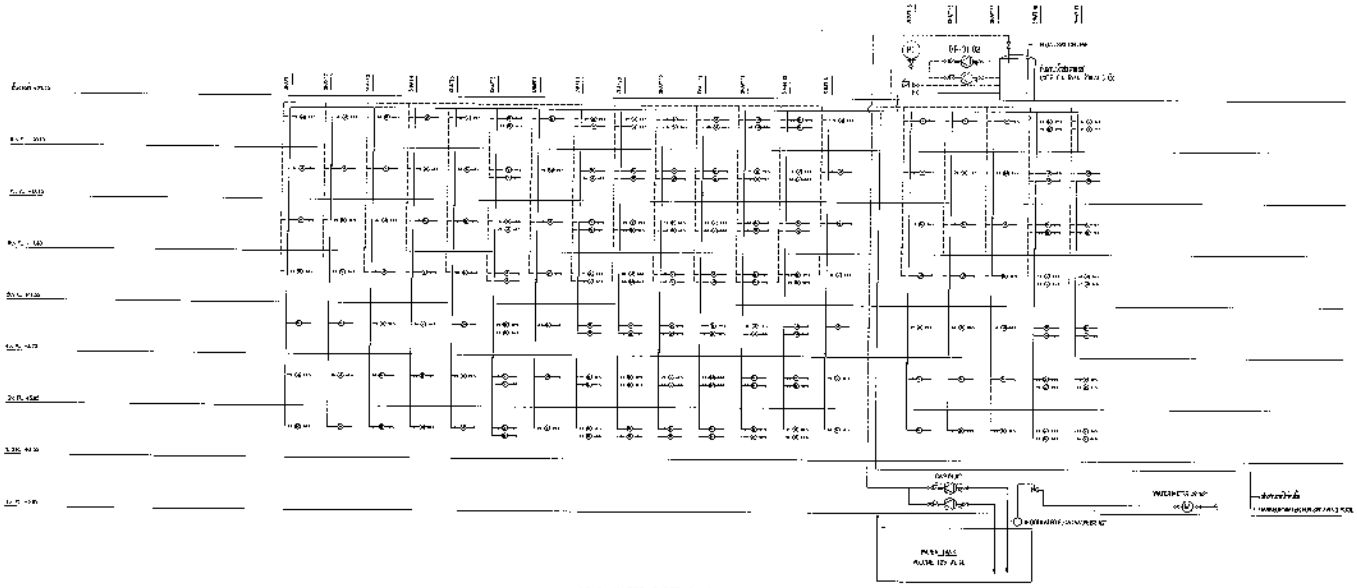
S&S

ลงชื่อ (นายสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT: นายอัจฉวรรณ วชิรอนุศร ส.สถ.2513	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สุภโชค สุกปิล ภส.40581	ELECTRICAL ENGINEER: นาย เอกสิทธิ์ รัตนาภสิทธิ์ สพท.4065	DRAWING TITLE: ผังระบายน้ำ	APPROVED: RECEIVE DRAWING	REVISIONS: No. / DATE / DESCRIPTION	General Notes: 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary make ups and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION: ต.อิสรภาพ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER: นาย สุรเชษ สุทธิธรรม ภส.1073	MECHANICAL ENGINEER: นาย วิทวัส จามเมธาชัย สท.3262	TOTAL / SHEET No. A-01	ENGINEER:		
OWNER: บมจ. วิรดี วิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				DATE PRINT: 21/01/2557	HEAD SITE:		

89/97



COLD WATER RISER DIAGRAM

รูปที่ 5 ไดอะแกรมการจ่ายน้ำในแนวดิ่ง

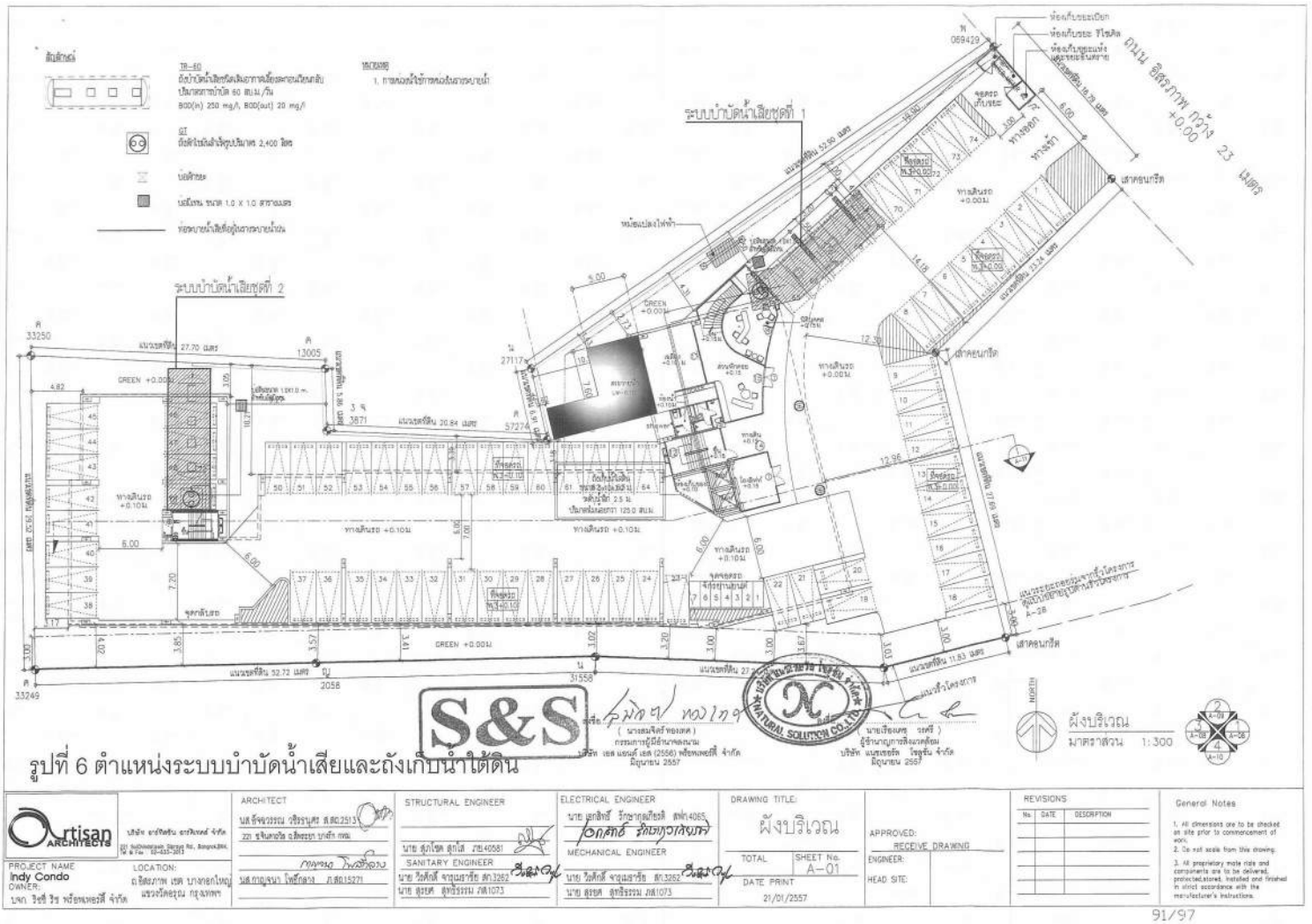
S&S

ลงชื่อ (นายสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT: นายอัจฉวรรณ วชิรอนุศร ส.สถ.2513	STRUCTURAL ENGINEER: นาย สุภโชค สุกปิล ภส.40581	ELECTRICAL ENGINEER: นาย เอกสิทธิ์ รัตนาภสิทธิ์ สพท.4065	DRAWING TITLE: COLD WATER RISER DIAGRAM	APPROVED: RECEIVE DRAWING	REVISIONS: No. / DATE / DESCRIPTION	General Notes: 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary make ups and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION: ต.อิสรภาพ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER: นาย สุรเชษ สุทธิธรรม ภส.1073	MECHANICAL ENGINEER: นาย วิทวัส จามเมธาชัย สท.3262	TOTAL / SHEET No. SN-01	ENGINEER:		
OWNER: บมจ. วิรดี วิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				DATE PRINT: 21/01/2557	HEAD SITE:		

90/97

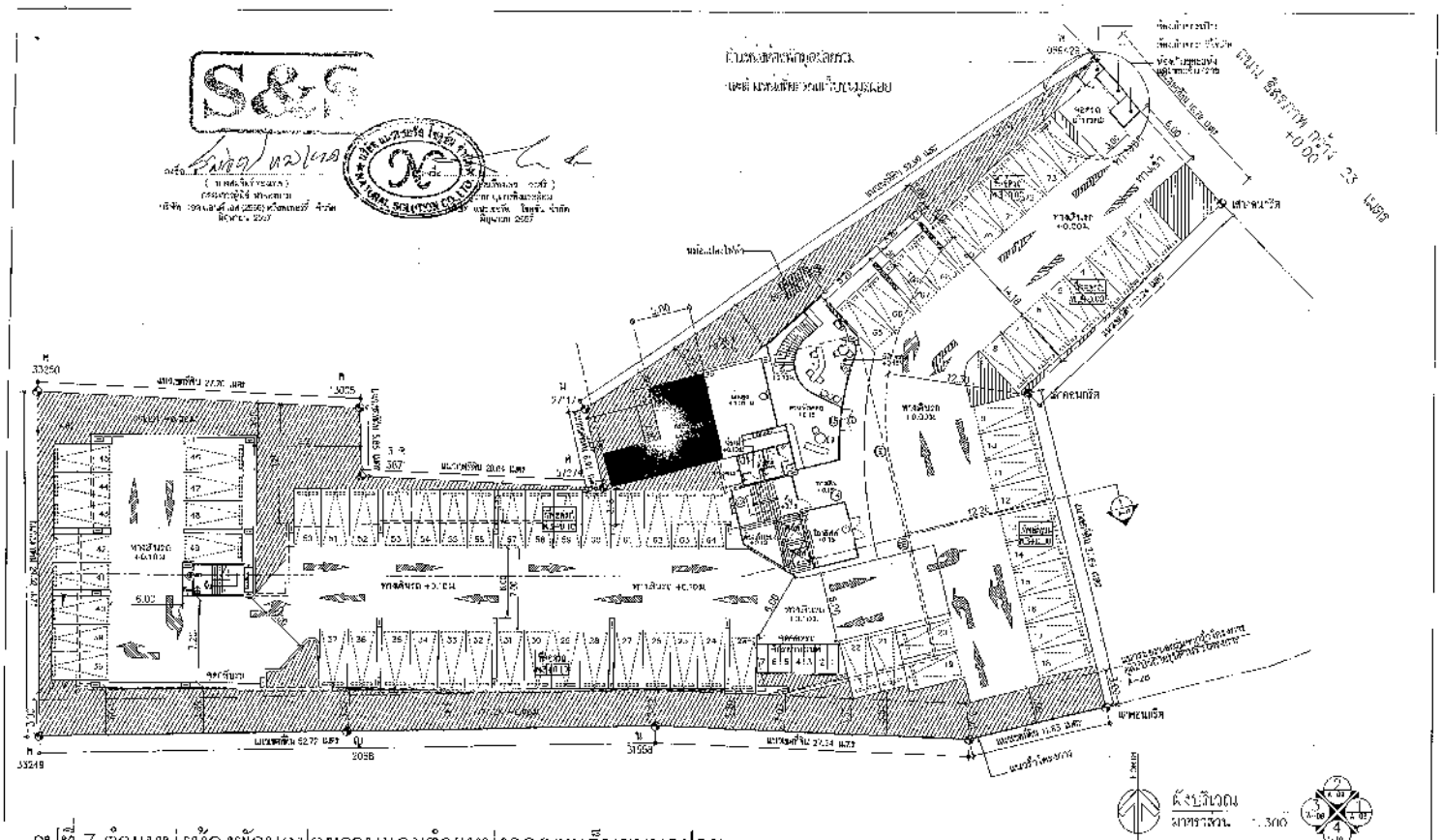


รูปที่ 6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน

Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT: นลิจจวรรณ วชิรบุศร ส.สถ.2513	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER: นาย เอกสิทธิ์ รัตนกุลเกียรติ สพ.4065	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	REVISIONS: No. / DATE / DESCRIPTION
PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION: ถ.อิสรภาพ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER: นาย วิสิทธิ์ จตุมธาริธ์ สก.3262	MECHANICAL ENGINEER: นาย สุรยุต สุทธิธรรม กส.1073	TOTAL / SHEET No. A-01	APPROVED: / RECEIVE DRAWING / ENGINEER: / HEAD SITE:
OWNER: บจก. วิชชี่ วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				DATE PRINT: 21/01/2557	

General Notes
1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

91/97



รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย

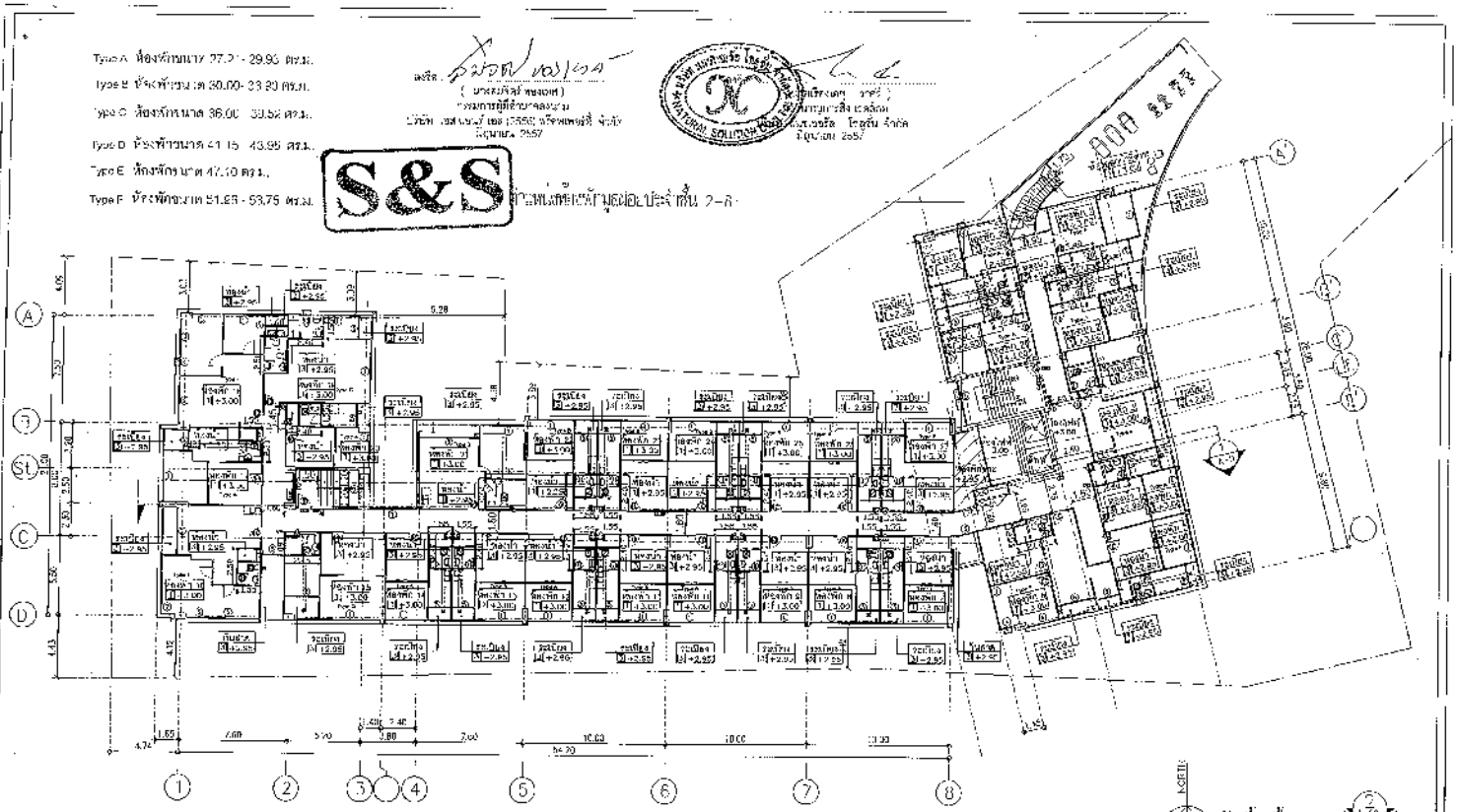
Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT: นลิจจวรรณ วชิรบุศร ส.สถ.2513	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER: นาย เอกสิทธิ์ รัตนกุลเกียรติ สพ.4065	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	REVISIONS: No. / DATE / DESCRIPTION
PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION: ถ.อิสรภาพ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER: นาย วิสิทธิ์ จตุมธาริธ์ สก.3262	MECHANICAL ENGINEER: นาย สุรยุต สุทธิธรรม กส.1073	TOTAL / SHEET No. A-01	APPROVED: / RECEIVE DRAWING / ENGINEER: / HEAD SITE:
OWNER: บจก. วิชชี่ วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				DATE PRINT: 21/01/2557	

General Notes
1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

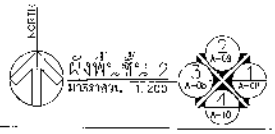
92/97

Type A ห้องพักขนาด 27.20 - 29.90 ตร.ม.
Type B ห้องพักขนาด 30.00 - 33.20 ตร.ม.
Type C ห้องพักขนาด 36.00 - 38.52 ตร.ม.
Type D ห้องพักขนาด 41.15 - 43.95 ตร.ม.
Type E ห้องพักขนาด 47.10 ตร.ม.
Type F ห้องพักขนาด 51.65 - 53.75 ตร.ม.

S&S



รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักรูปแบบต่างๆ ชั้น 2-8



ผังพื้น ชั้น 2
มาตราส่วน 1:200

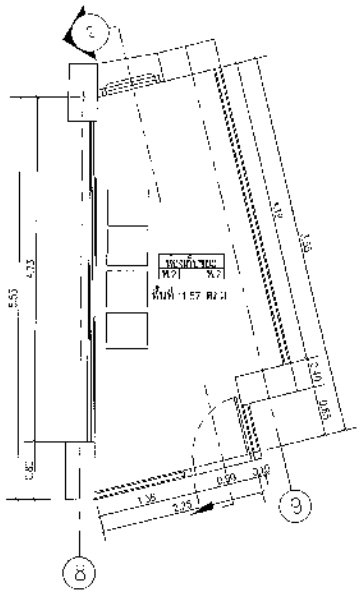
PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION:
OWNER:	
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER	DRAWING TITLE: ผังพื้น ชั้น 2
TOTAL	SHEET NO. A-04
DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: FOR CONSTRUCTION DRAWING
ENGINEER:	HEAD SITE:

REVISIONS

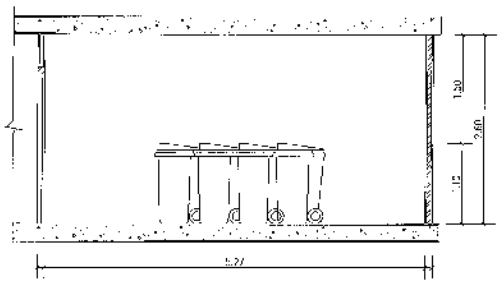
NO.	DATE	DESCRIPTION

General Notes
1. All dimensions are to be checked on the site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, installed, stored, handled and fixed in strict accordance with the manufacturer's instructions.

93/97



แบบขยายห้องเก็บของ ชั้น 2-8
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 ห้องเก็บของ ชั้น 2-8
มาตราส่วน 1:50

S&S

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักของชั้น 2-8

PROJECT NAME: Indy Condo	LOCATION:
OWNER:	
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER	DRAWING TITLE: แบบขยายห้องเก็บของ
TOTAL	SHEET NO. A-08
DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: FOR CONSTRUCTION DRAWING
ENGINEER:	HEAD SITE:

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

General Notes
1. All dimensions are to be checked on the site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, installed, stored, handled and fixed in strict accordance with the manufacturer's instructions.

94/97

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ระยะปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ระยะปลูก
	1. ปีบ	3.00 เมตร		4. กระทิจีน	8-20 เมตร
	2. ลีลาวดี	2.00 เมตร		5. หูกระจง	8-20 เมตร
	3. ปาล์มหางจิ้งจอก	1.50 เมตร		6. ต้นโมก	1.00 เมตร
				7. ชาฮัด	0.70 เมตร

- มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตร.ม.
- มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 731 คน
- คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.013 ตร.ม./คน
- ท่อลอนริดเสริมเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร SLOPE 1:250

โซน B
มีพื้นที่สีเขียว
180.23 ตร.ม.

โซน A
มีพื้นที่สีเขียว
52.62 ตร.ม.

โซน C
มีพื้นที่สีเขียว
188.61 ตร.ม.

โซน D
มีพื้นที่สีเขียว
319.00 ตร.ม.

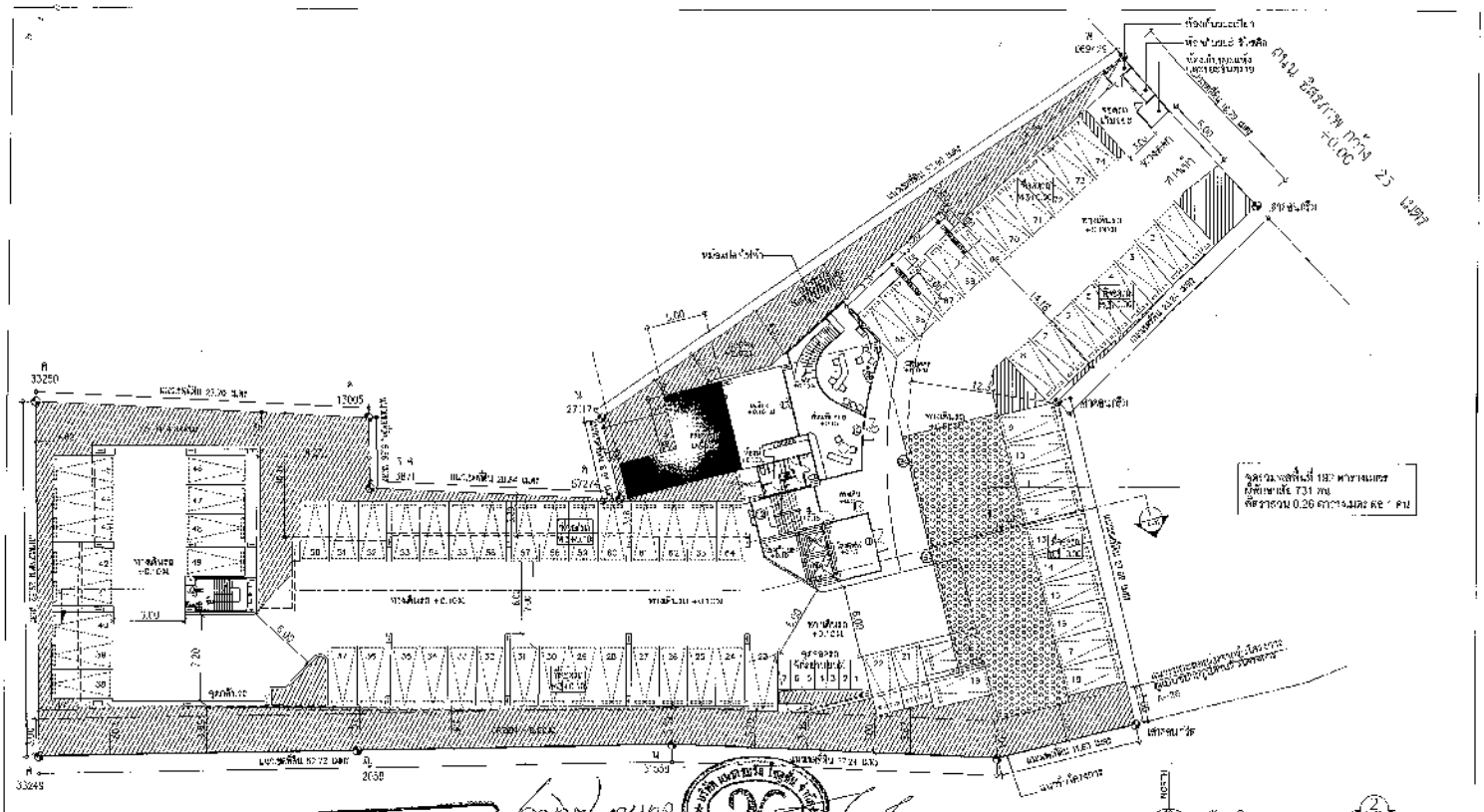
ถนน อิสรภาพ กว้าง 23 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียว

Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว		REVISIONS	General Notes
PROJECT NAME: Indy Condo	นส.อัจฉราวรรณ วชิรธนุช ส.สถ.2513		นาย เอกสิทธิ์ รัชกาญจน์ธวัช สภก.4065	TOTAL SHEET No. A-23	APPROVED: RECEIVE DRAWING	No. DATE DESCRIPTION	1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
OWNER: บมจ. ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นส.กฤษณา โพธิ์ศรี ภ.สถ.15271	นาย สุภโชค สุภโส ภ.สถ.10581	MECHANICAL ENGINEER	DATE PRINT 21/01/2557	ENGINEER: HEAD SITE:		2. Do not scale from this drawing
LOCATION: ถ.อิสรภาพ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER นาย วิทวัส์ จารุมธุรารัช ส.ก.3262 นาย สุรเชษ สุทธิธรรม ภ.ส.1073						3. All proprietary note nots and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

95/97



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมผล

Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ		REVISIONS	General Notes
PROJECT NAME: Indy Condo	นส.อัจฉราวรรณ วชิรธนุช ส.สถ.2513		นาย เอกสิทธิ์ รัชกาญจน์ธวัช สภก.4065	TOTAL SHEET No. A-01	APPROVED: RECEIVE DRAWING	No. DATE DESCRIPTION	1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
OWNER: บมจ. ริชชี่ ริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นส.กฤษณา โพธิ์ศรี ภ.สถ.15271	นาย สุภโชค สุภโส ภ.สถ.10581	MECHANICAL ENGINEER	DATE PRINT 21/01/2557	ENGINEER: HEAD SITE:		2. Do not scale from this drawing
LOCATION: ถ.อิสรภาพ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEER นาย วิทวัส์ จารุมธุรารัช ส.ก.3262 นาย สุรเชษ สุทธิธรรม ภ.ส.1073						3. All proprietary note nots and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

95/97

ภาคผนวก ข.

เอกสารหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

รูปตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พื้นที่สีเขียวช่วงหน้าโครงการด้านซ้าย
(หันหน้าออกจากโครงการ)



พื้นที่สีเขียวช่วงหน้าโครงการด้านขวา
(หันหน้าเข้าโครงการ)



พื้นที่สีเขียวด้านซ้ายของโครงการ
(หันหน้าออกจากโครงการ)



พื้นที่สีเขียวด้านขวาของโครงการ
(หันหน้าออกจากโครงการ)



พื้นที่สีเขียวด้านหลังของโครงการ



พื้นที่สีเขียวด้านหลังของโครงการ

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ รปภ และตรวจสอบดูแลการจราจรภายในและรถออกจากโครงการ



รูปที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ



(ข้อมูลจากโครงการ)



รูปที่ 4 การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแผ่นดินไหว ที่หน้าลิฟท์ ในลิฟท์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลหน้าทางเข้าสระว่ายน้ำ



รูปที่ 5 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 6 ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 7 ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินด้านหลัง โครงการ



รูปที่ 10 อุปกรณ์ช่วยเหลือที่สระว่ายน้ำ



(ข้อมูลจากโครงการ)

รูปที่ 11 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ



(ข้อมูลจากโครงการ)

รูปที่ 12 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้คัดแยกขยะ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
 (ข้อมูลจากโครงการ)	 (ข้อมูลจากโครงการ)
รูปที่ 13 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างทำความสะอาดแอร์ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ	รูปที่ 14 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ตรวจสอบการจุดธูปเทียน ประหยัดน้ำ ปิดไฟ ถอดปลั๊ก การจัดการขยะ การปิดประตูเพื่อความปลอดภัย ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟท์ ของโครงการ
	
รูปที่ 15 สภาพทั่วไป และหลังคาของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 16 รางระบายน้ำ รับน้ำล้น อยู่ด้านข้างของสระ
	
รูปที่ 17 สภาพพื้นด้านข้างสระว่ายน้ำ	รูปที่ 18 ห้องน้ำของสระว่ายน้ำ แยกชายหญิง

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

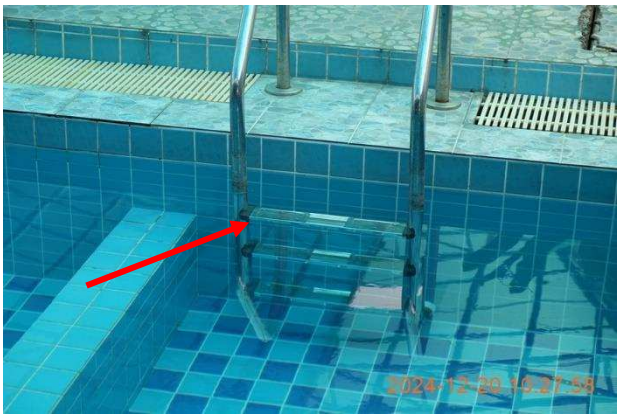




รูปที่ 19 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 20 ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ เครื่องกรองน้ำ จุดเติมคลอรีน และที่เก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 21 แถบกันลื่นที่บันไดทางขึ้นจากสระ



รูปที่ 22 ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย ภายในอาคาร

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	
รูปที่ 23 ถังขยะประจำชั้น แยกประเภท	รูปที่ 24 จุดเก็บขยะรอการเก็บขน ชั้น 1 หลังอาคาร รปภ.
	
รูปที่ 25 ตัวนำล่อฟ้า (AIR TERMINAL)	รูปที่ 26 ป้ายประหยัดไฟฟ้า ที่หน้าห้องน้ำ
	
รูปที่ 27 เครื่องหมายจราจรที่พื้นทาง	รูปที่ 28 ระเบียงราวกันตกประจำห้อง

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 29 ทางเดินภายในอาคารหน้าห้องพัก สะอาดไม่มีขยะ



รูปที่ 30 อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติที่ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น



(ข้อมูลจากโครงการ 26 พ.ค. 67)



(ข้อมูลจากโครงการ 26 พ.ค. 67)

รูปที่ 31 การซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567



ทางออก บันไดทางหนีไฟทิศตะวันออก (บันไดหลัก)



ทางออก บันไดทางหนีไฟทิศตะวันตก

รูปที่ 32 กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดทางหนีไฟ

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 33 กริ่งสัญญาณและทางหนีไฟ ระหว่างทาง



รูปที่ 34 ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 6)



รูปที่ 35 ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



(ทิศตะวันออก)



(ทิศตะวันตก)

รูปที่ 36 ท่อยืนส่งน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ชั้น 1)

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 37 ถังดับเพลิงชนิดเคมี ABC พร้อมวิธีการใช้งาน





รูปที่ 38 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่บันไดหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟ ทิศตะวันตก



รูปที่ 39 ไฟส่องสว่าง ที่บันไดหนีไฟ ทิศตะวันออก



รูปที่ 40 ไฟส่องสว่าง และป้ายในอาคาร
หน้าทางบันไดหนีไฟ ทิศตะวันออก

ภาคผนวก ข-1 รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 41 ป้ายบอกชั้นด้านหน้าลิฟท์ และทางเข้าบันไดหลัก

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



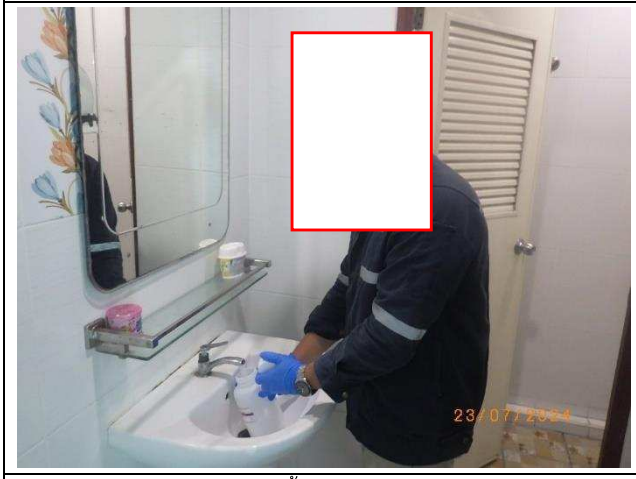


บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด



น้ำประปา



น้ำจากสระว่ายน้ำ

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด



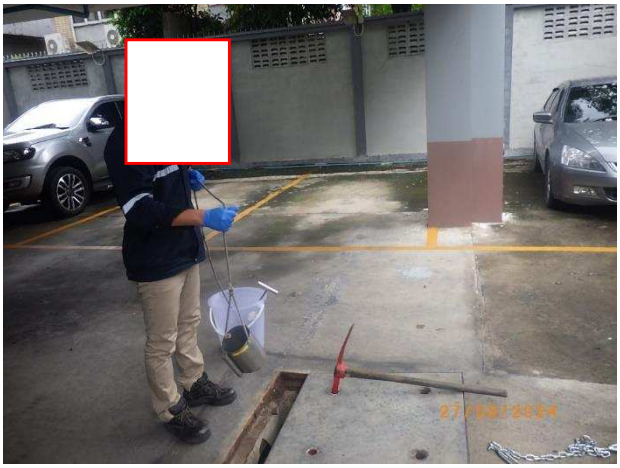


น้ำประปา | น้ำจากสระว่ายน้ำ

เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด

ไม่เก็บตัวอย่าง



น้ำประปา

น้ำจากสระว่ายน้ำ

เดือนกันยายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด

ไม่เก็บตัวอย่าง



น้ำประปา

น้ำจากสระว่ายน้ำ

เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด

ไม่เก็บตัวอย่าง



น้ำประปา

น้ำจากสระว่ายน้ำ

เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บ่อพักน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด





บ่อพักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด

ไม่เก็บตัวอย่าง



น้ำประปา | น้ำจากสระว่ายน้ำ

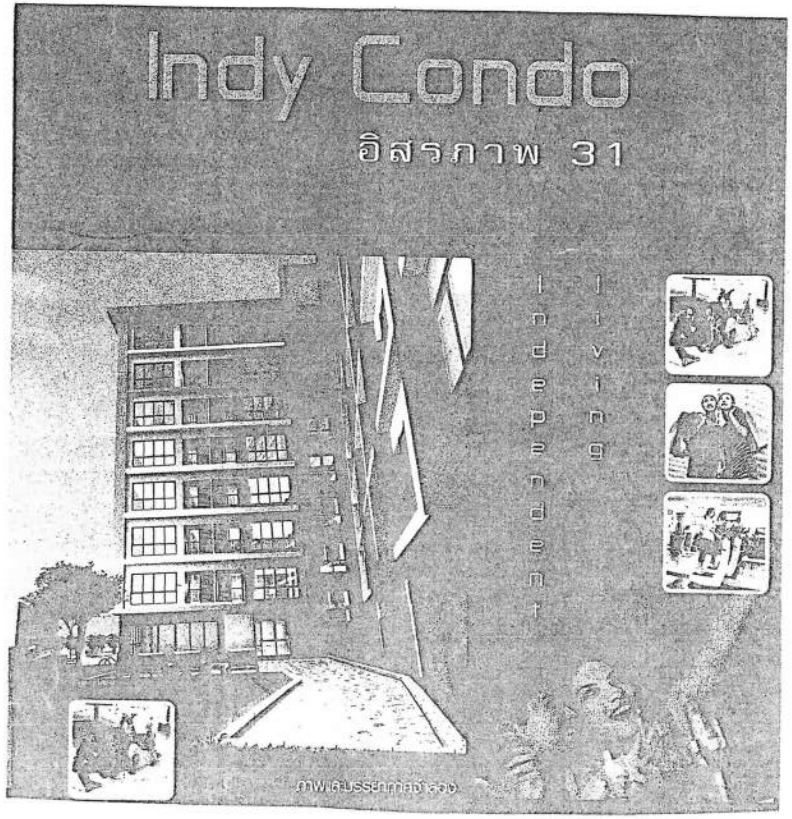
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 42 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก ข-2

ข้อบังคับนิติบุคลอาคารชุดอินดี้คอนโด

ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวรัตน์นภา ธรรมสละ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๔ มี.ค. ๒๕๖๕

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด"อินดี้คอนโด"

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า**"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด"**นิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า**" นิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด"** สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่บรรดาเจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้แทนของเจ้าของร่วม โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ให้ทำได้โดยมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจะมีผลใช้บังคับต่อเมื่อได้นำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ คำว่า

1)**เจ้าของร่วม** หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด อินดี้คอนโด

2)**ทรัพย์ส่วนกลาง** หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้

เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

3)**ทรัพย์ส่วนบุคคล** หมายถึง ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดิน ที่จัดไว้ให้เจ้าของห้องชุดแต่ละ

ราย

4)**ห้องชุด** หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

5)**นิติบุคคลอาคารชุด** หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด

6)**คณะกรรมการ** หมายถึง คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด

7)**ผู้จัดการ** หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด

8)**เจ้าของโครงการ** หมายถึง บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ 4. นอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้แล้ว ให้ใช้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องบังคับด้วยโดยอนุโลม

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อที่ 5. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์และตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้

1) ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค

2)จัดให้มีการรักษาความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ของอาคารรวมทั้งทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด

3)จัดการดูแลรักษ ซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่และจัดให้มีขึ้นอยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมจะใช้ประโยชน์ได้ตลอด

4)มีอำนาจดำเนินการแจ้งทุกข์ใช้สิทธิ์เรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่ง และอาญากับผู้ที่กระทำการละเมิดต่ออาคารชุด

5)ดำเนินการติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เข้ามาดูแลและรักษาซ่อมแซม บรรดาทรัพย์ส่วนกลาง หรือจัดระบบรักษาความปลอดภัย

6)ดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้อง ซื้อ แลกเปลี่ยน โอน หรือรับโอน เช่าซื้อ หรือให้เช่าซื้อ เช่า หรือให้เช่า จำนอง หรือรับจำนอง ขาย หรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนกิจการอื่นๆ

หมวด 3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและการจัดการอาคารชุด

ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด มีหนึ่งคนจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้

ข้อ 7. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจ และหน้าที่ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะ. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามที่ระบุไว้ตามข้อบังคับดังนี้

1)ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ 5.

2)จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน เพื่อจัดให้มีบริการด้านอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

3)ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือตามมติของคณะกรรมการอาคารชุดที่ได้รับการแต่งตั้ง ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับ และกฎหมายอื่นๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้อง

4)ออกระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และม่ขัดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

5) พิจารณาแต่งตั้งหรือจ้าง และกำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงาน และลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้ง กำกับ ควบคุม และดูแล การทำงานของพนักงานและลูกจ้างให้อยู่ในระเบียบที่ถูกต้อง

6) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจกระทำการใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ขอบเขตที่กำหมาย ข้อบังคับกำหนดหรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการดิดตามทวงหนี้ แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องบังคับคดีกับบุคคลอื่นแทนนิติบุคคลอาคารชุดได้ทั้งทางแพ่งและอาญา

7) กิจการใดที่ผู้จัดการไม่ต้องปฏิบัติด้วยตนเอง ให้มีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทนได้ แต่ต้องแจ้งหรือปรึกษาต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

8) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่น วิญญูชนจะพึงรักษาจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9) หน้าที่อื่น ๆ ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 หรือกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 8. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมของอาคารชุด ด้วยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนเจ้าของร่วมทั้งหมด

การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในวรรคก่อนนั้นมิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการอาคารชุด ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าการเลือกตั้งจะเสร็จสิ้น ผู้จัดการที่พ้นตำแหน่งไปนั้น สามารถกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้หากได้รับการเลือกตั้ง

ข้อ 10. การพ้นตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการอาคารชุดให้พ้นตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

1) ตาย

2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อที่ประชุมเจ้าของร่วม

3) ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

4) ถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

5) ครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 11. ถ้าตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลว่างลงก่อนถึงคราวตามวาระ ให้ผู้มีอัตรากรรมสิทธิ์ส่วนกลางมากที่สุดขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชั่วคราว จนกว่าจะมีการเลือกตั้งขึ้นมาใหม่ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชั่วคราวเรียกประชุมใหญ่ เพื่อเลือกตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ว่างลงให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลง

หมวด 4
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 12. ทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุด อินดี้คอนโด ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด สิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง ปลอดภัยตัวอาคารชุด และทรัพย์สินอื่นที่ไม่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ดังแสดงรายละเอียด

1)โฉนดที่ดินเลขที่ 1772 , 2953 และ 18143 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณฯ เขตบางกอกใหญ่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-0-32 , 0-1-25 , 0-1-83 ไร่ รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-3-40 ไร่

2)สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อินดี้คอนโด อิสรภาพ 31 เลขที่ 693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร

3)เสาเข็ม คาน พื้น โครงสร้าง Posttension

4)ทางเดินและบันไดตามแบบ

5)ที่จอดรถใต้อาคาร

6)ห้องเครื่องไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

7)สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 693

8)ช่องท่อระบบสุขาภิบาลทั้งหมด

9)ดาดฟ้าชั้น 9 และห้องหลังคาคลุมบันไดชั้นดาดฟ้าทั้งหมด

ระบบไฟฟ้า

10)ไฟแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ได้แก่ ที่จอดรถ ทางเดิน เป็นต้น

11)ระบบสายไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

12)ระบบสายล่อฟ้า

13) ระบบโทรศัพท์ส่วนกลาง

14) ระบบเปิด-ปิดประตู คีย์การ์ด 1 ชุด

15) ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์จำนวน 2ชุด

16)ระบบไฟฟ้าควบคุมระบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย

17) ระบบเสาอากาศโทรศัพท์ส่วนกลาง 1 ชุด

18) ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

19)เต้ารับไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

20)หม้อแปลงไฟฟ้า

21)กล้องวงจรปิด

ระบบป้องกันอัคคีภัย

22) ท่อเมนดับเพลิงพร้องอุปกรณ์

23)ตู้ดับเพลิงตามชั้น พร้อมอุปกรณ์ (สายฉีด หัวฉีด พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ) รวม 8 ชุด

24)ถังดับเพลิงเคมี 24 ชุด

25) ป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด

26)ไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบแบตเตอรี่ทุกชั้น 49 ชุด

28)ระบบเตือนไฟ ติดตั้งที่ทางเดินทุกชั้น

29) ประตูหนีไฟ และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์

ระบบสุขาภิบาล

30) บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ชุดและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ชุด

31)บ่อบำบัดน้ำดีชั้นใต้ดิน พร้อมอุปกรณ์และอื่นๆ จำนวน 2 ชุด

32)ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร

33)ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร

34)เครื่องปั๊มน้ำ 2 ชุด

35)ระบบท่อน้ำดี น้ำเสีย ท่ออากกาศทั้งหมด

36)มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด จำนวน 203 ชุด

37)มาตรวัดน้ำที่ใช้จ่ายน้ำให้สำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

38)ท่อระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้าและระเบียง

39)ก๊อกน้ำในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

40)ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 1 ใต้อาคาร รวมถึงลานจอดรถรอบบริเวณอาคารทั้งหมดรวม 75 คัน

41) ทรัพย์สินหรือสถานที่อย่างอื่นที่ได้จัดไว้สำหรับเจ้าของร่วมใช้ประโยชน์ร่วมกัน นอกจากที่กล่าวแล้วข้างต้น และไม่ใช่ทรัพย์ส่วนบุคคลเจ้าของห้องชุดย่อมเป็นทรัพย์ส่วนกลางทั้งสิ้น

หมวดที่ 5
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 13. การใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมที่ใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 14. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกห้องชุด

2) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีค่าภาระติดพันเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

3) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

4) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

5) การก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วน

6) การจัดการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดบัญญัติว่าให้กระทำได้ต่อเมื่อได้รับมติจากที่ประชุมของเจ้าของร่วม

7) ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการอาคารชุด เป็นผู้มีอำนาจออกระเบียบ กฎข้อบังคับ เกี่ยวกับการจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยามตรวจสอบบุคคลภายนอกเข้า-ออก และจัดการอื่นตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน ลูกจ้าง ผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินเดือน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน ค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ ได้

8) ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของห้องชุดที่หมดสิทธิ์ดังกล่าวไป ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวด 6
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 15. การใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาคารชุด เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของร่วม ให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และวิธีการที่กำหนดไว้ดังนี้

1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามข้อบังคับรวมถึงวิธีการใช้กฎเกณฑ์อื่น ๆ และระยะเวลาการใช้ตามที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคล นั้น ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

2) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของร่วม เข้ามาใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเสียจากได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสมขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย เว้นในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาด ในการห้ามบุคคลนั้น ๆ เข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

3) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้ประโยชน์การบริการของทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้ประโยชน์การบริการของทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดอาจคิดค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์จากเจ้าของร่วมหรือผู้ได้รับอนุญาตก็ได้ตามกฎเกณฑ์และอัตราที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการอาคารชุด เป็นผู้กำหนด

4) ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง

5) ไม่วางสิ่งของ หรือกระทำการใด ๆ เป็นการขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

6) หากเจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ และวิธีการที่ข้อบังคับนี้กำหนด ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือแทนผู้เสียหาย กำหนดเบี้ยปรับหรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ตลอดจนให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ฟ้องร้อง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมให้ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับนี้ หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้

7) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องอนุญาตและอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในกรณีที่เจ้าของโครงการจะทำการซ่อมแซม ตกแต่ง และ/หรือทำความสะอาดห้องชุด ในนามของเจ้าของโครงการซึ่งเป็นห้องชุดที่เหลือจากการขาย และจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง อันอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกแก่เจ้าของร่วมรายอื่น ๆ

8) กฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎ ระเบียบ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบ ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมทุกท่าน

หมวด 8
ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 16. ห้องชุด

1)พื้นที่ภายในห้องชุดรวมกับระเบียง ผนังอิฐมอญฉาบเรียบทาสีน้ำพลาสติก ความสูงจรดฝ้าหรือเพดาน

2)ห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบสีลวดขนาด 10X 16 และ 12X12 ระเบียง ขนาด 12X12

3)ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ต่างๆ ใน ห้องน้ำ และระเบียงทั้งหมด

4)เครื่องวัดไฟฟ้า ขนาด 15 (45) A 2 สาย

5)แผงสวิทช์ไฟฟ้า เบรกเกอร์ตัดไฟเกิน ลูกฟิวส์ 1 ชุด ภายในห้อง

6)ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์สวิทช์ หลอดไฟ เต้าเสียบไฟสายภายในห้องชุด

7)หัวต่อมาตรฐานวัดน้ำ ท่อน้ำประปาย่อยภายในห้องชุด ท่อน้ำทิ้งย่อยภายในห้องชุด

8)สายอากาศทีวีรวม ภายในห้องชุด

2. ป้ายบ้านเลขที่ประจำห้องชุด

หมวด 9
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ17. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด หรือทรัพย์สินอื่นที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้เช่า และ/หรือบุคคลอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของห้องชุดให้จัดการหรือใช้ประโยชน์ จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

1)ห้องชุดในอาคารชุด อินดี้ คอนโด ห้องชุดชั้นที่ 2-8 เป็นห้องชุดที่กำหนดไว้เป็นที่อยู่อาศัยใช้สำหรับการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการค้า สำนักงาน สมาคมหร์อธุรกิจบริการใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นการเช่าเพื่ออาศัย การเปลี่ยนวัตถุประสงค์ในการใช้ห้องชุดดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตโดยชัดแจ้งจากเจ้าของโครงการหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือโดยมติที่ประชุมเจ้าของร่วมตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

2)จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือนร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุดและจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

3)จะต้องไม่ทำการใดๆอันผิดกฎหมายหรือขัดต่อวัฒนธรรมหรือประเพณีอันดีงาม

4)จะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม แปรสภาพ หรือกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตน อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อ

โครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือทรัพย์ ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นๆ

5) ให้พึงเข้าใจว่าพื้นห้อง ผนังกั้นห้องชุดใด ๆ เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์จากพื้นและผนังกั้นห้องร่วมกัน ดังนั้น เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นผลในทางเดือดร้อนเสียหายต่อพื้นห้องหรือผนังกั้นห้องแก่เจ้าของร่วมคนอื่น

6) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใด ๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

7) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายส่งเสียงหนวกหู ส่งกลิ่น หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมอื่นเข้าพักอาศัยในห้องชุดหรือนำมาเดินเล่นบริเวณส่วนรวม

8) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องไฟฟ้าใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังหนวกหู เดือดร้อน รำคาญ แก่ผู้อยู่อาศัยอื่น ๆ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.

9) ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า ติดตั้ง วางสิ่งของใด ๆ ขนขอบหน้าต่าง ประตู หรือระเบียงอันจะทำให้เกิดการตกหล่นเป็นอันตรายและสกปรก รุงรัง ให้ปรากฏแก่ผู้สัญจรหรือเจ้าของร่วมอื่นเพื่อให้สภาพแวดล้อมที่ดีแก่อาคารชุด

10) ห้ามนำน้ำมันวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุที่จะก่อให้เกิดวินาศภัยเข้ามา หรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด

11) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ และสิ่งของส่วนตัวมาวางในบริเวณทรัพยส่วนกลาง

12) เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียด ให้ผู้จัดการอาคารชุดตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการอาคารชุดจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

13) กรณีที่เจ้าของโครงการจะทำการแก้ไข ซ่อมแซม ทำความสะอาด ดัดแปลง หรือต่อเติมตกแต่งภายในห้องชุดที่เหลือจากการขายในนามเจ้าของโครงการ ผู้จัดการอาคารชุดจะต้องอนุญาตให้เข้าดำเนินการได้โดยไม่จำเป็นต้องส่งแบบแปลนรายละเอียดและไม่ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายตลอดจนจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของโครงการ บริวาร และ/หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจในการดำเนินการดังกล่าว

14) ก่อนที่จะดำเนินการดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจะต้องวาง.เงินค้ำประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 30,000 บาท หรือตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดและจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของอาคารชุดที่ได้แจ้ง และ/หรือประกาศไว้

โดยจะคืนเงินดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตภายหลังจากการดำเนินการดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งภายในห้องชุดแล้วเสร็จโดยไม่ก่อความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง

15) เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ต้องยินยอมและให้ความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือช่างของฝ่ายบริหารอาคารเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่มีทรัพย์ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่องหรืออุดตัน และยินยอมให้ขนย้ายอุปกรณ์เครื่องมือที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางผ่านห้องชุดได้ (ถ้าจำเป็น)

16) เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบนและชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติม หรือแก้ไขซ่อมแซม หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

17) การใช้ระบบกระแสไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล เตาไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องชุด เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

17.1) เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตมีสิทธิติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดตามพลังงานของมิเตอร์ที่จัดไว้ในแต่ละห้องชุดนั้น หากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้พลังงานเกินกว่าที่กำหนด และก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น จากการนี้แก่ทรัพย์ส่วนกลางก็ดี หรือเกิดขึ้นแก่ทรัพย์ของเจ้าของร่วมอื่นก็ดี เจ้าของร่วม บริวาร ผู้เช่า และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

17.2) ในกรณีผู้จัดการสงสัยว่า เจ้าของร่วมคนใดใช้ไฟฟ้าเกินพลังงานของมิเตอร์ที่ได้จัดไว้ ผู้จัดการขอสงวนสิทธิที่จะเข้าไปขอตรวจสอบ และหากพบว่ามีการใช้พลังงานไฟฟ้าเกินจริง ผู้จัดการมีสิทธิสั่งการให้ถอดถอนอุปกรณ์ไฟฟ้านั้น ๆ และหากผู้ถูกร้องขอไม่ปฏิบัติตามให้ผู้จัดการแจ้งระงับการใช้ไฟฟ้าในนามของตนเองจนกว่าจะได้มีการดำเนินการตามที่ร้องขอ หรือดำเนินการแก้ไขแล้ว และผู้ถูกร้องขอจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

18) เจ้าของห้องชุด หรือบริวารผู้พักอาศัยในอาคารชุด ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกและพักอาศัยในอาคารชุด และเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้สินและความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากบริวาร ผู้พักอาศัยในห้องชุดของตน

19) การติดตั้งหรือการเชื่อมต่อมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า ท่อน้ำดีน้ำเสีย สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายโทรทัศน์ ของห้องชุดแต่ละห้องที่ไปเชื่อมต่อกับทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นหน้าที่และสิทธิขาดของนิติบุคคลอาคารชุดแต่ผู้เดียว เจ้าของห้องชุดจะทำการติดตั้งหรือเชื่อมต่อเองโดยพละการไม่ได้ นิติบุคคลอาคารชุดทรงไว้ซึ่งสิทธิขาดไม่ว่าเวลาใด ๆ ในการตัดขาดหรือยกเลิกการบริการน้ำประปาและ/หรืออรรถประโยชน์ของทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ หรือบริการสำหรับห้องชุดหากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครองหรือผู้ใช้ห้องชุดใด ๆ ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้หรือกฎข้อบังคับของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20) ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้อยู่อาศัยและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

21) เจ้าของห้องชุดจะไม่ทำหรือยอมหรืออนุญาต ให้ทำสิ่งใด ๆ ที่อาจทำให้ระบบทางเดินของน้ำหรือระบบระบายน้ำหรือทรัพย์ส่วนกลางอุดตัน หรืออาจทำให้เสียการทำงานของระบบดังกล่าว

22) เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นต้องขอหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนโอนกรรมสิทธิห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น

23) หากเจ้าของโครงการจะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในนามเจ้าของโครงการให้กับบุคคลอื่น ผู้จัดการอาคารชุดจะต้องออกหนังสือรับรองว่าห้องชุดดังกล่าวไม่มีรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช่จ่ายตามข้อบังคับ โดยทันทีซึ่งทางเจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น

24) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ หรือระเบียบเพิ่มเติมที่ประกาศใช้ตามข้อบังคับนี้ ยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดแทนในฐานะผู้เสียหาย กำหนดเบี้ยปรับมาตราการในการดำเนินการกับเจ้าของร่วมดังกล่าวรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้

หมวด 10
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 18. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการบริการ การพัฒนาการปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งเดียวในอัตรา 100 บาทต่อ 1 ตารางเมตร เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางโดยห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับเจ้าของร่วมหรือยังไม่มีการพักอาศัยจะยังไม่ต้องชำระเงินกองทุนจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือมีการพักอาศัยแล้ว

ข้อ 19. เจ้าของร่วมแต่ละราย จะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้

19.1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม และเกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือจะจัดให้มีขึ้นภายหน้า เช่น ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า

19.2) ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าซ่อมแซมเล็ก ๆ น้อย ๆ ค่าจ้างคนงานทำความสะอาด ยามรักษาความปลอดภัย เงินเดือนพนักงาน เงินเดือนผู้จัดการ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

19.3)ค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย

19.4)ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหายเจ้าของร่วมทุกคนต้องเฉลี่ยกันออกตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ20.เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 18.ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุดในอัตราตารางเมตรละ 20 บาท

ต่อเดือน ซึ่งอัตรานี้อาจจะเพิ่มหรือลดจำนวนได้ตามภาวะเศรษฐกิจ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ โดยเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในกำหนด วันที่ 1 ของเดือนถัดไป หากชำระหลังจากวันที่กำหนดแล้ว

จะต้องถูกปรับในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของยอดเงินที่ค้างชำระสำหรับเศษของ 1 เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนหากค้างชำระเกิน 3 เดือนให้คณะกรรมการอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการหรือกระทำใดๆ เพื่องดให้บริการสาธารณูโภคในห้องชุดอาทิ น้ำประปา ฯลฯ ได้

ข้อ 21.ในกรณีที่ห้องชุดดังกล่าวยังขายไม่ได้ หรือยังอยู่ในนามเจ้าของโครงการ ค่าใช้จ่ายตามข้อ 18 และข้อ 19 นั้น ไม่ต้องชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการไม่มีอำนาจในการงดให้บริการหรือกระทำการใดๆ เพื่องดให้บริการสาธารณูปโภค ในห้องชุดดังกล่าว อาทิ น้ำประปา ฯลฯ ได้

ข้อ22.ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุดที่ใช้แต่ละเดือน ให้ชำระภายในวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ณ ที่ทำการของนิติบุคคลอาคารชุด

ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 17 บาท หากพ้นระยะที่กำหนดจะต้องถูกปรับในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของยอดเงินที่ค้างชำระ สำหรับเศษของ 1 เดือน ให้นับเป็น 1 เดือน อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในภายหน้า หากค้างชำระเกิน 3 เดือนให้คณะกรรมการอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการงดให้บริการ หรือกระทำการใด ๆ เพื่องดให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุด อาทิ น้ำประปา ฯลฯ ได้

ข้อ23.นิติบุคคลอาคารชุด จะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามที่ระบุไว้ข้างต้น จะเริ่มตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ24.ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ จำเป็นรีบด่วน และ/หรือฉุกเฉินเพื่อจัดการบำรุงรักษาและซ่อมแซมตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ของทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติ ที่ประประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดจำเป็นต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษ ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายจากกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดไว้ เฉพาะเพื่อเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ หรือกรณีฉุกเฉินนั้น จากเจ้าของร่วมได้และให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 25. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการให้มีสัญญาประกันภัยอาคารชุดนี้และประกันภัยอื่น ๆ รวมทั้งภายจากการโจรกรรมกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่า ราคาตลาดที่เป็นจริงโดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัยแทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัยด้วยโดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เมื่อเกิดอัคคีภัย หรือความเสียหายใด ๆ ขึ้นถ้าไม่เป็นการเสียหายทั้งหมดให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหากเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยไม่เพียงพอหรือไม่มีประกันให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทุกคนตามอัตราส่วนของการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมต้องประชุมใหญ่ทันทีเพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ หากมีมติให้ก่อสร้างใหม่ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการก่อสร้างใหม่ทันทีโดยใช้เงินที่ได้จากบริษัทประกันภัยหรือเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมในกรณีที่ไม่มีประกันภัยหรือมีประกันภัยแต่เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนมีไม่พอค่าก่อสร้างและที่ประชุมมีมติไม่ก่อสร้างใหม่ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อนำเงินที่ได้ไปเฉลี่ยจ่ายให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

ข้อ 27. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ซึ่งเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่อยู่ในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 259 (1) และมีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ปรากฏอยู่ในห้องชุด

2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ค่าบำรุงรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดูแลรักษาซ่อมแซมการจัดการ การดำเนินการ เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องรับผิดชอบตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิเดียวกับบุริมสิทธิตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 273(1) และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตาม (2) หากผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและการประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 28. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมด ซึ่งเรียกว่า "การประชุมใหญ่" ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นครั้งแรกภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุดไว้ ต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่ปีละหนึ่ง ซึ่งเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญ"

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาอนุมัติงบดุล พิจารณารายงานประจำปี แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาเรื่องอื่น ๆ ซึ่งการประชุมใหญ่ต้องทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม พร้อมระบุวัน เวลา สถานที่ประชุม และระเบียบวาระการประชุม โดยต้องมีเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบฉันทะมาร่วมประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม

ข้อ 29. อำนาจในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญ คือ ผู้จัดการ คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ หรือเจ้าของร่วมรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือรับรองขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30. องค์ประกอบในการประชุมใหญ่ ในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีผู้เข้าร่วมประชุม ซึ่งมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนร่วมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อ 31. มติของที่ประชุมใหญ่ จะต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะกำหนดเป็นอย่างอื่น

ข้อ 32. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 33. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่น เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตนได้และผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะจากเจ้าของร่วมเกินกว่า 3 รายไม่ได้

ข้อ 34. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม

ข้อ 35. เมื่อมีข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมบางคนต้องชำระค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้นโดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 36. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

36.1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

36.2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

36.3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

36.4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

36.5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

36.6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ

36.7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

36.8) การก่อสร้าง หรือซ่อมแซมในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในข้อ 36 วรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 37. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

37.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

37.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 38. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวด 12
คุณสมบัติและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 39. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

39.1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

39.2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

39.3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 40. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

40.1) ออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ภายใต้กฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

40.2) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปปฏิบัติ

40.3) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดและนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติ ในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

40.4) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบ การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของผู้จัดการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

40.5) มีอำนาจชี้ขาดว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลเป็นการกระทำที่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง ความปลอดภัยของอาคารชุด หรือการกระทำใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งเป็นการฝ่าฝืนต่อ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของอาคารชุด

40.6) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

40.7) เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวด 13
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 41. การเลิกอาคารชุด อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

41.1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

41.2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นมาใหม่

41.3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวด 14
บทเฉพาะกาล

ข้อ 42. ตามข้อบังคับนี้แต่งตั้งให้ นางสมจิตร์ ทองเทศ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นในที่ประชุมเจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด

เรื่อง การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด

****

อาศัยความตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด ข้อ 7 ประกอบกับมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด ที่ให้ความเห็นชอบและอนุมัติให้ประกาศใช้ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุด ให้เป็นไปโดยความเรียบร้อย ป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์โดยไม่มีสิทธิ์ และเพื่อความปลอดภัยในตัวบุคคลและทรัพย์สิน ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ มีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดอินดี้ คอนโดเท่านั้น ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถของเจ้าของร่วม และผู้อยู่อาศัย กรณีรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายเจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2. ระเบียบนี้

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด และมีชื่อปรากฏอยู่ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

"ผู้อยู่อาศัย" หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน หรือผู้เช่าที่พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วม

"บุคคลภายนอก" หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย ผู้มาติดต่อ ช่าง

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)" หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ที่กรมที่ดินออกให้

"พื้นที่จอดรถ" หมายถึง พื้นที่ซึ่งเป็นส่วนกลางของอาคารชุด และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ไม่ใช่ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง

"รถ" หมายถึง รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน

ข้อ 3. สิทธิ์ในการจอดรถภายในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัย ให้มีสิทธิ์ในการจอดรถได้ห้องชุดละ 1 คัน (รถยนต์ 1 คัน รถจักรยานยนต์ 1 คัน และจักรยาน 1 คัน) นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ดังกล่าวให้ผู้อื่น และผู้ใช้สิทธิ์การจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด

ข้อ 4. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นเครื่องหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำขึ้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบการได้รับอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์ขอรับได้จากนิติบุคคลอาคารชุดในวันและเวลาทำการ ห้องชุดละ 1 ใบ (รถยนต์ 1 ใบ และรถจักรยานยนต์ 1 ใบ) โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ซึ่งต้องแสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

4.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

4.2 สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรอื่นที่ราชการออกให้

4.3 สำเนาทะเบียนรถ

4.4 หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของร่วม

4.5 อื่น ๆ (ถ้ามี)

โดยผู้อยู่อาศัย หรือผู้ใช้สิทธิ์จะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถบริเวณกระจกหน้าด้านซ้ายมือของผู้ขับขี่ และสำหรับจักรยานยนต์ให้ติดที่บังโคลนหน้า หรือในตำแหน่งที่สามารถแสดงให้เจ้าหน้าที่ รปภ. มองเห็นได้อย่างชัดเจน หากรถคันใดไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าเป็นรถของบุคคลภายนอกที่ไม่มีสิทธิ์จอดภายในอาคารชุด ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่มีสติ๊กเกอร์ต้องชำระค่าปรับครั้งละ 500 บาท

กรณีสติ๊กเกอร์สูญหาย หรือชำรุด ผู้อยู่อาศัยสามารถยื่นคำร้องขอสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และต้องเสียค่าธรรมเนียมในการออกสติ๊กเกอร์ใหม่ ใบละ 50 บาท (รถยนต์ 50 บาท จักรยานยนต์ 50 บาท)

ข้อ 5. รถที่จะผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคาร

ข้อ 6. เจ้าของร่วม หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตาม ข้อ 7 หรือเกินระยะเวลาที่กำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุด โดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการล็อคล้อ และผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารชุด และหรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้

7.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม. /ชั่วโมง

นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด 693 ถนนอิสรภาพ แ ขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 โทร 02-0308693

7.2 ต้องติดสติ๊กเกอร์ บนกระจกหน้ารถ หรือกรณีผู้มาติดต่อต้องวางป้ายผู้มาติดต่อ (VISITOR) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

7.3 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

7.4 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดแนวสันกั้นล้อด้านใน

7.5 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถ

7.6 ไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่ได้ลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือสติ๊กเกอร์ไม่ตรงกับรถที่ลงทะเบียน เข้ามาจอดในพื้นที่จอดรถ หากต้องนำรถดังกล่าวเข้ามาจอดในพื้นที่จอดรถ ต้องขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน และต้องชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถ ในอัตราตามข้อ 9 จึงจะสามารถนำรถออกจากพื้นที่ได้

7.7 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการจอดรถหรือการผ่านเข้า – ออกของรถคันอื่น

7.8 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียกแฉะ

7.9 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถ เพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

7.10 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ และใช้พื้นที่จอดรถด้วยความเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัยของผู้อื่น

7.11 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกันเกิน 15 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

7.12 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ หรือบริเวณพื้นที่จอดรถ

7.13 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

ข้อ 8. การนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม้กั้นทางเข้า – ออกอาคารชุด ต้องปฏิบัติ ดังนี้

8.1 ติดตั้งบัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) บริเวณด้านหน้ารถฝั่งซ้ายของผู้ขับขี่ เพื่อให้เครื่องอ่านบัตรได้ในระยะ 5 - 10 เมตร เมื่อเครื่องอ่านบัตรจะส่งสัญญาณไปยังระบบไม้กั้นเพื่อเปิดขึ้น จึงขับรถผ่านเข้า-ออกไปได้

8.2 บัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) ผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้น จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ใบ เท่านั้น และไม่อนุญาตให้ขับรถจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นโดยไม่แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรบันทึก

8.3 ระบบไม้กั้นผ่านเข้า -ออก จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีบัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ ต้องแลกบัตรผู้มาติดต่อ (VISITOR) ก่อนทุกครั้ง แต่ถ้ามีสติ๊กเกอร์จอดรถที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้สามารถแจ้งเจ้าหน้า รปภ. ให้เปิดไม้กั้นได้ และจะต้องดำเนินการขอมีบัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) ให้ถูกต้องตามระเบียบที่กำหนดไว้ต่อไป

8.4 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 8.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม้กั้น นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้าออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว และต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นด้วย

ข้อ 9. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ รปภ. พร้อมกับรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้าออก โดยต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถที่เจ้าหน้าที่ รปภ.กำหนดให้เท่านั้น และชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตรา ดังนี้

9.1 รถยนต์

1) บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

2) บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 2 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 30 บาทเศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด 693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 โทร 02-0308693

9.2 รถจักรยานยนต์

1) บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30 บาทเศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

2) บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 2 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 10 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

9.3 กรณีที่ผู้มาติดต่อเป็นแขกของเจ้าของร่วม หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด และมีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืน ต้องขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา18.00 น.) พร้อมชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถแบบเหมาจ่ายในอัตรา ดังนี้

1) รถยนต์ จำนวน 500 บาท /คืน

2) รถจักรยานยนต์ จำนวน 200 บาท/คืน

(สามารถจอดได้ไม่เกิน 12.00 น.ของวันถัดไป และหากไม่นำรถออกภายในระยะเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราปกติ)

อัตราค่าใช้พื้นที่จอดรถ สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับผู้ที่มาติดต่องานกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง เช่น การเข้าเสนองานบริการ หรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาจ้างบริการต่าง ๆ เป็นต้น ให้ได้รับยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออก โดยต้องประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 10. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้ออกใบแจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว และยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด จะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนและจะดำเนินการตามระเบียบต่อไป หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นกลับเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในระงับสิทธิ์การใช้พื้นที่ส่วนกลาง จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

การดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดตามระเบียบนี้ต่อผู้ฝ่าฝืนให้ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่นิติฯ เสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง เว้นแต่เป็นกรณีฉุกเฉินที่มีความจำเป็นต้องบังคับใช้เครื่องล็อคล้อ สำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างทันท่วงที ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ หรือประธานคณะกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการให้ความเห็นชอบดังกล่าวแทน โดยต้องแจ้งให้คณะกรรมการทราบในภายหลังด้วย และหากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

ข้อ 11. กรณีบัตรผ่านเข้า-ออกสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมชำระค่าปรับจำนวน 300 บาท และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกไปได้

ข้อ 12. อัตราค่าปรับ ดังนี้

ข้อห้าม	อัตราค่าปรับ
1) จอดรถโดยไม่มีสิทธิ์ และไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด	ปรับครั้งละ 2,000 บาท และปรับเพิ่มอีกตามอัตราค่าใช้พื้นที่จอดรถชั่วโมงละ 50 บาท ตามระยะเวลาที่ฝ่าฝืน
2) จอดรถพื้นที่ห้ามจอด (เส้นแดง) กรณีมีความจำเป็นต้องจอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถเต็ม จะต้องเคลื่อนย้ายรถออกภายในเวลา 08.00 น. ของวันถัดไป	ปรับครั้งละ 1,000 บาท
3) จอดรถพื้นที่ที่มีระยะเวลากำหนด **- หน้าประตูทางเข้าหน้าลิฟต์** **วันจันทร์ - ศุกร์** จอดรถได้หลัง 18.00 น. เป็นต้นไปและเคลื่อนย้ายรถออก ไม่เกิน 08.00 น.ของวันถัดไป **วันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์** จอดรถหลัง 18.00 น. เป็นต้นไปและเคลื่อนย้ายรถออก ไม่เกิน 10.00 น.ของวันถัดไป **- หน้าทางเข้า-ออก (บริเวณไม้กั้น)** จอดรถได้หลัง 18.00 น. เป็นต้นไปและเคลื่อนย้ายรถออก ไม่เกิน 08.00 น.ของวันถัดไป	ปรับครั้งละ 500 บาท
4) ไม่ติด หรือไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ไม่ตรงกับรถที่ลงทะเบียนไว้	ปรับครั้งละ 500 บาท

นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด 693 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 โทร 02-0308693

ข้อห้าม	อัตราค่าปรับ
5) ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด (ข้อ 7)	ปรับครั้งละ 300 บาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 100 บาทตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน
6) บัตรผ่านเข้า-ออกสูญหาย	ปรับครั้งละ 300 บาท

ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

1) การขอสติ๊กเกอร์ใหม่ 50 บาท

2) การขอบัตรคีย์การ์ด (EASY PASS) ใหม่ 350 บาท

หมายเหตุ กรณีขอมีครั้งแรก หรือนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งเปลี่ยนประจำปีไม่มีค่าใช้จ่าย

ประกาศใช้ ณ วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

(นายวงศ์ธวัช ชื่นชม)
กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

ภาคผนวก ค

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BUREAU-DSS TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : kittiwara@thelivingos.com TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : JULY 23, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR PHATSAWUT THOSAKOON
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : JULY 23, 2024
ANALYTICAL DATE : JULY 23-30, 2024
ISSUE DATE : JULY 31, 2024
REPORT NO. : 2024-U070031
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AQ586-0001 - T24AQ586-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:20 HOUR 1/ T24AQ586-0001	2 13:15 HOUR 1/ T24AQ586-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B	7.1 (33°C)	7.0 (32°C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	80.4	69.6	≤ 30	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	73.9	65.4	≤ 40	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	343	284	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.8	< 0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	1.5	< 0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	60.2	52.7	≤ 35	1.5
FAT, OIL AND GREASE^ [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	7	4	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION
TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:20 HOUR 1/ T24AQ586-0001	2 13:15 HOUR 1/ T24AQ586-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/ TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122, PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.
500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.
^ : CUSTOMER INFORMATION.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : AUGUST 23, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : AUGUST 23, 2024
ANALYTICAL DATE : AUGUST 23-30, 2024
ISSUE DATE : SEPTEMBER 2, 2024
REPORT NO. : 2024-U080866
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AT336-0001 - T24AT336-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 14:15 HOUR 1/ T24AT336-0001	2 14:00 HOUR 1/ T24AT336-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B	6.9 (32°C)	6.8 (32°C)	5-9	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	64.4	32.5	≤ 30	2.0
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	52.1	16.8	≤ 40	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAC.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: PART 2540 C	276	268	500*	25
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	0.1
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	57.8	24.4	≤ 35	1.5
FAT, OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	3	ND	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION MT.A-0155 TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 14:15 HOUR 1/ T24AT336-0001	2 14:00 HOUR 1/ T24AT336-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] ; VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 122, PART 125 D, DATED DECEMBER 29, 2005 AND VOL 139 SPECIAL PART 171 D, DATED JULY 21, 2022.
500* : PERMITTED EXCESS VALUE TO TOTAL DISSOLVED SOLIDS OF ACTUAL TAP WATER USED.
ND : NOT DETECTED.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

2024-U080866

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025
TESTING 0207
TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITTSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 27, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR PHATSAWUT THOSAKOON
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 27, 2024
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 27 - OCTOBER 8, 2024
ISSUE DATE : OCTOBER 9, 2024
REPORT NO. : 2024-U093973
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AW686-0001 - T24AW686-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 10:55 HOUR 1/ T24AW686-0001	2 11:05 HOUR 1/ T24AW686-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H+ B AND 1060 B	6.6 (28.2°C)	7.3 (29.0°C)	5.5-9.0	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	75.8	53.1	≤ 30	2.0
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.8	< 0.1	-	0.1
SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	72.4	29.1	≤ 40	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	327	283	≤ 1,000	25
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	1.6	1.6	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	73.7	45.7	≤ 35	1.5
OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	4	ND	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

LABORATORY ACCREDITATION BLA DSS TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 10:55 HOUR 1/ T24AW686-0001	2 11:05 HOUR 1/ T24AW686-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID	YELLOW/TURBID		
SEDIMENT			BROWN	BROWN		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.
ND : NOT DETECTED.

Benjawan V.
(MISS BENJAWAN VIRIYOTHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

2024-U093973

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BLA-0055 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : OCTOBER 22, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR KANAPON KIRANON
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : OCTOBER 22, 2024
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 22-29, 2024
ISSUE DATE : NOVEMBER 1, 2024
REPORT NO. : 2024-U102008
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AY756-0001 - T24AY756-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 11:30 HOUR 1/ T24AY756-0001	2 11:20 HOUR 1/ T24AY756-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H+ B AND 1060 B	6.1 (30.5°C)	7.4 (29.7°C)	5.5-9.0	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	49.8	40.4	≤ 30	2.0
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	< 0.1	-	0.1
TOTAL SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	70.1	28.9	≤ 40	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	259	241	≤ 1,000	25
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	62.3	49.7	≤ 35	1.5
OIL AND GREASE [c]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	ND	ND	≤ 20	3

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION ILA-DSS TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 11:30 HOUR 1/ T24AY756-0001	2 11:20 HOUR 1/ T24AY756-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

ND : NOT DETECTED.

Benjawan V.

(MISS BENJAWAN VIRIYOTHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : NOVEMBER 22, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : NOVEMBER 22, 2024
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 22 - DECEMBER 2, 2024
ISSUE DATE : DECEMBER 4, 2024
REPORT NO. : 2024-U113552
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24BB628-0001 - T24BB628-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:20 HOUR 1/ T24BB628-0001	2 13:35 HOUR 1/ T24BB628-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B	7.5 (31.3°C)	7.3 (31.5°C)	5.5-9.0	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	85.0	66.0	≤ 30	-
SETTLEABLE SOLIDS [c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.5	0.5	-	0.1
TOTAL SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	60.3	46.6	≤ 40	-
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	292	353	≤ 1,000	-
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	56.4	55.9	≤ 35	1.5
OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	4	< 3	≤ 20	-

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION BLA-TSS
TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:20 HOUR 1/ T24B8628-0001	2 13:35 HOUR 1/ T24B8628-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN	 YELLOW/TURBID GREY		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Benjawan V.
(MISS BENJAWAN VIRIYOTHAI)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION ISO/IEC 17025 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : DECEMBER 20, 2024
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI
ANALYZED BY : MISS AKSARIN BUNKONG

RECEIVED DATE : DECEMBER 20, 2024
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 20-29, 2024
ISSUE DATE : JANUARY 7, 2025
REPORT NO. : 2025-U000850
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24BD955-0001 - T24BD955-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:50 HOUR 1/ T24BD955-0001	2 13:45 HOUR 1/ T24BD955-0002		
pH [a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B	7.5 (28.8°C)	7.1 (27.7°C)	5.5-9.0	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND [a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	77.3	75.4	≤ 30	-
SETTLEABLE SOLIDS [c]	ml./L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.1	0.1	-	0.1
TOTAL SUSPENDED SOLIDS [a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	53.9	34.1	≤ 40	-
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	292	367	≤ 1,000	-
SULPHIDE [b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^2 F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-
TOTAL KJELDAHL NITROGEN [b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	59.1	26.4	≤ 35	1.5
OIL AND GREASE [a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	5	4	≤ 20	-

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207
LABORATORY ACCREDITATION ILAC-DSS TESTING No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			1 13:50 HOUR 1/ T24BD955-0001	2 13:45 HOUR 1/ T24BD955-0002		
MICROBIOLOGY						
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	>160,000	-	1.8
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN	 YELLOW/TURBID GREY		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

RESULT 1 : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

RESULT 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

2025-U000850

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : kittiwara@thelivingos.com TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JULY 23, 2024
SAMPLING TIME : 13:00 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR PHATSAWUT THOSAKOON
ANALYZED BY : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

RECEIVED DATE : JULY 23, 2024
ANALYTICAL DATE : JULY 23-28, 2024
ISSUE DATE : JULY 31, 2024
REPORT NO. : 2024-U0/0033
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AQ586-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL T24AQ586-0004		
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

Chaweewan B.
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : AUGUST 23, 2024
SAMPLING TIME : 14:30 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

RECEIVED DATE : AUGUST 23, 2024
ANALYTICAL DATE : AUGUST 23-29, 2024
ISSUE DATE : SEPTEMBER 3, 2024
REPORT NO. : 2024-U080869
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AT336-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL T24AT336-0004		
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR -		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : SEPTEMBER 27, 2024
SAMPLING TIME : 10:50 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR PHATSAWUT THOSAKOON
ANALYZED BY : MISS BUSSAKORN MAJAI

RECEIVED DATE : SEPTEMBER 27, 2024
ANALYTICAL DATE : SEPTEMBER 27 - OCTOBER 2, 2024
ISSUE DATE : OCTOBER 9, 2024
REPORT NO. : 2024-U093974
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AW686-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL T24AW686-0003		
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

Chaweewan B.
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดดินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : OCTOBER 22, 2024
SAMPLING TIME : 11:25 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR KANAPON KIRANON
ANALYZED BY : MISS CHATTRAPORN RATCHANET

RECEIVED DATE : OCTOBER 22, 2024
ANALYTICAL DATE : OCTOBER 22-27, 2024
ISSUE DATE : NOVEMBER 1, 2024
REPORT NO. : 2024-U102009
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AY756-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL T24AY756-0003		
MICROBIOLOGY					
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 ml	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : NOVEMBER 22, 2024
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI
ANALYZED BY : MISS JITSAMON NGAMKANA

RECEIVED DATE : NOVEMBER 22, 2024
ANALYTICAL DATE : NOVEMBER 22 - DECEMBER 1, 2024
ISSUE DATE : DECEMBER 4, 2024
REPORT NO. : 2024-U113553
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24BB628-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT SWIMMING POOL T24BB628-0003	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

Chaweewan B.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : DECEMBER 20, 2024
SAMPLING TIME : 13:40 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR CHOKCHAI PHUMSAWAI
ANALYZED BY : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

RECEIVED DATE : DECEMBER 20, 2024
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 20-22, 2024
ISSUE DATE : JANUARY 6, 2025
REPORT NO. : 2025-U000851
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24BD955-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T24BD955-0003		
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 [th] EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

Chaweewan B.
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1349/65

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: INDY CONDO		
ADDRESS	: 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600		
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com		
SAMPLING SOURCE	: นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด		
SAMPLE TYPE	: WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL	**RECEIVED DATE**	: DECEMBER 20, 2024
SAMPLING DATE	: DECEMBER 20, 2024	**ANALYTICAL DATE**	: DECEMBER 20-25, 2024
SAMPLING TIME	: 13:42 HOUR	**ISSUE DATE**	: JANUARY 6, 2025
SAMPLING METHOD	: GRAB AND STERILE TECHNIQUE	**REPORT NO.**	: 2025-U000853
SAMPLING BY	: CUSTOMER	**WORK NO.**	: 2024-001151
ANALYZED BY	: MISS ITSARIYAPORN BUATIB	**ANALYSIS NO.**	: T24BD955-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T24BD955-0004		
MICROBIOLOGY					
Staphylococcus aureus	/100 mL	STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

THE LABORATORY HAS BEEN ACCEPTED AS AN ACCREDITED LABORATORY COMPLYING WITH THE ISO/IEC 17025.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

Chaweewan B.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : DECEMBER 20, 2024
SAMPLING TIME : 13:42 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

RECEIVED DATE : DECEMBER 20, 2024
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 20-27, 2024
ISSUE DATE : JANUARY 6, 2025
REPORT NO. : 2025-U000852
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24BD955-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T24BD955-0004		
AMMONIA-NITROGEN [c]	mg/L NH_3-N	PHENATE METHOD (SM: PART 4500-NH_3 F)	0.04	-	0.04
CALCIUM HARDNESS [c]	mg/L as $CaCO_3$	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	352	250-600	4.0
CHLORIDE [c]	mg/L Cl	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: 4500-Cl B)	458	≤ 600	2.0
COMBINED CHLORINE [c]	mg/L Cl_2	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.2	0.5-1.0	0.1
CYANURIC ACID [c]	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	160	30-60	1
NITRATE-NITROGEN [c]	mg/L NO_3^--N	CADMIUM REDUCTION METHOD (SM: PART 4500-NO_3^- E)	0.37	-	0.02
TOTAL ALKALINITY [c]	mg/L as $CaCO_3$	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	0	80-100	-
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA [b]	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
E. coli [b]	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T24BD955-0004		
Pseudomonas aeruginosa [c]	/100 mL	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 1/2550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

Chaweewan B.

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

2025-U000852

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : INDY CONDO
ADDRESS : 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600
CONTACT INFORMATION : kittiwara@thelivingos.com TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : JULY 23, 2024
SAMPLING TIME : 13:05 HOUR
SAMPLING METHOD [c] : GRAB
SAMPLING BY [c] : MR PHATSAWUT THOSAKOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : JULY 23, 2024
ANALYTICAL DATE : JULY 23-26, 2024
ISSUE DATE : JULY 31, 2024
REPORT NO. : 2024-U070032
WORK NO. : 2024-001151
ANALYSIS NO. : T24AQ586-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T24AQ586-0003	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	173	25
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			COLOURLESS/CLEAR	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 th EDITION, 2023.

Piyapat S.
(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: INDY CONDO		
ADDRESS	: 693 ITSARAPHAP ROAD WAT ARUN BANGKOK YAI BANGKOK 10600		
CONTACT INFORMATION	: TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com		
SAMPLING SOURCE	: นิติบุคคลอาคารชุดอินดี้ คอนโด		
SAMPLE TYPE	: WATER SUPPLY	**RECEIVED DATE**	: AUGUST 23, 2024
SAMPLING DATE	: AUGUST 23, 2024	**ANALYTICAL DATE**	: AUGUST 23-29, 2024
SAMPLING TIME	: 14:20 HOUR	**ISSUE DATE**	: SEPTEMBER 2, 2024
SAMPLING METHOD [c]	: GRAB	**REPORT NO.**	: 2024-U080867
SAMPLING BY [c]	: MR ACHITA SAENGJAN	**WORK NO.**	: 2024-001151
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM	**ANALYSIS NO.**	: T24AT336-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	DETECTION LIMIT
			WATER SUPPLY T24AT336-0003	
TOTAL DISSOLVED SOLIDS [b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	128	25
SAMPLE CONDITION				
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 thEDITION, 2023.

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
BY BSI GROUP (THAILAND) CO.,LTD.

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ง

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือและหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ง-1

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์

List of Instrument Certificates for Environmental Quality Analysis

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Calibration*
1	Analytical Balance	FAT OIL AND GREASE	Mettler Toledo	AB204-S/FACT / 1129361010	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24MM292	11 May 24	10 May 25
2	Analytical Balance	SUSPENDED SOLIDS TOTAL DISSOLVED SOLIDS	Mettler Toledo	XSR205DU / C210685394	National Food Institute,Ministry of Industry, Thailand	2402283-002-01	2 Apr 24	1 Apr 25
3	Analytical Balance	SUSPENDED SOLIDS TOTAL DISSOLVED SOLIDS	Mettler Toledo	XSR205DU / C009071872	National Food Institute,Ministry of Industry, Thailand	2402283-001-01	2 Apr 24	1 Apr 25
4	BOD Incubator	BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	ARCO	UC4-1320 / 13URC4S013201	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM303	10 Jan 24	8 Feb 25
5	BOD Incubator	BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	ARCO	UC4-1320 / 1021	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM1114	11 Jul 24	10 Jul 25
6	BOD Incubator	BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	ARCO	UR-1320 / -	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM588	1 Apr 24	31 Mar 25
7	DO Meter	BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	YSI	5100 / 11B 101863	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TW39	21 Feb 24	20 Feb 25
8	Digestion Units	TOTAL KJELDAHL NITROGEN	Foss Tecator	2520 Auto / 91794469	National Food Institute Ministry of Industry, Thailand	2402957-001-02	23 May 24	22 May 25
9	Hot Air Oven	SUSPENDED SOLIDS TOTAL DISSOLVED SOLIDS	Memmert	UF55 / B212.0411	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM589	1 Apr 24	31 Mar 25
10	Cooled Incubator	FECAL COLIFORM BACTERIA TOTAL COLIFORM BACTERIA	Binder	KB400 / WTB20200000015535	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM647	1 Apr 24	31 Mar 25
11	Incubator	ESCHERICHIA COLI FECAL COLIFORM BACTERIA TOTAL COLIFORM BACTERIA	Binder	KB400 / 20220000022479	Technology Promotion Association (THAILAND-JAPAN)	24TM938	9 Jul 24	8 Jul 25

List of Instrument Certificates for Environmental Quality Analysis

No.	Instrument/Equipment	Parameter	Manufacturer	Model/Serial No.	Calibrator	Certification No.	Date of Calibration	Due date of Calibration*
12	Incubator	FECAL COLIFORM BACTERIA TOTAL COLIFORM BACTERIA	Binder	KB400 / 20220000000391	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM884	7 Jun 24	6 Jun 25
13	Incubator	PSEUDOMONAS AERUGINOSA	Memmert	IPP260 / V616.0066	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	24TM650	2 Apr 24	2 Apr 25
14	Kjeltec System Distilling Unit	TOTAL KJELDAHL NITROGEN	Foss Tecator (Labtec)	KT200 / 91790524	FOSS South East Asia	9810	8 Feb 24	7 Feb 25
15	Kjeltec Distillation Unit	TOTAL KJELDAHL NITROGEN	FOSS	Kjeltec 8100 / 91889052	FOSS South East Asia	9807	8 Feb 24	7 Feb 25
16	pH Meter	pH	Horiba	LAQUA-PH210 / HA0A0007	technology promotion association (thailand-japan	24CH399	2 Apr 24	1 Apr 25
17	pH Meter	pH	Horiba	LAQUA-PH210 / HA0A0005	technology promotion association (thailand-japan	24CH39	10 Jan 24	8 Jan 25
18	pH Meter	pH	Horiba	LAQUA-PH210 / HA1M0043	technology promotion association (thailand-japan	24CH310	12 Mar 24	11 Mar 25
19	pH Meter	pH	YSI Environmental	pH 100A / JC03354	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23CH1487	22 Nov 23	21 Nov 24
20	pH Meter	pH	YSI Environmental	pH 100A / JC02729	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)	23CH1223/1	27 Sep 23	26 Sep 24
21	UV-VIS Spectrophotometer	NITRATE NITROGEN	Hitachi	U-2900 / 21E22-009	DQE Services Co.,Ltd.	SP25-001	3 Jan 25	2 Jan 26

Due Date of Calibration* : Based on the annual calibration plan. At least 1 time per year.

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

Certificate of Calibration

Cert.No.: 24MM292
Page.: 1 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AB204-S/FACT
Serial No. : 1129361010
ID No. : UAE.WAS.002/2552
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Balance Room (108)
Received order : 11 May 2024
Calibration Date : 11 May 2024
Ambient Temperature : 15 °C to 40 °C
Relative Humidity : 30 % to 90 %
Calibrated by : Khit Ruttanaprapachai
Approved by : Approved Signatory
( ) Ponpan Paipim
( ) Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat
Issue Date : 15 May 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2405-0166OC-1
Cert.No.: 24MM292
Page: 2 of 3

Procedure used :-
Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 based on UKAS LAB 14 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration
1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	15884	24053	70RC007	MM-0013-24	25 Jan 2026

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
5. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of calibration ( ) Without Adjustment (*) After Adjustment by Internal Calibration
Range capacity : 0 g to 220 g **Resolution** 0.0001 g
Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	100.0000	0.0000	0.19	2.03
200	200.0006	-0.0006	0.30	2

After Adjustment :
1. **Determination of the standard deviation of weighing machine** (n = 10)

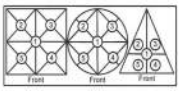
Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00007
200	0.00005

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2405-0166OC-1
Cert.No.: 24MM292
Page: 3 of 3

Result of calibration

2. **Effect of off center loading**
A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table



Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0004	-0.0004	-0.0003	-0.0003	-0.0004	0.0001

3. **Departure from nominal value**

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
Unload	0.0000	0.0000	0.15	2.13
0.01	0.0100	0.0000	0.15	2.13
0.05	0.0500	0.0000	0.15	2.13
0.1	0.1000	0.0000	0.15	2.13
0.5	0.5000	0.0000	0.15	2.13
1	1.0000	0.0000	0.15	2.13
10	10.0000	0.0000	0.15	2.11
50	49.9999	+0.0001	0.17	2.06
100	99.9999	+0.0001	0.19	2.03
150	149.9998	+0.0002	0.29	2
200	199.9990	+0.0010	0.30	2

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

สุดสาหกรรมพัฒนามูลนิธิเพื่อสถาบันอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุดสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Calibration Certificate

Certificate No.: 2402283-002-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 3 SOI UDOMSUK 41, SUKHUMVIT ROAD,
Bangchack, Prakhanong, Bangkok 10260

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Serial No.: C210685394
ID No.: UAE.WAO.010/2565
Order No.: 2402283
Operation No.: 2402283-002
Date of Receipt: 2 April 2024
Date of Calibration: 2 April 2024

Calibrated by Mr.Jerawut Prapawuttipong
Scientist

Approved by
(Mr.Pheraphat Tuanjit)
Manager, Division of Calibration Laboratory
Responsible for the Technical Management Team

Date of Issue: 9 April 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel +66(0) 2422 8688 Fax +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

เอกสารไม่ควบคุม

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-002-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C210685394
ID No.: UAE.WAO.010/2565
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Environment Condition: Ambient Temperature: 24.5 ± 0.5 °C Relative Humidity: 47.5 ± 2.5 %

Place of Calibration: Laboratory, UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of This Results of Calibration:

1. Calibration Method: NFI Method W-MA-001 In-House Method based on UKAS Lab 14 : 2019
2. Reference Standards:

Reference Standard	Model	Serial No.	Calibrated By	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Class E2	1mg to 200g	8505567572	TCS	M2304053S	8 April 2024
Instrument	**Model**	**Serial No.**	**Calibrated By**	**Certificate No.**	**Due Date**
Thermo-Hygro Meter	608-H1	NFI.BTH 016/23	Quality Reborn	QR24-0343	9 February 2025

3. This certification is traceable to SI UNIT
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results:

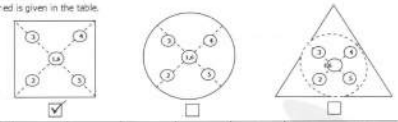
1. Repeatability of Reading:

Nominal Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
40	0.0000042
80	0.0000052
100	0.000048
200	0.000048

2. Off-Center Error:

A mass of 100 g was placed and moved to various position on pan.

The balance reading obtained is given in the table.



1 (g)	2 (g)	3 (g)	4 (g)	5 (g)	6 (g)	(Maximum Difference) (g)
100.0000	100.0001	99.9999	99.9999	100.0001	100.0000	0.0001

เอกสารไม่ควบคุม
2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุขสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการอุตสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0061

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-002-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C210685394
ID No.: UAE.WAO.010/2565
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Calibration Results: **(Continued)**

Calibration Range: 0 - 80 g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value: (Range: 0 - 80 g ; Resolution: 0.00001 g)

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
Unload	0.000000	0.00000	0.00000	0.0000086	2.00
0.001	0.001003	0.00101	-0.00001	0.0000089	2.00
0.005	0.005003	0.00500	0.00000	0.0000092	2.00
0.01	0.010003	0.01000	0.00000	0.0000089	2.00
0.05	0.049996	0.05000	0.00000	0.0000096	2.00
0.1	0.100011	0.10000	0.00001	0.000011	2.00
0.5	0.500016	0.50001	0.00001	0.000014	2.00
1	1.000003	1.00002	-0.00002	0.000016	2.00
2	2.000023	2.00001	0.00001	0.000017	2.00
5	5.000017	5.00002	0.00000	0.000020	2.00
10	10.000009	10.00000	0.00001	0.000026	2.00
20	20.000031	20.00000	0.00003	0.000037	2.00
30	30.000040	30.00001	0.00003	0.000050	2.00
50	50.000028	50.00002	0.00001	0.000068	2.00
80	80.000068	80.00002	0.00005	0.00011	2.00

เอกสารไม่ควบคุม
2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุขสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการอุตสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0061

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-002-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C210685394
ID No.: UAE.WAO.010/2565
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Calibration Results: **(Continued)**

Calibration Range: 81 - 200 g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value: (Range: 81 - 200 g ; Resolution: 0.0001 g)

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
90	90.00010	90.0001	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00006	100.0001	0.0000	0.00015	2.00
110	110.00007	110.0001	0.0000	0.00016	2.00
120	120.00009	120.0000	0.0001	0.00017	2.00
130	130.00010	130.0000	0.0001	0.00019	2.00
140	140.00014	140.0000	0.0001	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0001	0.0000	0.00020	2.00
160	160.00010	160.0001	0.0000	0.00022	2.00
170	170.00012	170.0001	0.0000	0.00023	2.00
200	200.00016	200.0002	0.0000	0.00028	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

---------- **End** ----------

เอกสารไม่ควบคุม
2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุขสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการอุตสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0061

Calibration Certificate

Certificate No.: 2402283-001-01
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchack, Prakhanong, Bangkok 10260

Equipment: Electronic Balance

Manufacturer: METTLER TOLEDO

Model: XSR205DU

Serial No.: C009071872

ID No.: UAE.WAO.012/2563

Order No.: 2402283

Operation No.: 2402283-001

Date of Receipt: 2 April 2024

Date of Calibration: 2 April 2024

Calibrated by Mr.Jerawut Prapawuttipong
Scientist

Approved by
(Mr.Pheraphat Tuanjit)
Manager, Division of Calibration Laboratory
Responsible for the Technical Management Team

Date of Issue: 9 April 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

เอกสารไม่ควบคุม
2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุดสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุดสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0081

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-001-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C009071872
ID No.: UAE.WAO.012/2563
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Environment Condition: Ambient Temperature: 24.5 ± 0.5 °C Relative Humidity: 47.5 ± 2.5 %

Place of Calibration: Laboratory, UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

Condition of Equipment: Good Condition

Condition of This Results of Calibration:

1. Calibration Method: NFI Method W-MA-001 In-House Method based on UKAS Lab 14 : 2019
2. Reference Standards:

Reference Standard	Model	Serial No.	Calibrated By	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Class E2	1mg to 200g	B505567572	TCS	M23040535	8 April 2024
Instrument	**Model**	**Serial No.**	**Calibrated By**	**Certificate No.**	**Due Date**
Thermo-Hygro Meter	608-H1	NFI.BTH 016/23	Quality Reborn	QR24-0343	9 February 2025

3. This certification is traceable to SI UNIT
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results:

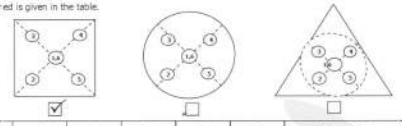
1. Repeatability of Reading:

Nominal Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
40	0.0000052
80	0.0000063
100	0.000048
200	0.000053

2. Off-Center Error:

A mass of 100 g was placed and moved to various position on pan.

The balance reading obtained is given in the table.



1 (g)	2 (g)	3 (g)	4 (g)	5 (g)	6 (g)	(Maximum Difference) (g)
100.0002	100.0001	100.0002	99.9999	100.0001	100.0001	0.0003

เอกสารไม่ควบคุม

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุดสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุดสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0081

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-001-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C009071872
ID No.: UAE.WAO.012/2563
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Calibration Results: **(Continued)**

Calibration Range: 0 - 80 g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value: (Range: 0 - 80 g ; Resolution: 0.00001 g)

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
Unload	0.000000	0.00000	0.00000	0.0000088	2.00
0.001	0.001003	0.00101	-0.00001	0.0000091	2.00
0.005	0.005003	0.00499	0.00001	0.0000094	2.00
0.01	0.010003	0.01000	0.00000	0.0000091	2.00
0.05	0.049996	0.05000	0.00000	0.0000098	2.00
0.1	0.100011	0.10000	0.00001	0.000011	2.00
0.5	0.500016	0.50001	0.00001	0.000014	2.00
1	1.000003	1.00002	-0.00002	0.000016	2.00
2	2.000023	2.00001	0.00001	0.000017	2.00
5	5.000017	5.00002	0.00000	0.000020	2.00
10	10.000009	10.00000	0.00001	0.000026	2.00
20	20.000031	20.00002	0.00001	0.000037	2.00
30	30.000040	30.00003	0.00001	0.000052	2.00
50	50.000028	50.00004	-0.00001	0.000068	2.00
80	80.000068	80.00005	0.00002	0.00011	2.00

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

สุดสาหกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุดสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0081

Calibration Report

Certificate No.: 2402283-001-01

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: METTLER TOLEDO
Model: XSR205DU
Resolution: 0.00001 g / 0.0001 g
Serial No.: C009071872
ID No.: UAE.WAO.012/2563
Capacity: 220 g

Date of Calibration: 2 April 2024

Calibration Results: **(Continued)**

Calibration Range: 81 - 200 g

Calibration Adjustment: Internal Calibration

3. Departure from Nominal Value: (Range: 81 - 200 g ; Resolution: 0.0001 g)

Nominal Value (g)	Standard Value (g)	Average Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor k
90	90.00010	90.0000	0.0001	0.00015	2.00
100	100.00006	100.0000	0.0001	0.00015	2.00
110	110.00007	110.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00009	120.0000	0.0001	0.00018	2.00
130	130.00010	130.0000	0.0001	0.00019	2.00
140	140.00014	140.0000	0.0001	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0001	0.0000	0.00020	2.00
160	160.00010	160.0001	0.0000	0.00022	2.00
170	170.00012	170.0001	0.0000	0.00023	2.00
200	200.00016	200.0000	0.0002	0.00028	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

---------- **End** ----------

F-CS-012 Revision: 01 Date: 20-04-65

เอกสารไม่ควบคุม

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 8688 Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 24TM303

Certificate of Calibration

Equipment : BOD Incubator

Manufacturer : Arco

Model : UC4-1320

Serial No. : 13URC4S013201

ID No. : UAE.WAO.015/2561

Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260

Location : Lab Floor 2

Received Order : 10 February 2024
Calibration Date : 10 February 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :
Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Unnopphol Harachai
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 19 February 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2402-0234OC-1
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 24TM303
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
20.0	20.1	19.9	0.37	0.72	1.4	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
20.0	19.873	19.803	20.322	19.690	19.615	19.585	19.612	19.558	19.645	0.58

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2402-0234OC-1

Cert. No.: 24TM303
Page : 2 of 3

Procedure Used :-
Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

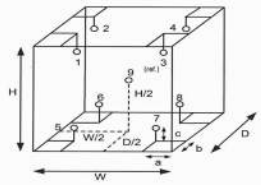
Condition of this result of calibration
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY59003411	23LM208	TPA	27 Dec 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	31
REL.Humid. (%)	70	65
AC Supply (Volt)	233	234



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	20RTD-2/1
2	20RTD-2/2
3	20RTD-2/3
4	20RTD-2/4
5	20RTD-2/5
6	20RTD-2/6
7	20RTD-2/7
8	20RTD-2/8
9 (ref.)	20RTD-2/9

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.62 m
W = 1.2 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.89 m³

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM1114
Page : 1 of 3

Equipment : BOD Incubator
Manufacturer : ARCO
Model : UC4-1320
Serial No. : -
ID No. : UAE.WAO.018/2559
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Lab Floor 2

Received Order : 11 July 2024
Calibration Date : 11 July 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :
Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 14 July 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2407-0243OC-2

Cert. No.: 24TM1114
Page : 2 of 3

Procedure Used :-
Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

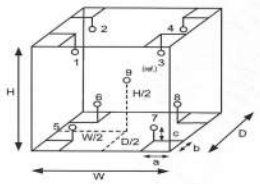
Condition of this result of calibration
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY49023932	23LM122	TPA	26 Jul 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	29	29
REL.Humid. (%)	78	72
AC Supply (Volt)	233	234



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	20-16RTD-10
2	20-16RTD-02
3	20-16RTD-03
4	23-16RTD-04
5	22-16RTD-05
6	20-16RTD-06
7	20-16RTD-07
8	22-16RTD-08
9 (ref.)	22-16RTD-09

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.62 m
W = 1.2 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.89 m³

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2407-0243OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 24TM1114
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
20.0	20.0	19.9	0.29	0.81	1.2	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
20.0	20.361	19.640	20.312	20.079	19.908	19.872	19.955	19.818	19.758	0.48

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0098

Cert. No.: 24TM588
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : BOD Incubator
Manufacturer : ARCO
Model : UR-1320
Serial No. : -
ID No. : UAE.WAO.006/2553
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Lab Floor 2

Received Order : 01 April 2024
Calibration Date : 01 April 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Krisda Malee

Approved by :
Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 5 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

A 0065064

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0004OC-2

Cert. No.: 24TM588
Page : 2 of 3

Procedure Used :-
Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).
The temperature scale used was based on ITS-90.

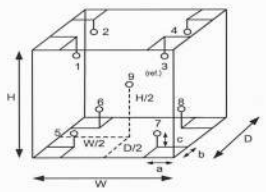
Condition of this result of calibration
1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY57013711	23LM115	TPA	11 Jul 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	27
REL.Humid. (%)	45	47
AC Supply (Volt)	220	221



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	22-18RTD-2/1
2	18RTD-2/2
3	18RTD-2/3
4	18RTD-2/4
5	18RTD-2/5
6	18RTD-2/6
7	18RTD-2/7
8	18RTD-2/8
9 (ref.)	18RTD-2/9

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.62 m
W = 1.2 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.89 m³

เอกสารไม่ควบคุม

a 1209741

Equipment : BOD Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0004OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 24TM588
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
20.0	20.0	19.9	0.47	0.69	1.4	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
20.0	20.289	19.835	20.129	19.985	20.190	20.180	20.300	20.457	20.248	0.67

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

a 1209740

กำหนดจุดห้ามใช้งาน

References Certificate Number. : 234TM588

Equipment : BOD Incubator

Model : UR-1320

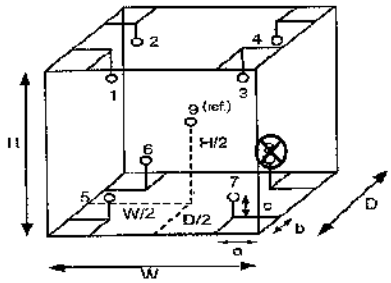
Serial No. : -

ID No. : UAE.WAO.006/2553

Manufacturer : ARCO

Calibration Point : 20.0 °C

Unit Under Calibration Setting : 20.0 °C



รูปภาพเครื่องมือ แสดงจุดที่ได้รับการสอบเทียบ และสัญลักษณ์ ⊗ แสดงจุดห้ามใช้งาน

กำหนดจุดห้ามใช้งานตำแหน่งที่....8.....

หน่วยงานเจ้าของเครื่องมือ .....

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	YSI
Model :	5100
Serial No. :	11B 101863
ID No. :	UAE.WAO.004/2554
Received Date :	20 February 2024
Test Date :	21 February 2024
Reference :	2402-0629DSC-1
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Saithip Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
( ) Unnopphol Harachai
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 22 February 2024

เอกสารไม่ควบคุม

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
   This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	14233821	110RC001	23MM405	16 July 2024

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**
Dissolved Oxygen Probe No.: 22B100125

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.19	0.0055

This report was certified only for the instrument we tested.It is allowable to use for study Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited.This report may not be reproduced other in full,without written approval of the laboratory

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

nfi
สถาบันอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการอุตสาหกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Certificate

Substitute for Certificate No.: 2402957-001-01
Certificate No.: 2402957-001-02
Client name: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Address: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchack, Prakhanong, Bangkok 10260

Equipment:	HEATING BLOCK DIGESTION
Manufacturer:	FOSS
Model:	2520
Serial No.:	91794469
ID No.:	UAE.WAS.011/2560
Order No.:	2402957
Operation No.:	2402957-001
Date of Receipt:	23 May 2024
Date of Calibration:	23-24 May 2024

Calibrated by Mr.Jerawut Prapawuttipong, Scientist
Approved by (Mr.Pheraphat Tuanjit), Manager, Division of Calibration Laboratory, Responsible for the Technical Management Team

Date of Issue: 18 June 2024

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the National Food Institute.

F-CS-011 Revision: 01 Date: 20-04-65

2008 ถนนอุดมสุข 36 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel. +66(0) 2422 6666, Fax. +66(0) 2422 8545
nfi.or.th

เอกสารไม่ควบคุม

สุขภาพกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุขภาพกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Report

Certificate No.: 2402957-001-02
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 23-24 May 2024

Location: UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
Environment Condition: Ambient Temperature (25 ± 3) °C
Relative Humidity (55 ± 15) %
Line Voltage (220 ± 10) Volt

Condition of this results of Calibration:

1. This instrument was calibrated by insert standard thermocouples type R into its heating block digestion and compared to temperature obtained from reference standards thermometer at calibrated point.
   - The temperature scale used was based on ITS - 90 .
   - All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.
2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Through
Digital Thermometer with Thermocouple	34970A	MY44045576/MY41194453	TC23/0048	2-Jun-2024	N.M. Technical Center Laboratory
	Type R	TC#101-103 / CH#101-103			

3. This certificate is traceable to international system of units (SI Units).
4. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
5. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
6. Condition of Calibrated item : Good
   UUC* Description
   Time of Record - Hour 30 Minute At 380 °C
7. Result of Calibration : [X] Without adjustment [ ] After adjustment

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel +66(0) 2422 8688 Fax +66(0) 2422 8545
nfi.or.th
เอกสารไม่ควบคุม

สุขภาพกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุขภาพกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Report

Certificate No.: 2402957-001-02
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 23-24 May 2024
Calibration point: 380 °C
Calibration result:
Reporting of Temperature

Block No.	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Stability (±°C)	Standard Thermometer (°C)	Uncertainty (±°C)
1	380	380	0.96	378.86	2.1
2	380	380	0.40	378.41	2.1
3	380	380	1.18	378.94	2.1
4	380	380	0.44	377.64	1.6
5	380	380	0.11	377.75	1.6
6	380	380	0.14	378.35	1.6
7	380	380	1.17	377.09	2.1
8	380	380	0.33	377.08	2.1
9	380	380	0.14	376.61	2.1
10	380	380	0.96	377.74	2.1
11	380	380	0.40	377.17	2.1
12	380	380	1.18	377.71	2.1
13	380	380	0.44	379.07	1.6
14	380	380	0.11	379.19	1.6
15	380	380	0.14	379.78	1.6
16	380	380	1.17	378.74	2.1
17	380	380	0.33	378.74	2.1
18	380	380	0.14	378.27	2.1
19	380	380	0.96	379.53	2.1
20	380	380	0.40	378.96	2.1

Note:
- UUC* = Unit Under Calibration
-Immersion depth of standard thermometer in tube level high of sand is equal heater plate of UUC.
- Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at one sensors, for at least half an hour after reaching steady state.

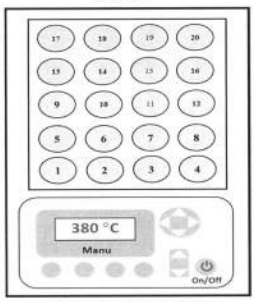
2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel +66(0) 2422 8688 Fax +66(0) 2422 8545
nfi.or.th
เอกสารไม่ควบคุม

สุขภาพกรรมพัฒนาอุตสาหกรรมอาหาร
ศูนย์บริการห้องปฏิบัติการสุขภาพกรรมอาหาร
Foundation for Industrial Development National Food Institute
Food Industrial Laboratory Service Center

Verification Report

Certificate No.: 2402957-001-02
Equipment: HEATING BLOCK DIGESTION
Model: 2520 Serial No.: 91794469
Resolution: 1 °C ID No.: UAE.WAS.011/2560
Manufacturer: FOSS
Date of Calibration: 23-24 May 2024
Calibration point: 380 °C
Calibration result: Continued

Figure 1. Location of Reference Standard and Block Diagram of Digestion Unit



Sensor Installation Location

Remark: Edited Date of Calibration from 23-24 May 204 to 23-24 May 2024.

Note:
- UUC* = Unit Under Calibration
-Immersion depth of standard thermometer in tube level high of sand is equal heater plate of UUC.
- Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at one sensors, for at least half an hour after reaching steady state.

The report uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k= 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

---------- End ----------

2008 ซอยอรุณอมรินทร์ 36 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
2008 Soi 36, Arun Amarin Road, Bang Yi Khan Subdistrict, Bang Phlat District, Bangkok 10700, Thailand
Tel +66(0) 2422 8688 Fax +66(0) 2422 8545
nfi.or.th
เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TI017025 CALIBRATION 0008

Cert. No.: 24TM589

Certificate of Calibration

Equipment :	Hot Air Oven
Manufacturer :	Memmert
Model :	UF 55
Serial No. :	B212.0411
ID No. :	UAE.WAO.005/2556
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Lab Floor 2
Received Order :	01 April 2024
Calibration Date :	01 - 02 April 2024
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Krisda Malee
Approved by :	Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 5 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม
A 0065065

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0004OC-3
Cert. No.: 24TM589
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

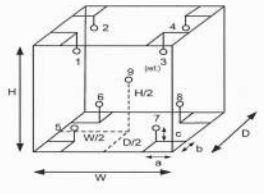
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY57013711	23LM115	TPA	11 Jul 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	27	26
REL.Humid. (%)	47	48
AC Supply (Volt)	221	220



Position :	Ref. Std. ID No.: @ Calibration Point (120 to 180) °C	(104) °C
1	21-18TC-01	22-18RTD-2/1
2	21-18TC-02	18RTD-2/2
3	21-18TC-03	18RTD-2/3
4	21-18TC-04	18RTD-2/4
5	21-18TC-05	18RTD-2/5
6	21-18TC-06	18RTD-2/6
7	21-18TC-07	18RTD-2/7
8	21-18TC-08	18RTD-2/8
9 (ref.)	21-18TC-09	18RTD-2/9

Probe Installation Details :

a =	5.0	cm
b =	5.0	cm
c =	5.0	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.50	m
W =	0.80	m
H =	0.75	m
Capacity =	0.30	m³

เอกสารไม่ควบคุม
a 1209739

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0004OC-3
Cert. No.: 24TM589
Page : 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor k
104.0	104.0	104.0	0.032	0.47	0.84	2
120.0	120.0	120.0	0.12	0.72	1.3	2
180.0	180.0	180.0	0.13	1.2	1.5	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position 1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	Uncertainty (±°C)
104.0	104.464	103.847	104.226	104.232	104.106	103.691	104.275	104.127	104.013	0.42
120.0	120.486	120.089	120.635	120.596	119.531	119.644	120.364	120.144	120.158	1.1
180.0	180.574	179.769	180.285	180.870	179.594	179.790	180.287	179.961	179.802	1.1

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม
a 1209738

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA
NSC-TISI-TISI7025 CALIBRATION 0038

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM647
Page : 1 of 3

Equipment : Incubator
Manufacturer : Binder
Model : KB 400 E6
Serial No. : 20200000015535
ID No. : UAE.MIC.018/2564
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Microbiology Laboratory (302)

Received Order : 01 April 2024
Calibration Date : 01 April 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Man Pattanapongpaiboon

Approved by :
Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 7 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0003OC-6
Cert. No.: 24TM647
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

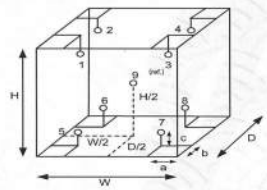
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY49023932	23LM122	TPA	26 Jul 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	24	24
REL.Humid. (%)	54	57
AC Supply (Volt)	221	223



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	20-16RTD-01
2	20-16RTD-02
3	20-16RTD-03
4	23-16RTD-04
5	22-16RTD-05
6	20-16RTD-06
7	20-16RTD-07
8	22-16RTD-08
9 (ref.)	22-16RTD-09

Probe Installation Details :

a =	10	cm
b =	10	cm
c =	10	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.48	m
W =	0.65	m
H =	1.2	m
Capacity =	0.37	m³

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2404-0003OC-6
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Cert. No.: 24TM647
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
35.0	35.0	35.0	0.035	0.19	0.22	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
35.0	35.000	35.022	34.841	34.851	35.027	35.011	35.023	35.028	35.007	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA
NSC-TISI-TISI17025 CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM938
Page : 1 of 3

Equipment : Incubator
Manufacturer : Binder
Model : KB 400 E6
Serial No. : 20220000022479
ID No. : UAE.MIC.028/2566
Submitted by : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road,
Bangchak, Phrakhanong,
Bangkok 10260
Location : Microbiology Laboratory

Received Order : 09 July 2024
Calibration Date : 09 July 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Khit Ruttanaprapachai

Approved by :
Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 19 July 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2407-0153OC-4

Cert. No.: 24TM938
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

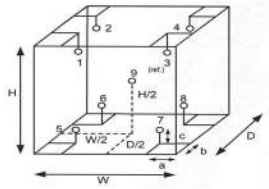
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY49001451	24LM44	TPA	17 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	23	24
REL.Humid. (%)	52	54
AC Supply (Volt)	221	222



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	19RTD-2/1
2	19RTD-2/2
3	19RTD-2/3
4	19RTD-2/4
5	19RTD-2/5
6	24-19RTD-2/6
7	19RTD-2/7
8	19RTD-2/8
9 (ref.)	19RTD-2/9

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.47 m
W = 0.65 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.37 m³

เอกสารไม่ควบคุม

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2407-0153OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 24TM938
Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
35.0	35.0	35.0	0.030	0.31	0.33	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
35.0	35.093	35.011	35.081	35.118	34.840	35.054	34.924	34.978	34.824	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k*** , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM884
Page : 1 of 3

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Binder
Model :	KB 400
Serial No. :	20220000000391
ID No. :	UAE.MIC.029/2565
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory
Received Order :	07 June 2024
Calibration Date :	07 June 2024
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Tawatchai Pama
Approved by :	Kunchit Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
( ) Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 11 June 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

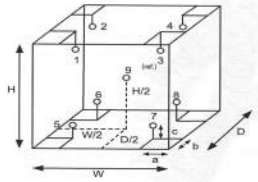
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY49001451	24LM44	TPA	17 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	21	19
REL.Humid. (%)	77	75
AC Supply (Volt)	228	229



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	19RTD-2/1
2	19RTD-2/2
3	19RTD-2/3
4	19RTD-2/4
5	19RTD-2/5
6	24-19RTD-2/6
7	19RTD-2/7
8	19RTD-2/8
9 (ref.)	19RTD-2/9

Probe Installation Details :
a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Dimension of Chamber :
D = 0.50 m
W = 0.65 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.39 m³

เอกสารไม่ควบคุม

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
35.0	35.0	35.0	0.028	0.28	0.53	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
35.0	35.317	35.184	35.142	35.064	35.098	35.093	34.894	34.826	35.056	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

กำหนดจุดห้ามใช้งาน

References Certificate Number. : 24TM884

Equipment : Incubator

Model : KB 400

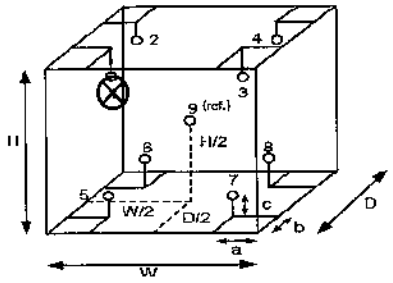
Serial No. : 20220000000391

ID No. : UAE.MIC.029/2565

Manufacturer : Binder

Calibration Point : 35.0 °C

Unit Under Calibration Setting : 35.0 °C



รูปภาพเครื่องมือ แสดงจุดที่ได้รับการสอบเทียบ และสัญลักษณ์ ⊗ แสดงจุดห้ามใช้งาน

กำหนดจุดห้ามใช้งานตำแหน่งที่....1.....

หมายเหตุ เก็บไว้ในแฟ้ม..... ... /....

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM650
Page : 1 of 3

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Memmert
Model :	IPP 260
Serial No. :	V616.0066
ID No. :	UAE.MIC.032/2559
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Location :	Microbiology Laboratory (302)
Received Order :	01 April 2024
Calibration Date :	02 - 03 April 2024
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Man Pattanapongpaiboon
Approved by :	Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
(✓) Suwit Imjai
( ) Kunchit Promprat

Issue Date : 7 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 based on TLAS G-20 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

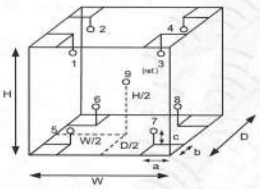
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY49023932	23LM122	TPA	26 Jul 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration	Beginning	Finished
Temp. (°C)	25	25
REL.Humid. (%)	57	54
AC Supply (Volt)	221	222



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	19-16RTD-01
2	19-16RTD-02
3	19-16RTD-03
4	19-16RTD-04
5	19-16RTD-05
6	19-16RTD-06
7	21-16RTD-07
8	19-16RTD-08
9 (ref.)	19-16RTD-09

Probe Installation Details :

a =	5.0	cm
b =	5.0	cm
c =	5.0	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.50	m
W =	0.64	m
H =	0.80	m
Capacity =	0.26	m³

เอกสารไม่ควบคุม

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor *k*
25.0	25.0	25.0	0.053	0.78	1.3	2
36.0	36.0	36.0	0.14	0.57	0.93	2

Calibration Point	Measured Temperature (°C) Position									Uncertainty
(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	(±°C)
25.0	25.596	25.310	25.439	25.412	24.347	24.332	24.313	24.414	24.875	0.30
36.0	35.843	35.965	35.618	35.701	36.239	36.260	36.343	36.357	36.063	0.31

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

เอกสารไม่ควบคุม

FOSS

FOSS South East Asia
3388 Sirinrat Building, 25th – 26th Floor, Unit No. 3388/90,
Rama IV Road, Klongton , Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110

Customer Service Report

Report No: 9810

Date: 9 Feb 2024
Customer: UAE
Address: BANGKOK
Instrument: KT200
Serial: 917910524

	Travel To Customer		Labour		Travel From Customer	
Start	08:30	1hr	09:30	2.5hrs	12:00	2hr
Finish	09:30		12:00		14:30	

Job Type							
Application		Special		Standard			
Normal	x	Courtesy Visit	x	Installation	x	Training	x
Distributor	x	PMA Onboarding	x	Quote	x	In House	x
Internal	x	Warranty	x	Repair	x	PM	✕
Digital Service	x	Sales Support	x	Remote	x	Other	x

PO/Quote Number: - If applicable

PMA Type: FOSSCare If applicable | **Contract No.:** If applicable

Details of Work / Test	Condition / Status
# PM KT200	
- ทำความสะอาดเครื่องก่อน ทำ PM	done
ด้วยการเช็ด 3 min 100 mL	
Alcohol 50 mL - 90 mL	
-ใช้ชุดน้ำยา PM kit	
- ตรวจสอบการทำงาน	
# การใช้งาน SOAP Head ที่ถูกวิธี ต้องทำอย่างไร	
10000725 SOAP Head Complete 1 PC	
Instrument Ready for Use	OK / Not OK — If not OK - Comment

Part No:	Batch	Description	Qty
10009965	14.12.2020	FOSS PM kit KT300 Select Analyser KT200	1

I confirm this report is accurate and complete			
Signed FOSS		Signed Customer	
Name		Name	

Would you be willing to participate in a brief survey in order to tell us how we performed? Email

เอกสารไม่ควบคุม

FOSS

FOSS South East Asia
3388 Sirinrat Building, 25th – 26th Floor, Unit No. 3388/90,
Rama IV Road, Klongton , Klongtoey, Bangkok, Thailand 10110

Customer Service Report

Report No: 9807

Date: 8-9 Feb 2024
Customer: UAE
Address: BANGKOK
Instrument: KT8100
Serial: 91889052

Hours	Travel To Customer		Labour		Travel From Customer	
Start	08:00	1.5hrs	09:30	2.5hrs	16:00	2hrs
Finish	09:30		12:00		18:00	

Job Type

Application		Special		Standard			
Normal	x	Courtesy Visit	x	Installation	x	Training	x
Distributor	x	PMA Onboarding	x	Quote	x	In House	x
Internal	x	Warranty	x	Repair	x	PM	X
Digital Service	x	Sales Support	x	Remote	x	Other	x

PO/Quote Number: If applicable

PMA Type: Kosscare If applicable | Contract No.: If applicable

Details of Work / Test	Condition / Status
# PM KT8200	
- อัปเดตซอฟต์แวร์ก่อนทำ PM	
ปรับค่า Alkaline = 50 - 50 mv	
ปรับค่า กรด 5 mv - 180 mv	done
- ล้างท่อน้ำก่อน PM เสร็จ	
- follow เช็ค PM Protocol	
- ทดสอบ ซอฟต์แวร์ หลัง PM	
Blank - 0.1%	
Recovery - 106 %	

Instrument Ready for Use: OK | Not OK | If not OK - Comment

Part No:	Batch	Description	Qty
60031807	13.10.2023	FOSS PM kit 8100/8200 12 mo	1

I confirm this report is accurate and complete

Signed FOSS		Signed Customer	
Name		Name	

Would you be willing to participate in a brief survey in order to tell us how we performed? Email

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
344 PAT. ARARAK ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUAN LUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-15 FAX. 0-2717-3444

ilac-MRA
ASC-TEST-1167
CALIBRATION

Cert.No.: 24CH399
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Horiba
Model :	LAQUA-PH210
Serial No. :	HA0A0007
ID No. :	UAE.EFM.002/2563(EFM.pH.02/63)
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	01 April 2024
Calibration Date :	02 April 2024
Reference :	2404-0037WSC-1
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CHS by direct measurement with DC voltage standard and direct measuraman with certified reference material (CRM) - CP-CHR by comparison with temperature standard

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by : Saithip
Approved Signatory

( ) Pornthippa Tumoyakul
( ) Unnoppho. Harachai
(√) Saithip Meangmal

Issue Date : 06 April 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services Equipment Calibration and Testing Services.

เอกสารไม่ควบคุม

A 0062139

Cert.No.: 24CH399
Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030349	130RC116	23E2802	27 Aug 2024
2) Ref Standard Thermometer	4992084	110RC044	231908	26 July 2024

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through:-
- Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials — The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	940102	27 Nov 2025
pH 6.986	CPA chem	940104	02 Nov 2024
pH 9.997	CPA chem	940106	02 Nov 2024

3. This certificate is valid only to the item calibratec on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor k
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	4.00	177.48	177.5	4.01	0.058	2.00
S/N.: HA0A0007	7.00	0.00	0.2	6.98	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.2	6.98	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.3	10.01	0.058	2.00

Saithip
เอกสารไม่ควบคุม

a 1209881

Cert.No.: 24CH399
Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode	4.008	4.01	180.2	0.0079	2.00
S/N.: Q92M0181	6.986	6.98	1.3	0.0099	2.00
	6.986	7.00	-0.9	0.0099	2.00
	9.997	10.00	-168.4	0.011	2.05

Function : Temperature Measurement

(') Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;
- Model : B652-10D
- Serial No. : Q92M0181

Dimension of probe
- Length : 103 mm.
- Diameter : 16 mm.
- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (±°C)	Coverage factor k
25.0	25.002	25.0	-0.002	0.13	2.00
30.0	30.003	30.0	-0.003	0.13	2.00
35.0	35.003	35.0	-0.003	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Saithip
เอกสารไม่ควบคุม

a 1209882

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2718-5187

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Cert.No.: 24CH310
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Horiba
Model :	LAQUA-PH210
Serial No. :	HA1M0043
ID No. :	JAE.EFM 013/2562(EHM.pH.03/05)
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	12 March 2024
Calibration Date :	13 March 2024
Reference :	2403 0338WSC-3
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with temperature standard
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Saithip Approved Signatory

( ) Ponthippa Tamayakul
( ) Unnopphol Harachai
(✓) Saithip Meangmal

Issue Date : 15 March 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services.

A 0064527

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024
2) Ref. Standard Thermometer	49R2054	110RC344	231908	26 July 2024

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through:-
- Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd. ANS ASQ National Accreditation Board. Accredited No. AR-1635

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	940102	27 Nov 2025
pH 6.986	CPA chem	940104	02 Nov 2024
pH 9.997	CPA chem	940106	02 Nov 2024

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor k
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
S/N.: HA1M0043	7.00	0.00	-0.2	7.00	0.058	2.00
	7.00	0.00	-0.2	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00

a 1206337

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode	4.008	4.01	177.4	0.0078	2.00
S/N.: Q92M0181	6.986	7.00	2.0	0.011	2.00
	6.986	7.00	1.5	0.011	2.00
	9.997	10.00	-171.3	0.0092	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : 9652-10D
- Serial No. : Q92M0181

Dimension of probe

- Length : 103 mm.
- Diameter : 16 mm.
- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor k
25.0	25.002	25.0	-0.002	0.13	2.00
30.0	30.003	30.0	-0.003	0.13	2.00
35.0	35.002	35.0	-0.002	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %

-o0o-

a 1206338

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2718-5484

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Cert.No.: 23CH1487
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	EcoSense
Model :	pH100A
Serial No. :	JC03354
ID No. :	UAE.EFM.063/2562(ENV.pH 03/62)
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	21 November 2023
Calibration Date :	22 November 2023
Reference :	2311-0720WSC-1
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with standard thermometer
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Saithip Approved Signatory

(✓) Saithip Meangmal
( ) Warakorn Lerngagtrakul
( ) Ponpan Palpim

Issue Date : 27 November 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services.

A 0061266

Cert.No.: 23CH1487
Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024
2) Ref. Standard Thermometer	4982054	110RC044	231908	20 July 2024

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through:-
- Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	913536	14 July 2025
pH 6.985	CPA chem	913539	14 July 2024
pH 9.997	CPA chem	940106	02 Nov 2024

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter	4.00	177.48	177	4.01	0.58	2.00
S/N.: JC03354	7.00	0.00	0	7.00	0.58	2.00
	7.00	0.00	0	7.00	0.58	2.00
	10.00	-177.48	-178	10.01	0.58	2.00

a 1191352

Cert.No.: 23CH1487
Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode	4.008	4.01	174	0.0085	2.05
S/N.: 230906SIA605377	6.985	7.00	-2	0.0099	2.00
	6.985	7.00	-2	0.0093	2.00
	9.997	10.00	-177	0.0092	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;
- Model : -
- Serial No. : 230906SIA605377

Dimension of probe;
- Length : 110 mm
- Diameter : 12 mm
- Immersion Depth : 100 mm

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor k
25.0	25.002	25.1	0.098	0.13	2.00
30.0	30.001	30.1	0.099	0.13	2.00
35.0	35.003	35.0	-0.003	0.13	2.00

Remark : - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1191351

DQE Services Co.,Ltd.
32 Soi Ladprao-Wanghin 55, Ladprao-Wanghin Rd., Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230
Phone : +66 (0)2 538 2054, Email : dqeservicesinfo@gmail.com

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : SP25-001 Page 1 of 5

Customer : United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. (Head Office)

Address : 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Location of calibration : Laboratory 213

Equipment : UV-Vis Spectrophotometer

Manufacturer : Hitachi

Model : U-2900

Serial No. : 21E22-009

ID No. : UAE.WAT.051/2564

Received Date : 3 January 2025

Calibration Date : 3 January 2025

Issue Date : 8 January 2025

Condition Instrument : Good

Calibrated by : (Mr.Tanawut Rittidach) Technical Manager

Approved by : (Ms. Chonthicha Sangngern) Quality Manager

The calibration result is applied only to the above calibrated item and was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the unit of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of DQE Services Co.,Ltd.

เอกสารไม่ควบคุม

FM-708-02 R01 1/11/2021

DQE Services Co.,Ltd.
32 Soi Ladprao-Wanghin 55, Ladprao-Wanghin Rd., Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230
Phone : +66 (0)2 538 2054, Email : dqeservicesinfo@gmail.com

REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : SP25-001 Page 2 of 5

Environment Condition : Ambient Temperature 25 ± 5 °C

Relative humidity 55 ± 20 %RH

Calibration method : In-house method CP-01 Based on ASTM E275-08

Certified Reference Materials :

Material	Serial No.	Certificate No.	Due date
Absobance Standard set	25760	115663	25 October 2025
Absobance Standard set	25757	115638	25 October 2025
Wavelength Standard set	25806	115657	25 October 2025
Wavelength Standard set	25758	115665	25 October 2025

Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at National - Institute of Standards and Technology (NIST) through Starna Scientific Limited

Spectral Band Width of UUC : 1.5 nm.

Scan Speed of UUC : 200 nm/min

Scan Interval of UUC : 0.1 nm.

Resolution of UUC : Photometric 0.001 Abs.

Wavelength 0.1 nm.

เอกสารไม่ควบคุม

FM-708-02 R01 1/11/2021

DQE Services Co.,Ltd.
DQE Services
32 Soi Ladprao-Wanghin 55, Ladprao-Wanghin Rd., Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230
Phone : +66 (0)2 538 2054, Email : dqeservicesinfo@gmail.com

REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : SP25-001

Calibration Results : Without adjustment

Photometric Accuracy :

Wavelength (nm.)	CRMs Values (Abs)	UUC Reading (Abs)	Correction (Abs)	Uncertainty (Abs)	Coverage factor k
420	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5780	0.578	0.0000	0.0031	2.00
	1.0484	1.045	0.0034	0.0029	2.00
	2.1876	2.192	-0.0044	0.0075	2.00
440	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5595	0.560	-0.0005	0.0034	2.00
	1.0239	1.023	0.0009	0.0035	2.00
	2.1230	2.125	-0.0020	0.0079	2.00
465	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5230	0.521	0.0020	0.0030	2.00
	0.9633	0.961	0.0023	0.0029	2.00
	1.9753	1.977	-0.0017	0.0070	2.00
546.1	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5181	0.518	0.0001	0.0031	2.00
	1.0002	0.998	0.0022	0.0033	2.00
	1.9973	1.993	0.0043	0.0084	2.00
590	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5517	0.552	-0.0003	0.0030	2.00
	1.0803	1.079	0.0013	0.0030	2.00
	2.0373	2.032	0.0053	0.0079	2.00
635	0.0000	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5591	0.559	0.0001	0.0031	2.00
	1.0518	1.050	0.0018	0.0030	2.00
	1.9274	1.923	0.0044	0.0079	2.00

เอกสารไม่ควบคุม

DQE Services Co.,Ltd.
DQE Services
32 Soi Ladprao-Wanghin 55, Ladprao-Wanghin Rd., Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230
Phone : +66 (0)2 538 2054, Email : dqeservicesinfo@gmail.com

REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : SP25-001

Photometric Accuracy :

Wavelength (nm.)	CRMs Values (Abs)	UUC Reading (Abs)	Correction (Abs)	Uncertainty (Abs)	Coverage factor k
235	0.0000	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.7469	0.744	0.0029	0.0057	2.00
257	0.0000	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.8674	0.863	0.0044	0.0059	2.00
313	0.0000	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.2919	0.290	0.0019	0.0051	2.00
350	0.0000	0.000	0.0000	0.0050	2.00
	0.6430	0.640	0.0030	0.0055	2.00

เอกสารไม่ควบคุม

DQE Services Co.,Ltd.
DQE Services
32 Soi Ladprao-Wanghin 55, Ladprao-Wanghin Rd., Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230
Phone : +66 (0)2 538 2054, Email : dqeservicesinfo@gmail.com

REPORT OF CALIBRATION

Certificate No. : SP25-001

Wavelength Accuracy :

CRMs Values (nm.)	UUC Reading (nm.)	Correction (nm.)	Uncertainty (nm.)	Coverage factor k
241.72	241.1	0.62	0.18	2.00
279.45	279.0	0.45	0.18	2.00
287.81	287.3	0.51	0.18	2.00
334.06	333.8	0.26	0.18	2.00
360.93	360.6	0.33	0.18	2.00
418.59	418.2	0.39	0.18	2.00
445.94	445.5	0.44	0.18	2.00
453.66	453.4	0.26	0.18	2.00
460.02	459.8	0.22	0.18	2.00
536.59	536.6	-0.01	0.18	2.00
637.98	637.7	0.28	0.18	2.00
431.38	431.1	0.28	0.18	2.00
472.50	472.3	0.20	0.18	2.00
513.47	513.4	0.07	0.18	2.00
528.88	528.9	-0.02	0.18	2.00
573.17	573.3	-0.13	0.18	2.00
585.35	585.1	0.25	0.20	2.00
684.40	684.5	-0.10	0.18	2.00
740.72	741.0	-0.28	0.20	2.00
748.55	748.8	-0.25	0.18	2.00
807.03	807.3	-0.27	0.18	2.00
879.28	879.6	-0.32	0.18	2.00

Remark : - UUC = Unit Under Calibration

- N/A = Not Avaiable

- The result expanded uncertainty of measurement U is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor *k*, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%

- End of Certificate -

เอกสารไม่ควบคุม

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH1070
Page.: 1 of 3

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	YSI
Model :	pH100A
Serial No. :	JC02729
ID No. :	UAE.EFM.195/2561(ENV.pH.04/61)
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	27 August 2024
Calibration Date :	28 August 2024
Reference :	2408-0882WSC-1
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with temperature standard
Calibrated by :	Warakorn Lernaotrakul
Approved by :	Saithip Approved Signatory

( ) Unnopphol Harachai
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 29 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1)Document Process Calibrator	43160066	130RC092	24E1320	22 Apr 2025
2)Ref. Standard Thermometer	2188080	130RC044	23I1216	10 Oct 2024

- This Certification is traceable to SI Throught Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials :The measurement results are traceable to SI through Hach Lenge GmbH Lt Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00

: The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.006	Hach Lenge GmbH	C03146	23 Feb 2026
pH 6.999	Hach Lenge GmbH	C03145	28 Feb 2026
pH 9.997	CPA chem	970853	25 Apr 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor *k*
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	4.00	177.48	177	4.01	0.58	2.00
S/N.: JC02729	7.00	0.00	0	7.00	0.58	2.00
	7.00	0.00	0	7.00	0.58	2.00
	10.00	-177.48	-177	10.01	0.58	2.00

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.006	4.01	173	0.0090	2.05
S/N. 231018SIA605377	6.999	7.00	-1	0.0084	2.00
	6.999	7.00	-1	0.0085	2.00
	9.997	10.00	-176	0.0092	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : -
- Serial No. : 231018SIA605377

Dimension of probe

- Length : 110 mm.
- Diameter : 12 mm.
- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor *k*
20.0	20.002	20.1	0.098	0.13	2.00
25.0	25.003	25.1	0.097	0.13	2.00
45.0	45.002	45.0	-0.002	0.13	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717 3000 23 FAX.0-2719-9484

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Horiba
Model :	LAQUA-PH210
Serial No. :	HADA0105
ID No. :	LAE.EPM.004/2563(EPM.pH.04/63)
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	24 December 2024
Calibration Date :	26 December 2024
Reference :	24-2-0601WSC-2
Submitted by :	United Analyst and Engineering Consultant Co.,Ltd. 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with temperature standard
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmal

Issue Date : 27 December 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the Head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.



Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1)Document Process Calibrator	64030048	130RC118	24E2759	25 Aug 2025
2)Ref. Standard Thermometer	4982054	110RC044	24I757	14 July 2025

- This Certification is traceable to SI through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials :The measurement results are traceable to SI through Hach Lange GmbH Ltd., Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00
:The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR 1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	1034203	27 Sep 2026
pH 7.000	Hach Lange GmbH	CDS185	09 July 2026
pH 10.010	CPA chem	1034205	27 Sep 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
S/N.: HA0A0005	7.00	0.00	0.1	7.00	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.2	10.01	0.058	2.00

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)(7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode	4.008	4.01	177.2	0.0079	2.00
S/N.: -	7.000	7.00	2.2	0.0082	2.00
	7.000	7.00	2.2	0.0085	2.00
	10.010	10.01	-170.9	0.0095	2.00

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : -
- Serial No. : -

Dimension of probe

- Length : 112 mm.
- Diameter : 16 mm.
- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (±°C)	Coverage factor k
15.0	15.003	15.0	-0.003	0.13	2.00
30.0	30.001	30.0	-0.001	0.13	2.00
45.0	45.002	45.0	-0.002	0.13	2.00

Remark - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

ภาคผนวก ง-2

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๕๓๓๕ !

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากร สารมลพิษที่วิเคราะห์และเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗
๒. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากร สารมลพิษที่วิเคราะห์และเอกสารอ้างอิง วิธีวิเคราะห์สารมลพิษ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑๙ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร สารมลพิษที่วิเคราะห์และเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เปลี่ยนแปลงดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย
๑) นางสาววิทิตา ฝ่ายสิงห์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๔๓
๒) นายนันทพล สุขรี่ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๕๕
๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย
นางสาวรสริน ไชยเชษฐ์พิพัฒกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-ค-๐๐๔๓
๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๗ ราย
๑) นางสาวนนท์ทิชา กลั่นหนู ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๕๘
๒) นายนันทวัฒน์ ทันประโยชน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๕๙
๓) นางสาวปิลิยา ชูเชิดเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๐
๔) นางสาวลัดดาวัลย์ ไพลิ้นธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๑
๕) นายอาทิตย์ ตาภา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๒
๖) นางสาวบุณยาพร บุญณอยครี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๓
๗) นางสาวพัชราวรรณ จันบุตร ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๔
๘) นางสาวนฤกร ไล้บ้านกวย ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๕
๙) นางสาวนรินทร รินทรา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๖
๑๐) นางสาวพัชรินทร์ แพรกทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๗
๑๑) นายธิติศักดิ์ ภูผิวขาว ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๘

๑๒) นางสาวปวีณา...

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

๑๒) นางสาวปวีณา แดนขนบ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๖๙
๑๓) นางสาวนันธิดา พรมกวยถ้ำ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๐
๑๔) นางสาวกรรณิกา ทองด้วง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๓
๑๕) นางสาวกมลชนก ปุ่นคำ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๕
๑๖) นายณัฐชัย จุเส้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๗
๑๗) นางสาวปารีฉัตร ทองใบ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๔
๑๘) นางสาวลูกัสลร สันโดษ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๕
๑๙) นายชัยวัฒน์ จันละคร ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๖
๒๐) นางสาวสุพัตรา วรดี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๗
๒๑) นางสาวกัลยา สิงห์แก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๘
๒๒) นางสาวชญานี เม็นกระโทก ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๗๙
๒๓) นางสาวฉุกเนินคา แข่มเล็ก ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๘๐
๒๔) นายธนากร เพื่อมาก ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๘๓
๒๕) นางสาวรชยา ปรีดี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๘๒
๒๖) นางสาวธนกร และกระโทก ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๘๓
๒๗) นางสาวอารีนา มะตีเย๊าะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๕๕-จ-๐๑๘๔

๔. ให้ยกเลิกขอบข่ายรายการสารมลพิษในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามรายการเอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๓๘๙๗ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๕. ให้วิเคราะห์สารมลพิษตามขอบข่ายที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากร สารมลพิษที่วิเคราะห์และเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชล กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ตลอดมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ที่ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ที่ ๒๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากร สารมลพิษที่วิเคราะห์และเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๕๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๕๓๓๕ ! ลงวันที่ ๐๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗
ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 46 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method[3] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method[3] 3) Open Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method[3] 2) Flow Injection Analysis Method[3]
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]

17 4,4'-DDD...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method[3] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method[3]
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
30	Hexavalent Chromium	1) Colorimetric Method[3] 2) Extraction, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method[3] 2) Soxhlet Extraction Method[3]
37	pH	Electrometric Method[3]

38 Phenols...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[3] 2) Distillation, Direct Photometric Method[3]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
40	Sulfide	1) Iodometric Method[3] 2) Methylene Blue Method[3]
41	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method[3]
44	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[3]
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 126 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[3]
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[3]
3	Aldrin	1) Liquid Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
4	Anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

5 Antimony...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Barium	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
9	Benz(a)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
10	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[3]
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Benzo(a)pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

19 Bromodichloromethane...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
24	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
27	Chlordane	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
31	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
32	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

34 Chromium (III)...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
34	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[3]
35	Chromium (VI)	1) Colorimetric Method[3] 2) Extraction, Air-Acetylene Flame Method[3]
36	Chrysene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
37	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
38	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
39	DDD	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
40	DDE	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
41	DDT	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
43	Di-n-butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
47	3,3′-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

48 1,1-Dichloroethane...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
53	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
54	1,2-Dichloropopane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
57	Dieldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
58	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
59	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
60	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
61	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
62	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
63	Di n Octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
64	Endosulfan	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

UAE สำเนาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

65 Endrin...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
65	Endrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
67	Fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
68	Fluorene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
69	Heptachlor	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
70	Heptachlor epoxide	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
71	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
73	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
74	α-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
75	β-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

UAE สำเนาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

76 γ-HCH...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
76	γ-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
78	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
80	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
81	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
82	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
84	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
85	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
86	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
87	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
88	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
89	2-Methylnaphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

UAE สำเนาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

91 Naphthalene...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
91	Naphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
92	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
93	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
96	Polychlorinated Biphenyls - PCB 1016 - PCB 1221 - PCB 1232 - PCB-1242 - PCB-1248 - PCB-1254 - PCB-1260	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
97	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
98	pH	Electrometric Method[3]
99	Phenanthrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
100	Phenol	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
101	Pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

UAE สำเนาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

102 Selenium...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
102	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
103	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
104	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
105	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
106	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
107	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
108	Toxaphene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
109	TPH (C_5 - C_8)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[10,20] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method[10,23]
110	TPH ($C_{>8}$ – C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[7,20]
111	TPH ($C_{>16}$ – C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[7,20]
112	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
113	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
114	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
115	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
116	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
117	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
118	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

119 Vanadium...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
119	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
120	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
121	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
122	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
123	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
124	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
125	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
126	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 35 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]

5 Beryllium...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
7	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
8	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
9	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[1,4,13,15] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[1,4,12,15] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[5,6,13,15] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[5,6,12,15]
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[13,15] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,15]
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]

12 Copper...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]

20 Lead...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
20	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
21	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
22	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12] 5) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method[18]
23	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
24	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
25	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
26	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260 - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,22]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
27	Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,7,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[8,24]
28	pH	Electrometric Method[25,26]
29	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,19] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,19] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
30	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
31	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]
32	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1,7,21] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[8,21]
33	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,10,23] 2) Waste Extraction, Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,9,23] 3) Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[11,23] 4) Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[9,23]
34	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
35	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[1,4,13] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,4,12] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,13] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5,12]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4.** กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste 3. Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A,** 2014.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Purge and Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C,** 2003.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A,** 2000.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2014.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydride). SW-846 Method 7061A**, 1992.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solids and Solutions by Thermal Decomposition, Amalgamation, and Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7473**, 2007.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B**, 2007.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polychlorinated Biphenyls (PCBs) by Gas Chromatography. SW-846 Method 8082A**, 2007.

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D**, 2018.

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

25. United States...

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๑๖๙๑๘ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ได้แก่

๑) นางสาวพรพิมล ประชาพันธุ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๒
๒) นายวีรภัทร บุญญาธิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๓
๓) นางสาวณัฐชา แถวภาพ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๔
๔) นายนันทพล สุขรี่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๕
๕) นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๖
๖) นางสาวมนัสพร การงานดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๕๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๓)/ ๘๗๒๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวพุธิตา เจริญชัยสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๐๓๐
๒) นายสงกรานต์ มาลัยทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๐๘๗
๓) นางสาวธนธรณ์ คุณานุพันธ์ชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๐๙๒
๔) นางสาวธนภรณ์ ลาพรม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๐๐
๕) นางสาวสุดารัตน์ จันทร์ประทัด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๐๕

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นางสาววิทิตา ฝ่ายสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๔๓
๒) นางสาวเมอร์ลิน สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๔๔
๓) นางสาวเพ็ญพิชชา รอดทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๔๕
๔) นางสาวณัชชา แสงสว่าง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-๑-๐๑๔๖

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๐๒ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นายวิษณุ สุวรรณราช ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๖
๒) นายพิพัฒน์ ตันธนกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๗

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

๑) นางสาวอรญา ประสานศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๒
๒) นายนพดล เนียมนิยม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๓
๓) นายศุภกร สวนศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๔
๔) นายคณพล ศิลานนท์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๕
๕) นายโชคชัย พุ่มโสว ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๖
๖) นายนวชัย กลับบ้านเกาะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๗
๗) นายธีรวัฒน์ ธรรมสุวรรณ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๘
๘) นายนัทธพงศ์ ชะนุนท ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๙
๙) นางสาวณัฐกฤตา พลนิกรกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๔๐
๑๐) นางสาวชไมพร ทองบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๔๑
๑๑) นางสาวพรชิตา ขจรเนติยุทธ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๔๒

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

อนึ่ง...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสืออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม สำรองพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๐๒ ๘ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖ รายการ

ดิน จำนวน 16 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Benzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
2	Carbon tetrachloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
3	1,2-Dichloroethane	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
4	1,1-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
5	cis-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
6	trans-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
7	Ethylbenzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
8	Methylene chloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
9	Styrene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
10	Tetrachloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
11	Toluene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
12	Trichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
13	m-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
14	o-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
15	p-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]
16	Xylene (Total)	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method [1,2]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A**, 2014.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D**, 2018.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๕ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นางสุธรรมา แก้วข้อนอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๒
๒) นายกานต์พงศ์ บุญพวง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๙
๓) นายกฤตพล พงศ์สถาพร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๕
๔) นางสาวธัญญลักษณ์ ธนโชติกาญจนากร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๗

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นายกานต์พงศ์ บุญพวง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๔๑
๒) นางสุธรรมา แก้วข้อนอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๔๒

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๒ ราย

๑) นายชินวัฒน์ หอยสังข์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๐
๒) นายประพันธ์ แก้วภาคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๓
๓) นายกิตติ์บดี มุสิเกตุ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๒
๔) นายคุณานนท์ ฤทธาคณานนท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๓
๕) นายชาญณรงค์ อำลอย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๔
๖) นางสาวจิตรมาส ศรีวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๕
๗) นายสุจิต ไปขันเงิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๖
๘) นายเจษฎา ช่วยตรึก	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๗
๙) นายรชต เหมะชุลิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๘
๑๐) นายสุรศักดิ์ ชุมเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๒๙
๑๑) นายสุรโชค หล่าโท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๐
๑๒) นายชัย บัวสด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๓๑

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๙๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๑๙ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๘ ราย

๑) นายปรีดา ไชยภูมิสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๓
๒) นายปิยะณัฐ ศรีภูโรจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๕
๓) นายธีรเมธ สุขศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๑
๔) นางสาวศิริวรรณ ขอนพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๐
๕) นายศักดิ์สิทธิ์ เกิดชัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๓
๖) นางสาวลัดดาวัลย์ โพธิ์พันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๐
๗) นางสาวกมลวรรณ เข็มจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๑
๘) นางสาวจันทร์จิรา ประกอบทรัพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๘

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

๑) นางสาวนาตาชา แหวนในเมือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๙
๒) นางสาวพิมลวรรณ สิมมา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๐
๓) นายบันทวัฒน์ วงศ์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๑
๔) นายประพันธ์ยุทธ์ เผือกนาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๒
๕) นางสาวศมิษฐา ล่าชิด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๓
๖) นางสาวนภาพร ขี้นกทุ่ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๔
๗) นางสาวเบญญา มอมุงคุณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๕
๘) นายอมรพล อมรลักษณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๖
๙) นางสาวศรีเพชร ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๗
๑๐) นางสาวณิชากร ศุภชาติโกรธ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๘
๑๑) นางสาววิมลวรรณ คำต้น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๑๙

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๙๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๔๗๘ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสามลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย
   ๑) นางมานิดา แย้มไธย ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๕
   ๒) นางสาวนภสวรรณ คงทำ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๒
๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย
   ๑) นางสาวศิริพร อัปการัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-จ-๐๐๖๔
   ๒) นางสาวพรนัชชา กลิ่นจุน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-จ-๐๐๔๔
๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย
   ๑) นางสาวธัญญลักษณ์ ธนโชติกาญจนากร ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-จ-๐๑๐๗
   ๒) นางสาวจันทร์จิรา ประกอบทรัพย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-จ-๐๑๐๘

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๑๘๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๑๘๗๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสามลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย
๓. ขอบข่ายสามลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสามลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๓๐๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๐๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๑๘๗๙ ลงวันที่ ๐ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย

๑) นางสาวกฤชวรรณ ภัทรธีรกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๑
๒) นายนรงค์ ฉิมพาลี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนันทิดา บุญโสย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๓
๔) นางปิยะพัชร์ สุทธมนัสวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๔
๕) นางมานิดา แย้มไธย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๕
๖) นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๖
๗) นายนพรัตน์ วงค์อนุรักษ์ชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๗
๘) นางสาวฉวีวรรณ บุญลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๘
๙) นายสุวิทย์ จอดนอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวไขศิภา สมบรรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวบุษกร เลิศภาณุมาศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๑
๑๒) นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวปวีณา จรัสไชติพินิต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๓
๑๔) นายศิลา บรรจงใจรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๔
๑๕) นายปฏิกรณ์ คณะนา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๕
๑๖) นายธีรวัฒน์ ชมมิ่ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๖
๑๗) นางสาวศิริพร ศรีประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวสาวิตรี วิรัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๘
๑๙) นางสาวนพวรรณ ยุรารักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๑๙
๒๐) นายภุชงค์ พานิชย์เลิศอำไพ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๐
๒๑) นายณัฐวัฒน์ แดงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๑
๒๒) นายเอกรัตน์ ปถะคามินทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวนิศารัตน์ ศรีสกุลสิทธิโชค	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเจตจรินทร์ ทำสะอาด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๔
๒๕) นางสาวสุวรรณ คงทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๕
๒๖) นางสาววรกร พัดสองชั้น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๖
๒๗) นายวิรยุทธ โมกแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๗
๒๘) นายวัชระพงษ์ เทพหนตรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๘
๒๙) นายอนุศาสน์ สวยดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๒๙
๓๐) นายกรวิทย์ เจียศิริสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๐
๓๑) นางสาวอธิกา รงค์สวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๑
๓๒) นางสาวนภสวรรณ คงทำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๒
๓๓) นายสุทธิระ อรุณจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๓
๓๔) นางสาวทัศนีย์ อ่อนคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๔
๓๕) นางสาวพริ้มพรรณ สมบูรณ์ธรรม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๔๕-ค-๐๐๓๕

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

๓๖) นายศุภณัฐ์...

๓๖) นายศุภณัฐฐ์ คุณธนกาญจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๖
๓๗) นางสาวศิริภาพร เหมือนเร่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๗
๓๘) นางศิวานัส ชำนิล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๘
๓๙) นางสาวพรรนิภา ธีระจินดาชล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๙
๔๐) นายนาเคนทร์ พันธุ์วิชาติกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๔๐

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลียบเคียงและพัฒนาโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้เชี่ยวชาญโรงงานอุตสาหกรรม

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๙ ลงวันที่ ๐๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย

๑) นายสุขสันต์ พันสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๑
๒) นางสุธรรมา แก้วข้อนอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๒
๓) นายพีรณัฐ เจริญผล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววิไลลักษณ์ เกไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๔
๕) นายสมชาติ อุทุมรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวปรมาภรณ์ ทองแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวกัลยา สมพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๗
๘) นายธรรกพร เทพทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวอมรรัตน์ พุทธาลี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาววรรณี สายบุญเรือน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๐
๑๑) นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๑
๑๒) นางสาวอาภรณ์ อ่อนคง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๒
๑๓) นายกิตติศักดิ์ ทรงจำรัส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวอักษรินทร์ บุญคง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๔
๑๕) นางสาวพรพิมล แว่นทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๕
๑๖) นายวิษณุ สุวรรณฉาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายอภิวิชญ์ ท่วงที	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๗
๑๘) นายมานิตย์ ปานโยติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายทศพร ธนะพิรุหห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๑๙
๒๐) นางสาวกัลยาณี ไยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวเกวลี สุขรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาวชมชนัญ อภิพัทธ์ปภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๒
๒๓) นายศิรพัชร จงผดุงเกียรติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวสุภาวดี ยินยาศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๔
๒๕) นายพงศ์เทพ เหล่าจอร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๕
๒๖) นายขวัญชัย พันทุกข์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๖
๒๗) นางสาวพัชจิรา คตีพิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๗
๒๘) นางสาวเมวิกา เสือคำจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๘
๒๙) นายกานต์พงศ์ บุญพวง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๒๙
๓๐) นางสาวพุธิตา เจริญชัยสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๐
๓๑) นายนพรัตน์ จะโต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๑
๓๒) นายพีระพัฒน์ บัญญัติศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๒
๓๓) นายปรีดา ไชยภูมิลกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๓
๓๔) นายชัชวาลย์ เลื่อนล่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๔
๓๕) นายปิยะณัฐ ศรีภูโรจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๕

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลียบเคียงและพัฒนาโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้เชี่ยวชาญโรงงานอุตสาหกรรม

๓๖) นายนภสินธุ์...

๓๖) นายนภสินธุ์ ธนูธรรมรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๖
๓๗) นายกันนิกร รอโส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๗
๓๘) นายจักรพันธ์ ภูมรินทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๘
๓๙) นายปริญญา กสมเกลียว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๓๙
๔๐) นายธีรวัจน์ มาตรไพรีศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๐
๔๑) นายธีรเมธ สุขศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๑
๔๒) นายบุญญฤทธิ์ ก้อนสิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๒
๔๓) นายพรรษวุฒิ โกวสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๓
๔๔) นายอชิตะ แสงจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๔
๔๕) นายณัฐพงศ์ เมืองชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๕
๔๖) นายธนัท เลิศประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๖
๔๗) นางสาวนิภาพร จันทเขตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๗
๔๘) นายยุทธพงษ์ อิสระสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๘
๔๙) นายรณภพ ภู่ตระกูลพัฒนา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๔๙
๕๐) นางสาวศิริวรรณ ขอนพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๐
๕๑) นายสมพงศ์ สกุลไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๑
๕๒) นายสุริยัน นิธิเขิดขุวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๒
๕๓) นายอัษฎาวุธ ยนศิริ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๓
๕๔) นายเอกวุฒิ เสนอใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๔
๕๕) นายสุขสันต์ บุญเลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๕
๕๖) นายธนเดช หวานเสนาะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๖
๕๗) นายพิพัฒน์ ตันธนกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๗
๕๘) นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๘
๕๙) นายภูวดล มงคลสูง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๕๙
๖๐) นายอุทัย แก้วรากมุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๐
๖๑) นางสาววนารินทร์ สานนท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๑
๖๒) นายศุภกร รินวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๒
๖๓) นายศักดิ์สิทธิ์ เกิดชัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๓
๖๔) นางสาวศิริพร อัปการัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๔
๖๕) นางสาวจินตสุภา เปลี่ยนศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๕
๖๖) นางสาวเนตรนภา กมลบูรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๖
๖๗) นางสาวอารียา ทรารมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๗
๖๘) นายจิรวัฒน์ สุขเกษม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๘
๖๙) นายกิตติพงษ์ สอนชัยภูมิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๖๙
๗๐) นายจุมพล สวนเพชร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๐
๗๑) นางสาวพัชราภรณ์ แสงพิมพ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๑
๗๒) นายรัตนชัย เหล่ามา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๒

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลียบเคียงและพัฒนาโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้เชี่ยวชาญโรงงานอุตสาหกรรม

๗๓) นายอิทธิพงษ์...

๗๓) นายอิทธิพงษ์ ศรวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๓
๗๔) นางสาวกรรณิการ์ สำลีหา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๔
๗๕) นายฐาปกรณ์ พิมพ์ศร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๕
๗๖) นายพรชัย คุ้มม่วง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๖
๗๗) นางสาวทัศนีย์ ไชยหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๗
๗๘) นายธีรพงษ์ ศรีคำแหง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๘
๗๙) นางสาวณัฐชา พรหมศิริ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๗๙
๘๐) นางสาวลัดดาวัลย์ โพธิ์พันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๐
๘๑) นางสาวกมลวรรณ เจิมจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๑
๘๒) นายนพรัตน์ จันทะคุณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๒
๘๓) นายปิยวัฒน์ ไหมขู	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๓
๘๔) นางสาวพรนิชา กลิ่นฉุน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๔
๘๕) นายนภสิทธิ์ ศรีพิมพ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๕
๘๖) นางสาวลักษิกา จันทรสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๖
๘๗) นายสงกรานต์ มาลัยทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๗
๘๘) นางสาวสาธิดา แซ่เตียว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๘
๘๙) นายศักดิ์ศิธนต์ นุ่มนิ่ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๘๙
๙๐) นายวรพงษ์ นนทจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๐
๙๑) นางสาวชนาภา มาคะมาตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๑
๙๒) นางสาวธนธรณ์ คุณานุพันธ์ชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๒
๙๓) นายวีระยุทธ สาระภักดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๓
๙๔) นางสาวอิติยา วีระพันธุ์วิวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๔
๙๕) นายกฤตพล พงศ์สถาพร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๕
๙๖) นายณัฏฐชัย พรหมอารักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๖
๙๗) นายชนินทร์ พานแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๗
๙๘) นายปรัชพาพล โสภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๘
๙๙) นายวัชรินทร์ แสนงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๐๙๙
๑๐๐) นางสาวธนภรณ์ ลาพรม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๐
๑๐๑) นายอาทิตย์ อุดมผล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๑
๑๐๒) นายปรวร บุนนาค	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๒
๑๐๓) นายอิทธิเดช ใจบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๓
๑๐๔) นายคณิติน พงษ์อิศรานุพร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๔
๑๐๕) นางสาวสุดารัตน์ จันทร์ประภัศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๕
๑๐๖) นายเสฏฐวุฒิ เอมกลิ่นบัว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-จ-๐๑๐๖

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลียบเคียงและพัฒนาโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้เชี่ยวชาญโรงงานอุตสาหกรรม

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๙ ลงวันที่ ๐ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 46 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method[4] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method[4] 3) Open Reflux, Titrimetric Method[4]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method[4] 2) Flow Injection Analysis Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method[4]
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
30	Hexavalent Chromium	1) Colorimetric Method[4] 2) Extraction, Direct Air-Acetylene Flame Method[4]
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4] 2) Soxhlet Extraction Method[4]
37	pH	Electrometric Method[4]
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[4] 2) Distillation, Direct Photometric Method[4]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	Sulfide	1) Iodometric Method[4] 2) Methylene Blue Method[4]
41	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method[4]
44	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[4]
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 126 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
3	Aldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
8	Barium	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
9	Benz(a)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
10	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
14	Benzo(a)pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
21	Butanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
22	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
23	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[6] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
24	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
27	Chlordane	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
28	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]

UAE ถ่านาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
31	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
32	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
33	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[6] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
34	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[6] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[6]
35	Chromium (VI)	1) Colorimetric Method[6] 2) Extraction, Air-Acetylene Flame Method[6]
36	Chrysene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
37	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[6]
38	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6]
39	DDD	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
40	DDE	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
41	DDT	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]

UAE ถ่านาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
43	Di-n-butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
53	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
54	1,2-Dichloropopane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
57	Dieldrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]

UAE ถ่านาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
58	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
59	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
60	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
61	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
62	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
63	Di-n-Octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
64	Endosulfan	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
65	Endrin	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
67	Fluoranthene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
68	Fluorene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
69	Heptachlor	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]

UAE ถ่านาถูกต้อง UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
70	Heptachlor epoxide	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
71	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
73	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
74	α-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
75	β-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
76	γ-HCH	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
78	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
80	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
81	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[6] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]

สำเนาถูกต้อง
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
82	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[6] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]
83	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[6]
84	Methanol	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
85	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6]
86	Methyl bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
87	Methylene chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
88	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
89	2-Methylnaphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
91	Naphthalene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
92	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[6] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]
93	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]

สำเนาถูกต้อง
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - PCB 1016 - PCB 1221 - PCB 1232 - PCB-1242 - PCB-1248 - PCB-1254 - PCB-1260	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
97	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
98	pH	Electrometric Method[6]
99	Phenanthrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
100	Phenol	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
101	Pyrene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
102	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[6] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]
103	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]
104	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
105	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
106	Tetrachloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
107	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]

สำเนาถูกต้อง
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
108	Toxaphene	1) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[6] 2) Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
109	TPH (C_5 - C_8)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[11,21] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method[11,25]
110	TPH ($C_{>8}$ – C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,21]
111	TPH ($C_{>16}$ – C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,21]
112	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
113	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
114	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
115	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
116	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
117	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6]
118	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
119	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[6]
120	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
121	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
122	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]
123	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[6]

สำเนาถูกต้อง
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
124	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
125	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[4]
126	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 25 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
3	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
4	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
5	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
6	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Cresol	Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

UAE ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED ตำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling[5]
11	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
12	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
15	Manganese	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5]
17	Nickel	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[1]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
21	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
24	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
25	Xylene	1) Bag Sampling, Gas Chromatographic Method[5] 2) Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

UAE ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 35 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,15] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,15] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Chlordane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
8	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13]

UAE ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
9	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[2,6,14,16] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[2,6,13,16] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,14,16] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,16]
10	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,16] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,16]
11	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
12	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
13	2,4-D	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
14	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]

UAE ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
16	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
17	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
18	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
19	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
20	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
21	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
22	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,17] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[18] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13] 5) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method[19]
23	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
24	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
25	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
26	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260 - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,23] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,23]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
	- 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl	
27	Pentachlorophenol	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,9,28] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
28	pH	Electrometric Method[31,32]
29	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,20] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,20] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
31	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
32	Toxaphene	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[2,9,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
33	Trichloroethylene	1) Waste Extraction, Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,12,25] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
34	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
35	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6,13] 3) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

สีน จำนวน 125 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
2	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Aldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
4	Anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
6	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Atrazine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
8	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
9	Benz(a)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
10	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
11	Benzo(b)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
12	Benzo(k)fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
13	Benzoic acid	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
14	Benzo(a)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Benzo(g,h,i)perylene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
18	Bis(2-ethylhexyl)phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
20	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
21	Butanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
22	Butyl benzyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
23	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
24	Carbazole	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
25	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
26	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
27	Chlordane	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
28	p-Chloroaniline	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
29	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
30	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
32	2-Chlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
33	Chromium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
34	Chromium (III)	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,14,16] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,16]
35	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,16]
36	Chrysene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
37	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[28,29,30]
38	2,4-D	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[27]
39	DDD	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
40	DDE	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
41	DDT	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
42	Dibenz(a,h)anthracene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
43	Di-n-butyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
44	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
45	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
46	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
47	3,3'-Dichlorobenzidine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
48	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
49	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
50	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
51	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
52	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
53	2,4-Dichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
54	1,2-Dichlorpopane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
55	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
56	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
57	Dieldrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
58	Diethyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
59	2,4-Dimethylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
60	2,4-Dinitrophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
61	2,4-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
62	2,6-Dinitrotoluene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
63	Di-n-Octyl phthalate	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
64	Endosulfan	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
65	Endrin	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
66	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
67	Fluoranthene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
68	Fluorene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
69	Heptachlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
70	Heptachlor epoxide	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
71	Hexachlorobenzene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
72	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
73	n-Hexane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
74	α-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
75	β-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
76	γ-HCH	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
77	Hexachlorocyclopentadiene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
78	Hexachloroethane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
79	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
80	Isophorone	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
81	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
82	Manganese	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
83	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13] 3) Thermal Decomposition Amalgamation and Atomic Absorption Spectrometric Method[7,9]
84	Methanol	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
85	Methoxychlor	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
86	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
87	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
88	2-Methylphenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
89	2-Methylnaphthalene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
90	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
91	Naphthalene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
92	Nickel	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
93	Nitrobenzene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
94	N-Nitrosodiphenylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
95	N-Nitrosodi-n-propylamine	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
96	Polychlorinated Biphenyls - Aroclor 1016 - Aroclor 1221 - Aroclor 1232 - Aroclor 1242 - Aroclor 1248 - Aroclor 1254 - Aroclor 1260	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,23] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
	Polychlorinated Biphenyls - 2-Chlorobiphenyl - 2,3-Dichlorobiphenyl - 2,2',5-Trichlorobiphenyl - 2,4',5-Trichlorobiphenyl - 2,2',3,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',5,5'-Tetrachlorobiphenyl - 2,3',4,4'-Tetrachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,2',4,5,5'-Pentachlorobiphenyl - 2,3,3',4',6-Pentachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,4,5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,5,5',6-Hexachlorobiphenyl - 2,2',4,4',5,5'-Hexachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5,5'-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,4,4',5',6-Heptachlorobiphenyl	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,23]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
	- 2,2',3,4',5,5',6-Heptachlorobiphenyl - 2,2',3,3',4,4',5,5',6-Nonachlorobiphenyl	
97	Pentachlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
98	Phenanthrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
99	Phenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
100	Pyrene	1) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,24] 2) Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
101	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,22] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
102	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
103	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
104	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
105	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
106	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
107	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,22]
108	TPH (C_6-C_8)	1) Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[12,21] 2) Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
109	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,21]
110	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,21]
111	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
112	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
113	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
114	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
115	2,4,5-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
116	2,4,6-Trichlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[10,26]
117	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
118	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
119	Vinyl acetate	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
120	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
121	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
122	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
123	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
124	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,25]
125	Zinc	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำประเภทที่ใช้กากน้ำมันเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง กำหนดประเภทวัตถุอันตรายหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste 3. Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Purge and Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C**, 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A**, 2000.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2014.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Arsenic (Atomic Absorption, Gaseous Hydride). SW-846 Method 7061A**, 1992.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solids and Solutions by Thermal Decomposition, Amalgamation, and Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7473**, 2007.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B**, 2007.

23. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polychlorinated Biphenyls (PCBs) by Gas Chromatography. SW-846 Method 8082A**, 2007.

24. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polynuclear Aromatic Hydrocarbons. SW-846 Method 8100**, 1980.

25. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D**, 2018.

26. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

27. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chlorinated Herbicides by GC Using Methylation or Pentafluorobenzylation Derivatization. SW-846 Method 8151A**, 1996.

UAE UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED สำเนาถูกต้อง

28. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide : Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

29. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

30. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

31. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

32. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง